4-Zimmer-Wohnung mit Garage



Objektnummer: 960/75194

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5602 Wagrain
Baujahr:	1974
Wohnfläche:	101,05 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	2
Heizwärmebedarf:	151,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,57
Kaufpreis:	400.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dr. Alois Nußbaumer

Zell am See (Termine nach Vereinbarung)
Brucker Bundesstraße 49A
5702 Zell am See

T +43 (0)5 0100 - 26334
H +43 664 6204191

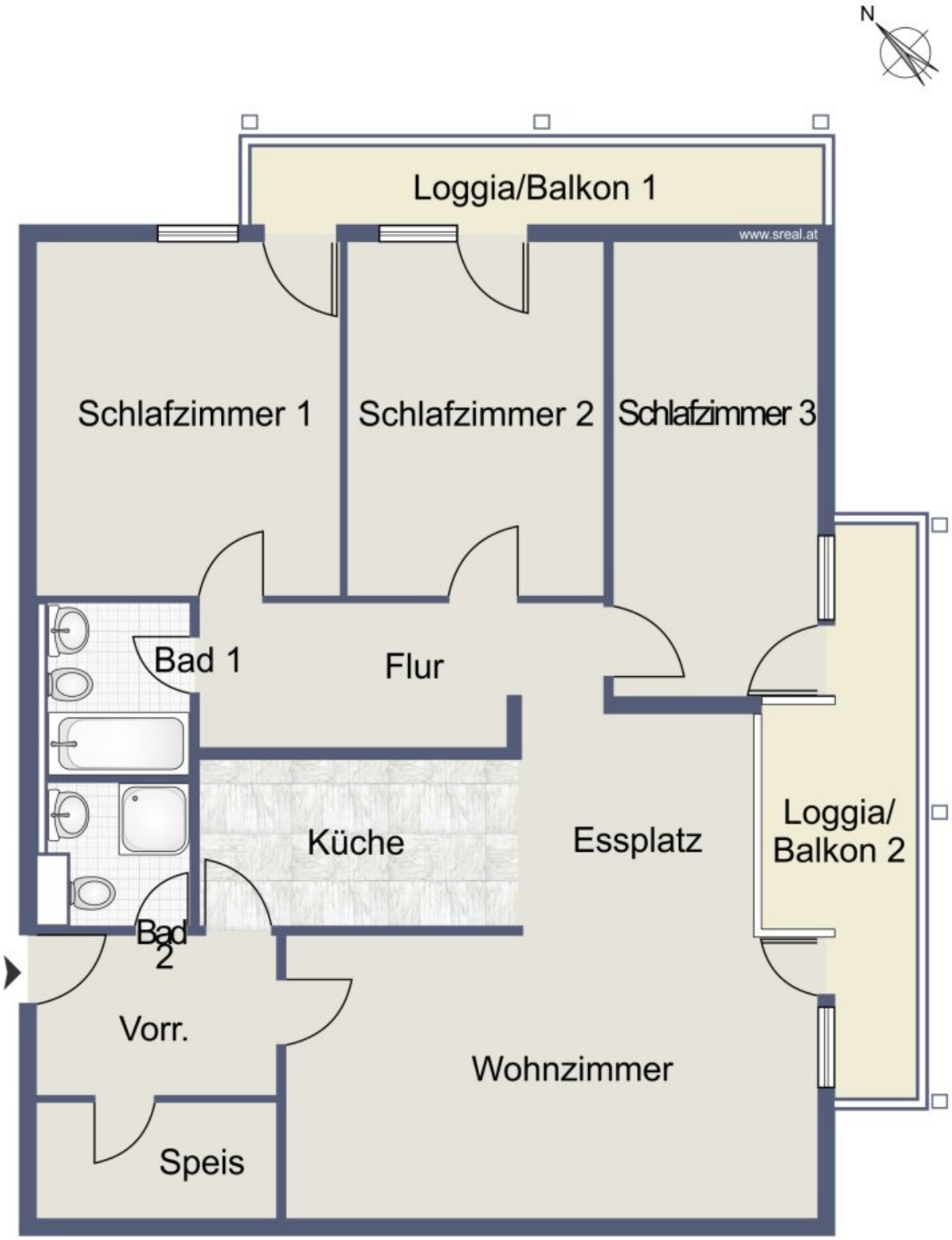

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien



Skizze 2.Obergeschoss

Objektbeschreibung

Vier Zimmer, zwei Bäder, zwei Balkone und ein Grundriss, der ohne Umwege funktioniert. Diese gepflegte Wohnung im 2. Obergeschoss bietet genau jene Eigenschaften, die im Alltag den Unterschied machen. Die **eigene PKW-Garage**, die Nähe zur Bushaltestelle, kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten im Ort und die vielfältigen Freizeitmöglichkeiten in Wagrain zeichnen ein schönes Gesamtbild.

Die Wohnung ist als Hauptwohnsitz nutzbar und präsentiert sich in einem Zustand, der ohne größere Investitionen übernommen werden kann.

Viele Details erschließen sich erst beim genaueren Hinsehen. Fordern Sie das ausführliche Exposé an und entdecken Sie, warum diese Wohnung mehr ist als die Summe ihrer Eckdaten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <7.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <6.500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <7.500m

Bahnhof <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.