Gepflegte 4,5 Zimmer Garten- Terrassenwohnung inkl. 2 Kfz-Stellplätzen in Telfes zu vermieten

Objektnummer: 168

Eine Immobilie von ImmoPenz - Martin Penz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6165 Telfes im Stubai
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	107,31 m²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	143,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 52,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 122,70
Gesamtmiete	1.890,00 €
Kaltmiete (netto)	1.590,00 €
Kaltmiete	1.785,00 €
Betriebskosten:	195,00 €
Heizkosten:	105,00 €

Provisionsangabe:

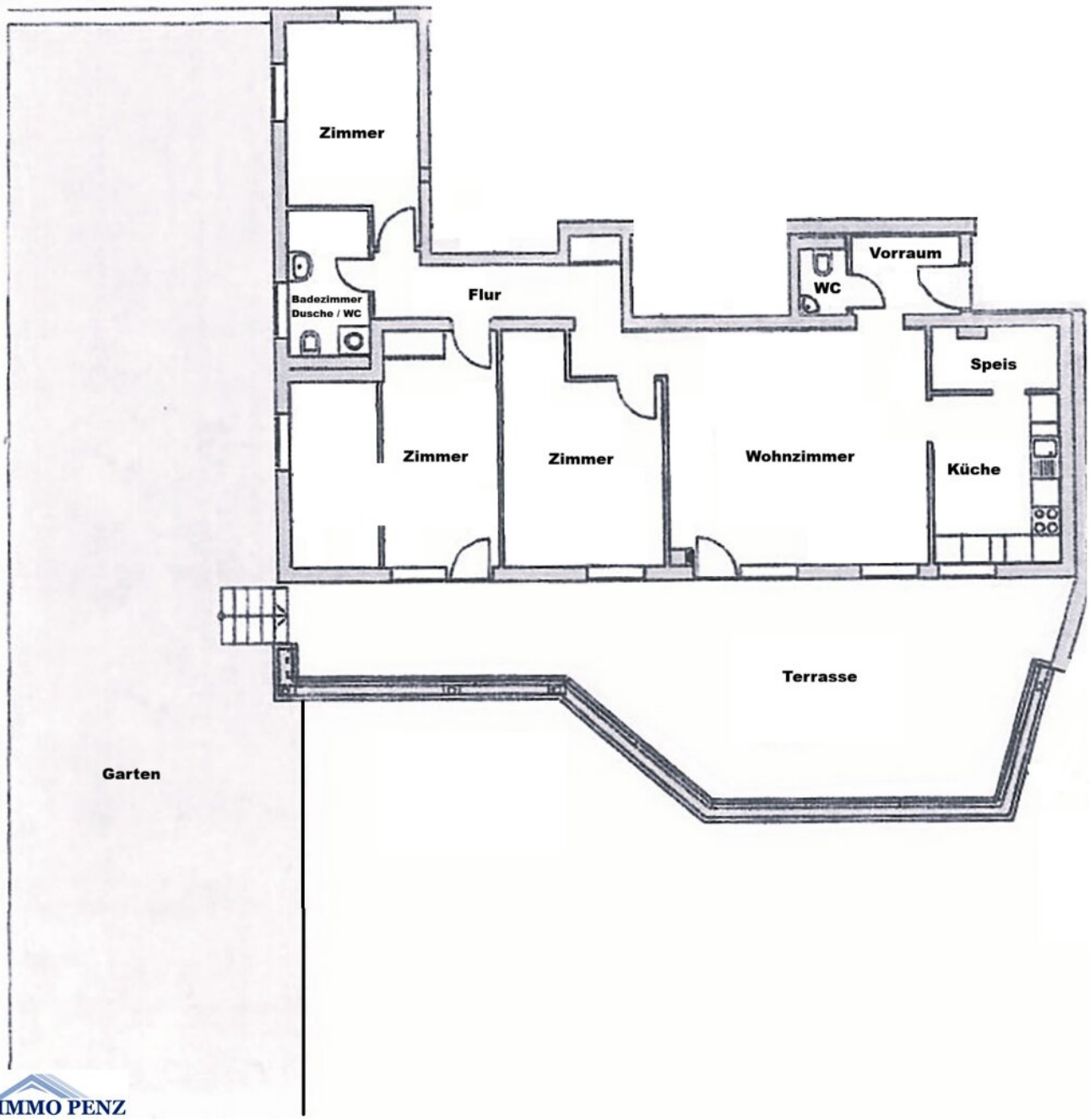
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Martin Penz

ImmoPenz - Martin Penz
Franz-de-Paula-Penz Weg 30
6165 Telfes

T +43 5225 64678
H +43 699 164 678 01
F +43 5225 64852


Zimmer
Badezimmer
Dusche / WC
Flur
WC
Vorraum
Speis
Zimmer
Zimmer
Wohnzimmer
Küche
Terrasse
Garten

IMMO PENZ

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Gemeinde Telfes im Stubai, Tirol!

Diese großzügige Garten- Terrassenwohnung in der 1. Etage eines Mehrfamilienwohnhauses bietet Ihnen auf 107,31 m² Wohnfläche ein perfektes Ambiente für entspanntes Wohnen.

Die 4,5 Zimmer der Wohnung sind optimal aufgeteilt und bieten viel Platz für Ihre individuellen Wohnträume. Die gepflegte Wohnung und Parkettböden schafft eine behagliche Atmosphäre. Besonders hervorzuheben ist der gemütliche Kamin, der an kühlen Tagen für wohlige Wärme sorgt. Die Fußbodenheizung mit Gasbetrieb garantiert Ihnen zudem eine angenehme Raumtemperatur zu jeder Jahreszeit.

Ein weiteres Highlight dieser Wohnung ist die Terrasse und der Garten, der Ihnen einen privaten Rückzugsort im Grünen bietet – ideal für entspannte Stunden im Freien oder gesellige Zusammenkünfte mit Familie und Freunden.

Für Ihre Fahrzeuge stehen ein Tiefgaragenstellplatz sowie ein zusätzlicher Stellplatz zur Verfügung.

Die Lage dieser Wohnung ist ebenso sehr attraktiv. Eine Verkehrsanbindung mit Bus und Straßenbahn ermöglicht Ihnen eine bequeme Mobilität. Darüber hinaus befinden sich Schule und Kindergarten in unmittelbarer Nähe – perfekt für Familien und alle, die kurze Wege schätzen.

Bei der angebotenen Immobilie erhalten Sie nicht nur eine Wohnung, sondern ein Zuhause, das Lebensqualität, Komfort und Natur verbindet. Überzeugen Sie sich selbst von diesem Angebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Die Landeshauptstadt Innsbruck ist mit dem Auto in ca. 15 Minuten zu erreichen.

Alle Angaben, Maße und Zeichnungen sind unverbindliche Planungsangaben ohne Gewähr auf Basis der Eigentümerangaben. Für Eingabefehler übernehmen wir keine Haftung.

Nebenkosten bei 3 jähriger Mietvertragsdauer: Kosten für Mietvertragserstellung € 720,00 inkl. USt, Kaution in Höhe von € 5.670,00.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Klinik <7.000m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap