Gediegenes Einfamilienhaus im idyllischen Großgmain



Objektnummer: 536/2114

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5084 Großgmain
Baujahr:	1980
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	229,00 m²
Nutzfläche:	339,87 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
Stellplätze:	2
Keller:	119,23 m²
Kaufpreis:	1.190.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag.iur. Leonhard Schmidbauer-Frühwirth

Diana Aigner Immobilien
Neutorstraße 19
5020 Salzburg

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



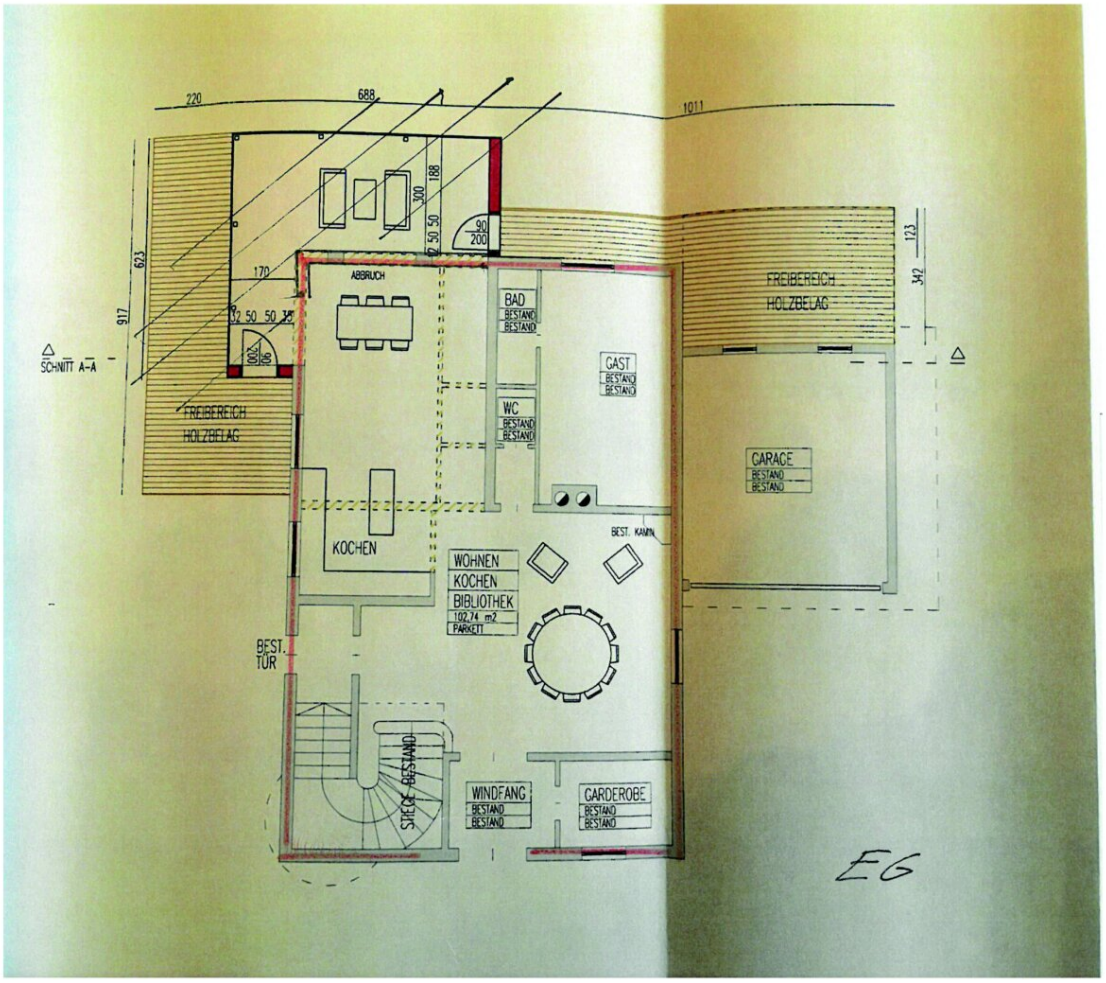


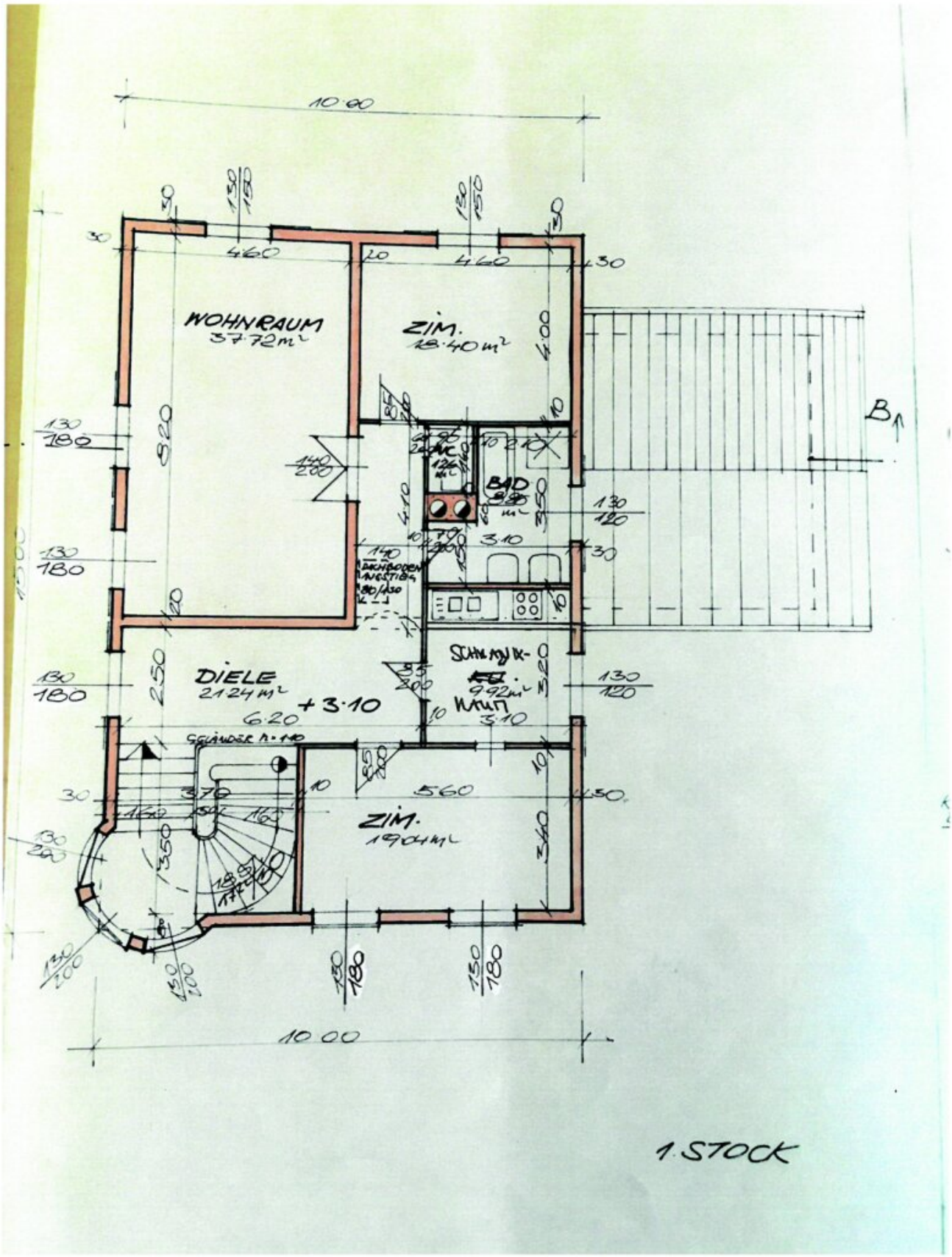


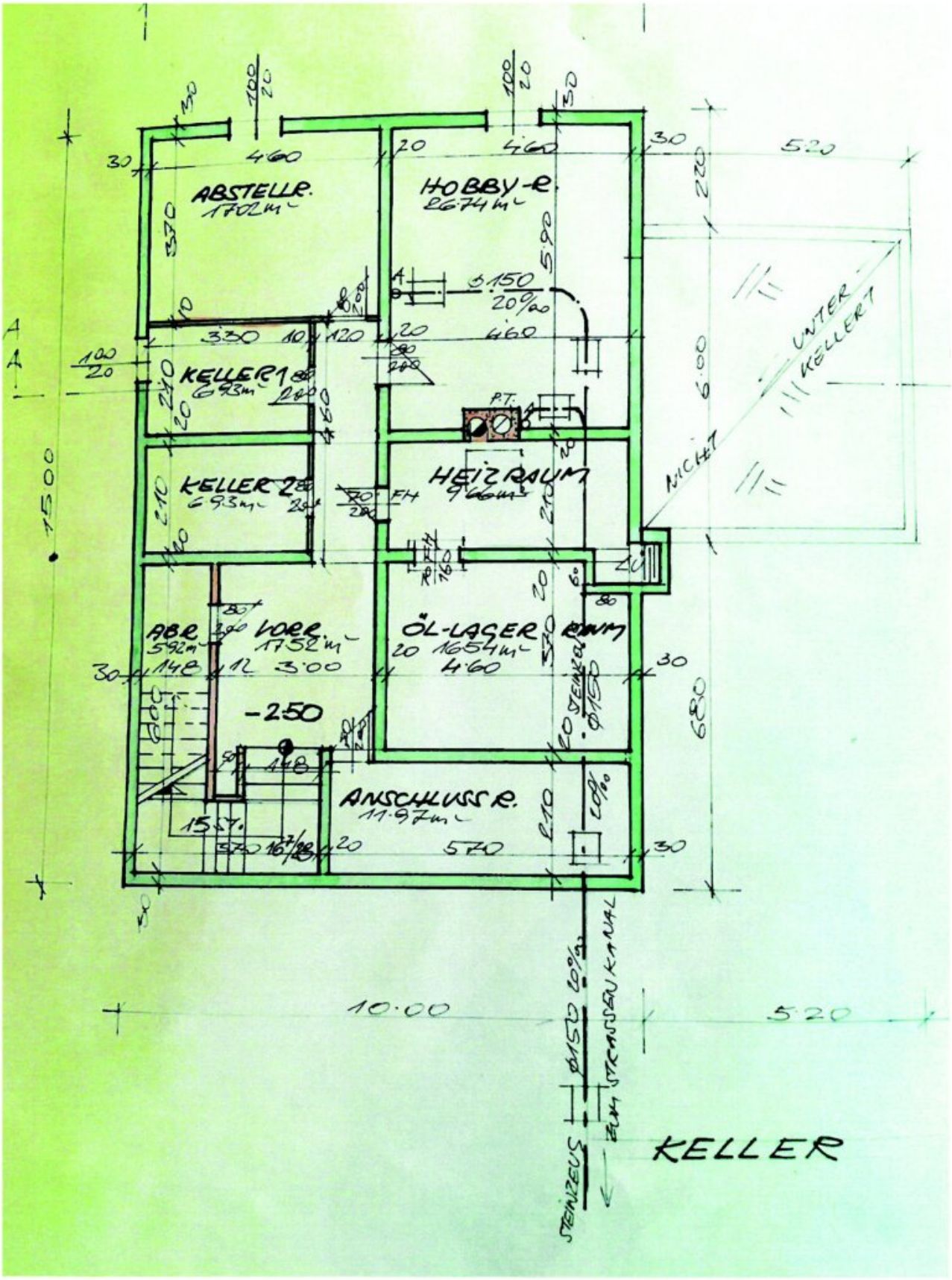







220
688
1011
623
917
342
123
SCHNITT A-A
FREIBEREICH
HOLZBELAG
ABBRUCH
BAD
BESTAND
GAST
WC
GARAGE
KOCHEN
WOHNEN
KOCHEN
BIBLIOTHEK
102,74 m2
PARKETT
BEST. KAMIN
BEST. TÜR
STIEGE BESTAND
WINDFANG
GARDEROBE
EG


10·00
WOHNRAUM
37·72m²
ZIM.
18·40m²
BAD
DIELE
21·24m²
+3·10
6·20
ZIM.
19·04m²
10·00
1. STOCK


ABSTELLR.
HOBBY-R.
KELLER 1
KELLER 2
HEIZRAUM
ÖL-LAGER RAUM
ANSCHLUSS R.
-250
UNTER-KELLER 1
NICHT
KELLER

Objektbeschreibung

Ein Haus mit Persönlichkeit: Stuckdecken, offener Kamin, Zirbenvertäfelung und lichtdurchflutete Wohnräume mit direktem Zugang zum eingewachsenen Garten. Rund 229 m² Wohnfläche auf einem ca. 1.000 m² großen Grundstück in ruhiger Lage von Großgmain, nur etwa 15 km von der Stadt Salzburg entfernt. Bezugsfertig ab sofort.

Ausstattung auf einen Blick

- Wohnfläche ca. 229 m², Grundstück ca. 1.000 m²
- 6 Zimmer, 2 Bäder, Gästebereich mit eigenem Bad im Erdgeschoß
- Offener Kamin, Stuckdecken, Zirbenvertäfelung
- Parkett- und Marmorböden
- Schlafzimmer mit begehbarem Schrankraum
- Keller mit Hobbyraum und viel Stauraum
- Garage und 2 Stellplätze
- Alarmanlage
- Bezug ab sofort möglich

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung
Bäckerei <500m
Supermarkt <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <9.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <7.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.