

Attraktive 2-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit zwei Balkonen



Objektnummer: 536/2245

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1995
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	47,72 m ²
Nutzfläche:	54,30 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	1.230,84 €
Kaltmiete (netto)	832,38 €
Kaltmiete	1.055,80 €
Betriebskosten:	173,42 €
Heizkosten:	59,83 €
USt.:	115,21 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Lisa Stuckmann

Diana Aigner Immobilien e.U.
Neutorstraße 19
5020 Salzburg

T +43 662 847553 0

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICHS BESTE ADRESSEN





Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine helle 2-Zimmer-Maisonette-Wohnung im Stadtteil Parsch.

Eckpunkte/Raumaufteilung/Ausstattung:

- Stadtteil Parsch/zentrale Lage
- 1.OG
- Eingangsbereich
- extra Abstellraum
- separierte Toilette
- Wohnküche mit Essbereich und Zugang zum Balkon
- Zugang zum 2. OG mit einer Wendeltreppe
- 2.OG
- Schlafzimmer mit weiterem Balkon
- Badezimmer mit Wanne, Waschtisch und WC
- ein KFZ Außenabstellplatz inklusive (mit € 50,- netto ausgewiesen)
- Kellerabteil

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.