Ruhiges Einfamilienhaus mit Sonnenterrasse und Garage



Objektnummer: 2558

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9100 Völkermarkt
Baujahr:	1965
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	135,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	4
Heizwärmebedarf:	113,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,07
Kaufpreis:	395.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Winfried Scharler

VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.
Pernhartgasse 7
9201 Klagenfurt


TAKE Coffee
Latte































Objektbeschreibung

Nur wenige Minuten vom Stadtzentrum Völkermarkt entfernt, befindet sich das gepflegte Einfamilienhaus in einer ruhigen Nebenstraße.

Die Stadtgemeinde Völkermarkt bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit zahlreichen Geschäften, Schulen, Ärzten, Banken usw..

Gastfreundliche Beherbergungs- und Gastronomiebetriebe, sowie eine atemberaubende Naturlandschaft zieht Wander- und Mountainbike-Fans gleichermaßen an.

Da Haus wurde 1965 errichtet und von 2020-2022 liebevoll saniert. Die Innentüren haben eine Durchgangshöhe von 1,84m!

Zwei bezaubernde Terrassen laden zum Genießen und Entspannen ein.

Ein Außenpool mit Sonnenterrasse und Außendusche bietet perfekte Abkühlung an heißen Sommertagen.

Erdgeschoß:

- Vorraum mit Treppe ins Obergeschoßraum
- Moderne Einbauküche mit Kochinsel und Küchenherd
- Separates Esszimmer
- Großzügiges Wohnzimmer
- Bad mit Fenster, Dusche und WC
- Abstellraum

Obergeschoß:

- 3 Schlafzimmer

- Bad mit Badewanne und Fenster
- Dachbodentreppe zum Dachboden

Keller:

- Großer Kellerraum mit WM-Anschluss
- Kleiner Kellerraum
- Heizungsraum mit Ölheizung

Parkplätze:

- Eine verschließbare Garage
- 4 Außenstellplätze

Ein Nebengebäude mit ausreichend Stauraum und einer Werkstatt befindet sich an der Rückseite des Hauses.

Sollten Sie eine Finanzierung benötigen, vereinbaren wir gerne für Sie einen unverbindlichen Beratungstermin bei unseren Spezialisten der Volksbank Kärnten eG.

Wir bitten Sie aus rechtlichen Gründen, Anfragen zur Liegenschaft ausschließlich per E-Mail an winfried.scharler@vbktn.at zu stellen.

Info unter:

VB Realitäten, Winfried Scharler,

Handy: 0650 41 52 720

T: +43 (0)5 09 09-8011

F: +43 (0)5 09 09-9011

M: winfried.scharler@vbktn.at

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.volksbank-kaernten.at/immobilien

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

Suchagent anlegen

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Apotheke <1.000m
Arzt <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <7.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap