Attraktive 2-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit zwei Balkonen



Objektnummer: 536/2245

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1995
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	47,72 m²
Nutzfläche:	54,30 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	1.184,22 €
Kaltmiete (netto)	790,00 €
Kaltmiete	1.013,42 €
Betriebskosten:	173,42 €
Heizkosten:	59,83 €
USt.:	110,97 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Lisa Stuckmann

Diana Aigner Immobilien e.U.













Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine helle 2-Zimmer-Maisonette-Wohnung im Stadtteil Parsch.

Eckpunkte/Raumaufteilung/Ausstattung:

- Stadtteil Parsch/zentrale Lage

- 1.OG

- Eingangsbereich

- extra Abstellraum

- separierte Toilette

- Wohnküche mit Essbereich und Zugang zum Balkon

- Zugang zum 2. OG mit einer Wendeltreppe

- 2.OG

- Schlafzimmer mit weiterem Balkon

- Badezimmer mit Wanne, Waschtisch und WC

- ein KFZ Außenabstellplatz inklusive (mit € 50,- netto ausgewiesen)

- Kellerabteil

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.