

Gediegenes Einfamilienhaus im idyllischen Großmain



Objektnummer: 536/2114

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5084 Großgmain
Baujahr:	1980
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	339,87 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
Stellplätze:	2
Keller:	119,23 m ²
Kaufpreis:	1.390.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



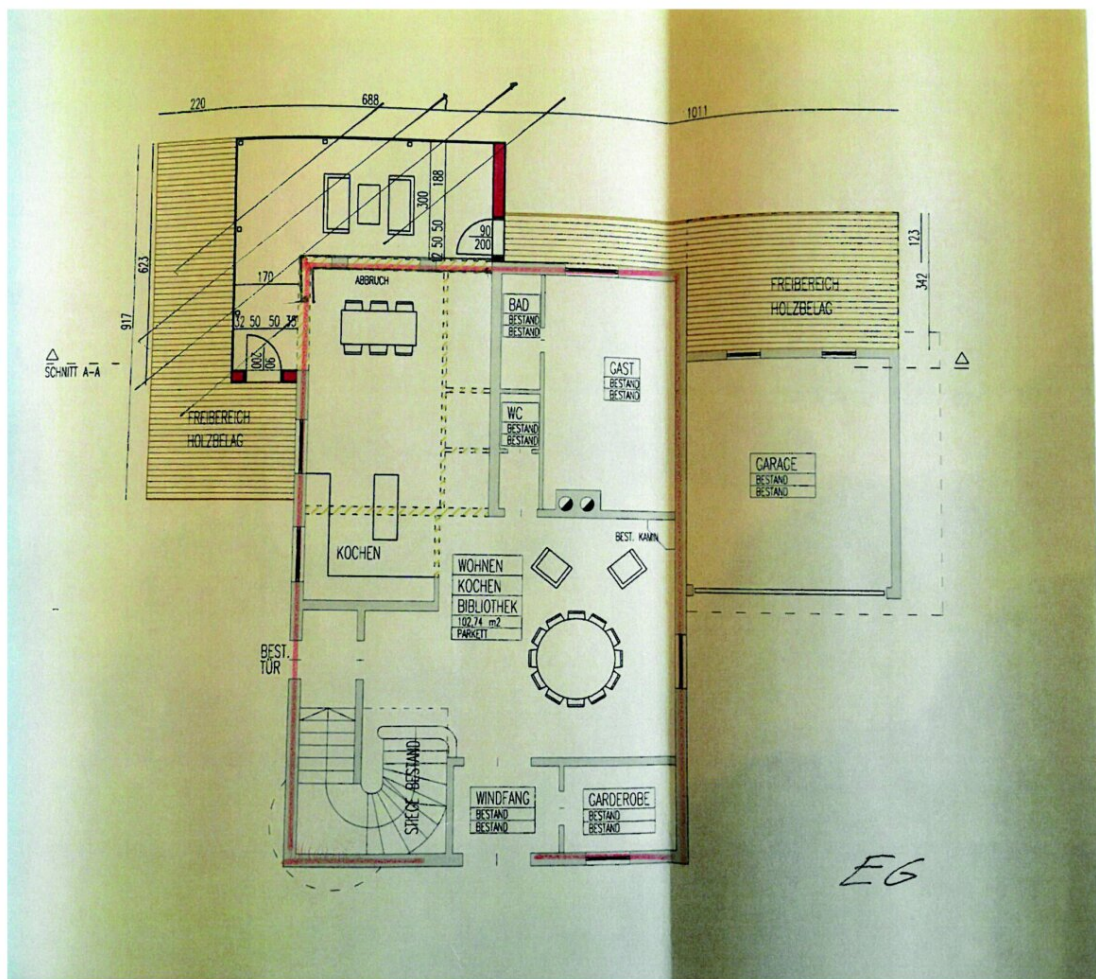
Mag.iur. Leonhard Schmidbauer-Frühwirth

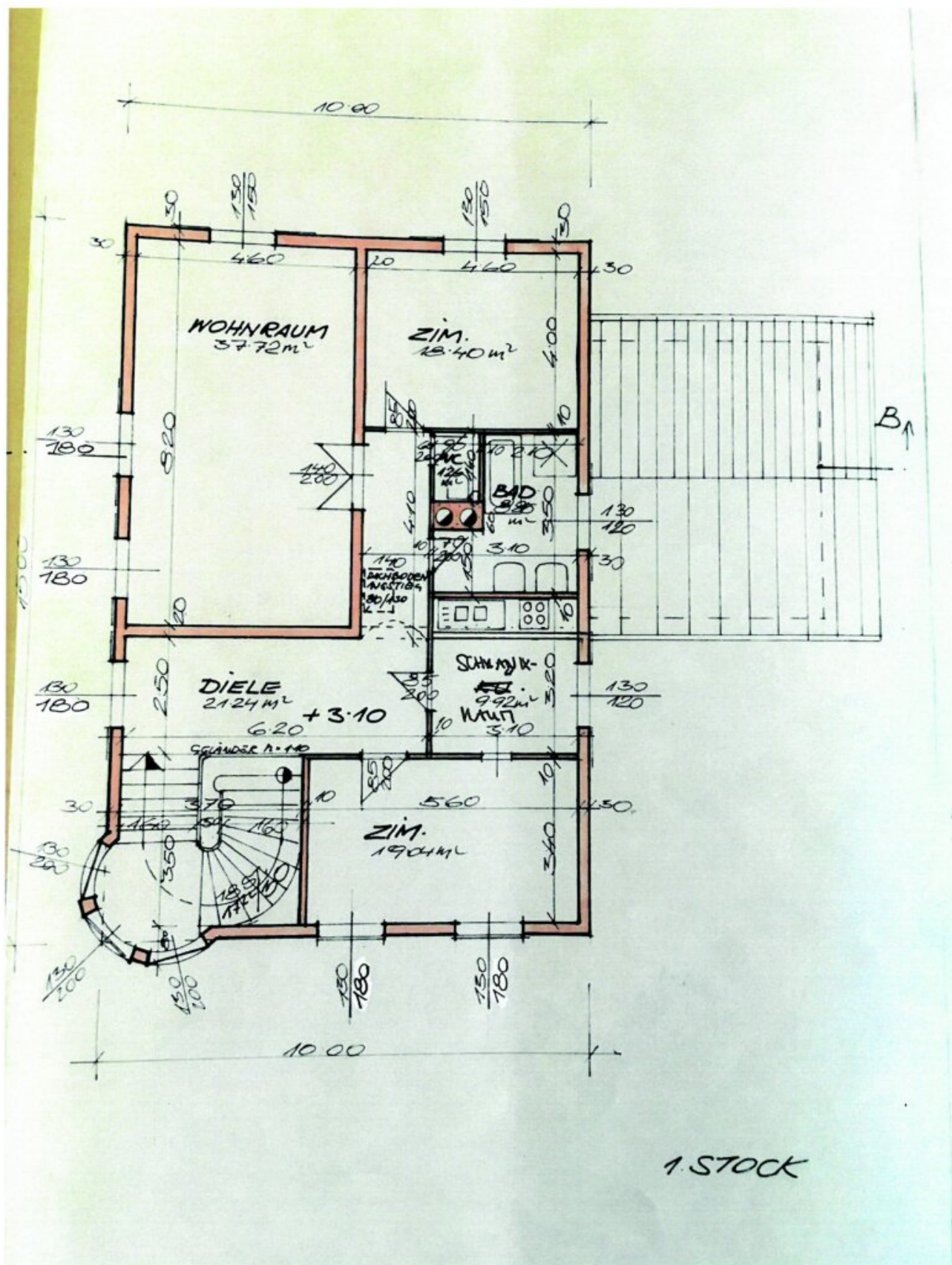
Diana Aigner Immobilien
Neutorstraße 19
5020 Salzburg

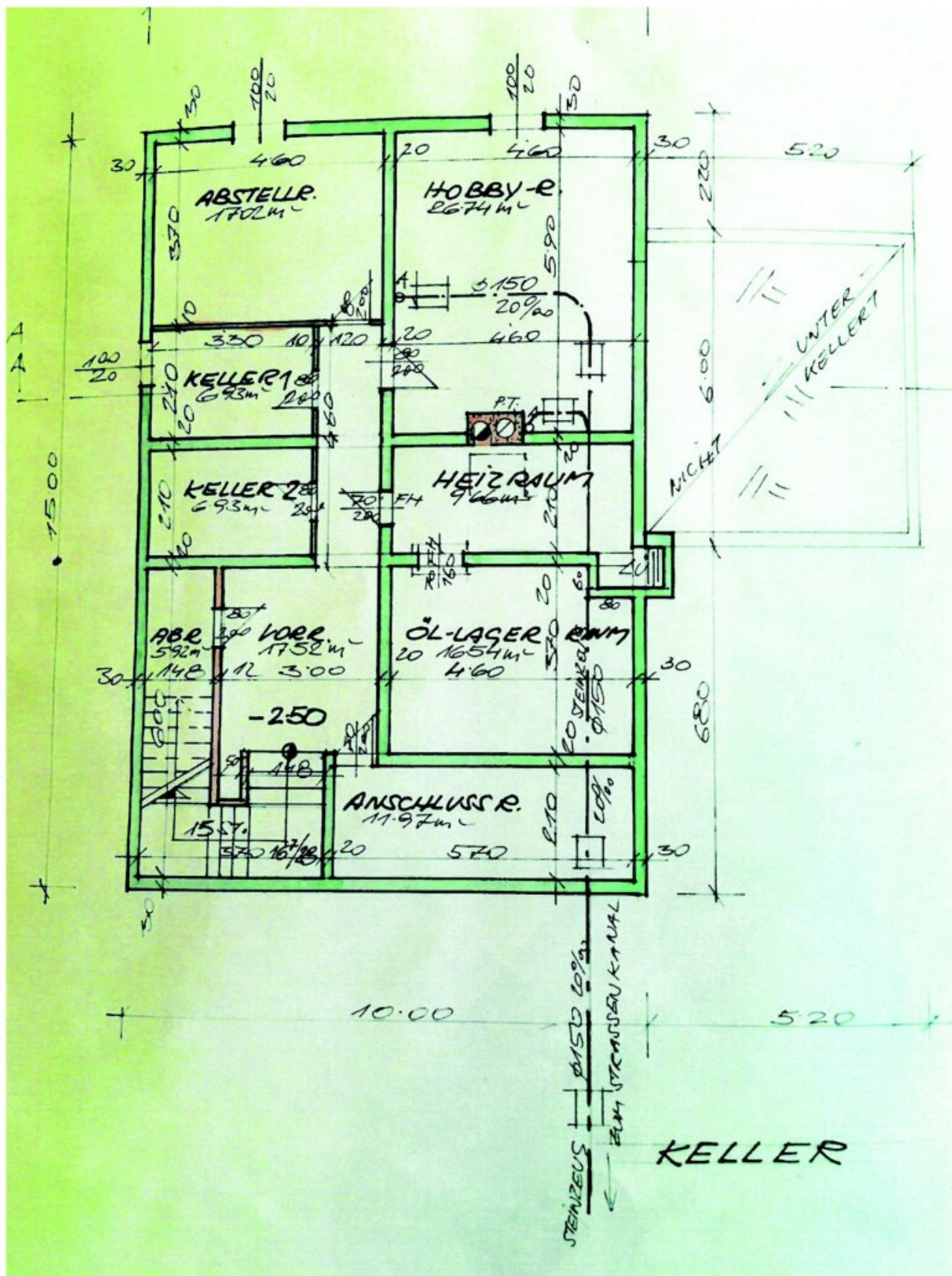
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Idyllisch und ruhig in der malerischen Gemeinde Großgmain bei Salzburg erwartet Sie dieses bezaubernde Einfamilienhaus. Viele liebevolle Details verleihen dem Domizil Charakter und Wohlfühlatmosphäre, die gehobene Ausstattung sorgt für absoluten Wohnkomfort. Eingebettet in ein ca. 1000 m² großes Grundstück mit altem Baumbestand, ist dieses Schmuckstück ein feudaler Rückzugsort im Grünen, nur ca. 25 Fahrminuten von der Stadt Salzburg entfernt.

Eckdaten & Ausstattung:

- Wohnfläche: ca. 229 m²
- Grund: ca. 1000 m²
- Zimmer: 6
- Bäder: 2
- Offener Kamin im Esszimmer
- Parkett- und Marmorböden
- Charmante Details wie Stuck und Zirbenvertäfelung
- Raumhöhe im Obergeschoß über 3 Meter
- Keller mit viel Stauraum und Hobbyraum

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen



Mitglied des
immobilienring.at

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Bäckerei <500m
Supermarkt <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <9.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <7.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.