Eigentumswohnung mit südseitig verbauter Loggia

Objektnummer: 11095

Eine Immobilie von wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8940 Liezen
Baujahr:	1970
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	77,28 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 43,36 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,23
Kaufpreis:	140.000,00 €
Betriebskosten:	96,46 €
Heizkosten:	45,63 €
USt.:	21,96 €

Provisionsangabe:

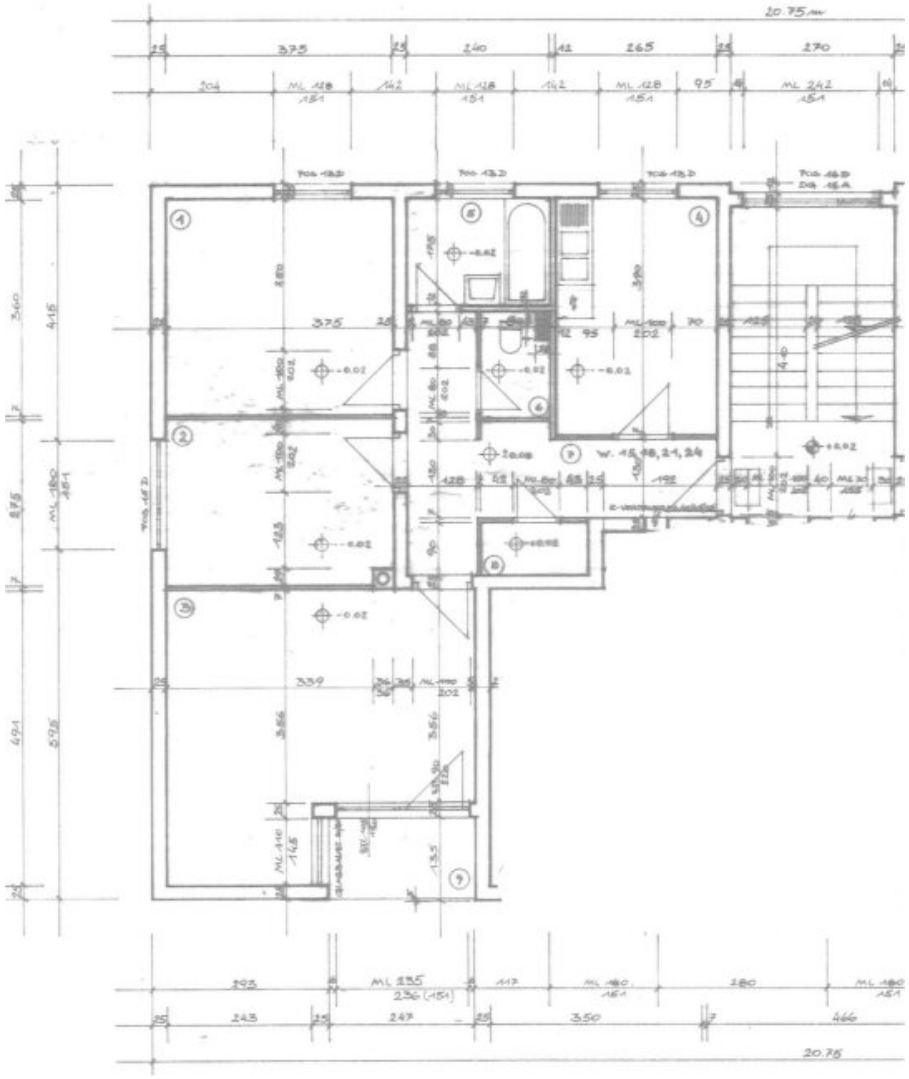
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Nadine Bacher

wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG
Hauptplatz 3
8940 Liezen

Mallorca



Objektbeschreibung

Allgemeine Informationen

Willkommen in Ihrer neuen Eigentumswohnung in der Stadt Liezen! Diese Immobilie besticht durch ihre sonnige und ruhige Lage sowie die durchdachte Raumaufteilung. Ideal für Singles, Paare oder Familien, bietet diese Wohnung alles, was Sie für ein angenehmes und behagliches Leben benötigen.

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend von Liezen, die eine hervorragende Anbindung an die Infrastruktur der Stadt bietet. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar. Die sonnige Ausrichtung der südseitig verbauten Loggia lädt dazu ein, die Freizeit im Freien zu genießen.

Raumaufteilung

Die Wohnung überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung und folgender Struktur:

Vorraum, Wohnzimmer mit Zugang zur südseitig verbauten Loggia, 2 Zimmer, 2 Vorräume, Küche, Abstellraum, WC, Badezimmer mit Badewanne und Fenster.

Kellerabteil: Ein eigenes Kellerabteil bietet Ihnen Platz für weitere Lagermöglichkeiten.

Heizung

Die Wohnung wird über eine moderne Fernwärme-Zentralheizung beheizt, die für eine umweltfreundliche und kosteneffiziente Wärme sorgt.

Zustand des Gebäudes

Das Mehrparteienhaus wurde bereits thermisch saniert, was nicht nur den Wohnkomfort erhöht, sondern auch die Energiekosten senkt.

Verfügbarkeit

Die Wohnung ist sofort verfügbar und somit ideal für all jene, die kurzfristig ein neues Zuhause suchen.

Zweitwohnsitzfähigkeit

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist die Zweitwohnsitzfähigkeit, die Ihnen die Möglichkeit gibt, die Wohnung auch als Feriendomizil zu nutzen.

Zusätzlich bietet die Stadt Liezen zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, darunter die Hintereggeralm, ein Alpenbad für Erholung und Spaß, sowie in Weißenbach bei Liezen einen Badesee und einen Schilift für Sommer- und Wintersportaktivitäten.

Für Wintersportbegeisterte, Wanderfreunde und Radfahrer ist diese Wohnung ein wahres Paradies. Die renommierten Ski- und Wandergebiete Hauser Kaibling, die Dachstein-Tauern-Region, Schladming, Planneralm, Riesneralm und die Tauplitz sind schnell erreichbar und bieten Ihnen erstklassige Pistenverhältnisse. Auch die nahegelegenen Skigebiete in Oberösterreich, wie Hinterstoder und Wurzeralm, laden zu unvergesslichen Skiabenteuern ein. Für entspannende Ausflüge erreichen Sie das wunderschöne Salzkammergut mit seinen glitzernden Seen in nur ca. 25 Minuten.

Im Sommer laden die umliegenden Wander- und Klettergebiete sowie der Golf- und Landklub Ennstal in Weißenbach bei Liezen und der Golf- und Countryclub Schloss Pichlarn im nahen Irdning zu sportlicher Betätigung und Erholung ein.

In nur 20 Autominuten erreichen Sie die beeindruckende Gesäuse-Region, ein Paradies für Naturliebhaber. Hier erwarten Sie die atemberaubenden Landschaften des Nationalparks Gesäuse sowie das Stift Admont mit der größten Klosterbibliothek der Welt.

Fazit

Diese Eigentumswohnung in Liezen bietet Ihnen nicht nur eine hervorragende Lage und eine durchdachte Raumaufteilung, sondern auch die Möglichkeit zur Nutzung als Zweitwohnsitz. Nutzen Sie die Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen und sich von ihrem Potenzial zu überzeugen. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Kaufpreis zuzüglich offenem Darlehen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <5.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap