

Ruhiges Einfamilienhaus mit Sonnenterrasse und Garage



Objektnummer: 2558

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9100 Völkermarkt
Baujahr:	1965
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	135,00 m ²
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	4
Heizwärmebedarf:	113,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,07
Kaufpreis:	395.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Winfried Scharler

VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.
Pernhartgasse 7
9201 Klagenfurt













Objektbeschreibung

Nur wenige Minuten vom Stadtzentrum Völkermarkt entfernt, befindet sich das gepflegte Einfamilienhaus in einer ruhigen Nebenstraße.

Die Stadtgemeinde Völkermarkt bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit zahlreichen Geschäften, Schulen, Ärzten, Banken usw..

Gastfreundliche Beherbergungs- und Gastronomiebetriebe, sowie eine atemberaubende Naturlandschaft zieht Wander- und Mountainbike-Fans gleichermaßen an.

Da Haus wurde 1965 errichtet und von 2020-2022 liebevoll saniert. Die Innentüren haben eine Durchgangshöhe von 1,84m!

Zwei bezaubernde Terrassen laden zum Genießen und Entspannen ein.

Ein Außenpool mit Sonnenterrasse und Außendusche bietet perfekte Abkühlung an heißen Sommertagen.

Erdgeschoß:

- Vorraum mit Treppe ins Obergeschoßraum
- Moderne Einbauküche mit Kochinsel und Küchenherd
- Separates Esszimmer
- Großzügiges Wohnzimmer
- Bad mit Fenster, Dusche und WC
- Abstellraum

Obergeschoß:

- 3 Schlafzimmer

- Bad mit Badewanne und Fenster
- Dachbodentreppe zum Dachboden

Keller:

- Großer Kellerraum mit WM-Anschluss
- Kleiner Kellerraum
- Heizungsraum mit Ölheizung

Parkplätze:

- Eine verschließbare Garage
- 4 Außenstellplätze

Ein Nebengebäude mit ausreichend Stauraum und einer Werkstatt befindet sich an der Rückseite des Hauses.

Sollten Sie eine Finanzierung benötigen, vereinbaren wir gerne für Sie einen unverbindlichen Beratungstermin bei unseren Spezialisten der Volksbank Kärnten eG.

Wir bitten Sie aus rechtlichen Gründen, Anfragen zur Liegenschaft ausschließlich per E-Mail an winfried.scharler@vbkt.n.at zu stellen.

Info unter:

VB Realitäten, Winfried Scharler,

Handy: [0650 41 52 720](tel:06504152720)

T: [+43 \(0\)5 09 09-8011](tel:+430509098011)

F: [+43 \(0\)5 09 09-9011](tel:+430509099011)

M: winfried.scharler@vbktn.at

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.volksbank-kaernten.at/immobilien

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

[Suchagent anlegen](#)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <1.000m

Arzt <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <7.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap