

Wo Moderne auf Seele trifft



Wohnraum mit Zirbenstube

Objektnummer: 960/75251
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5751 Maishofen
Baujahr:	1979
Nutzfläche:	81,13 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	93,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,31
Kaufpreis:	470.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

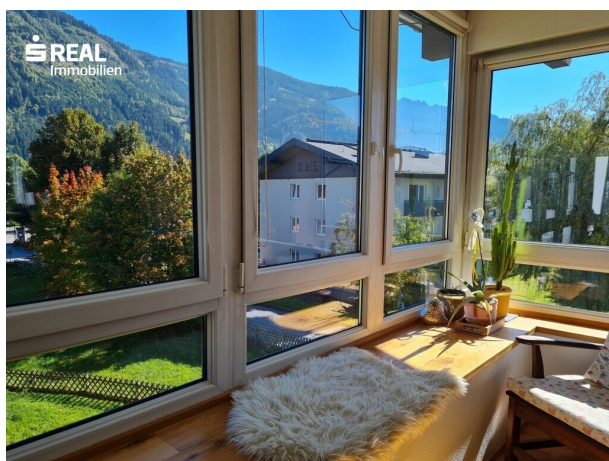


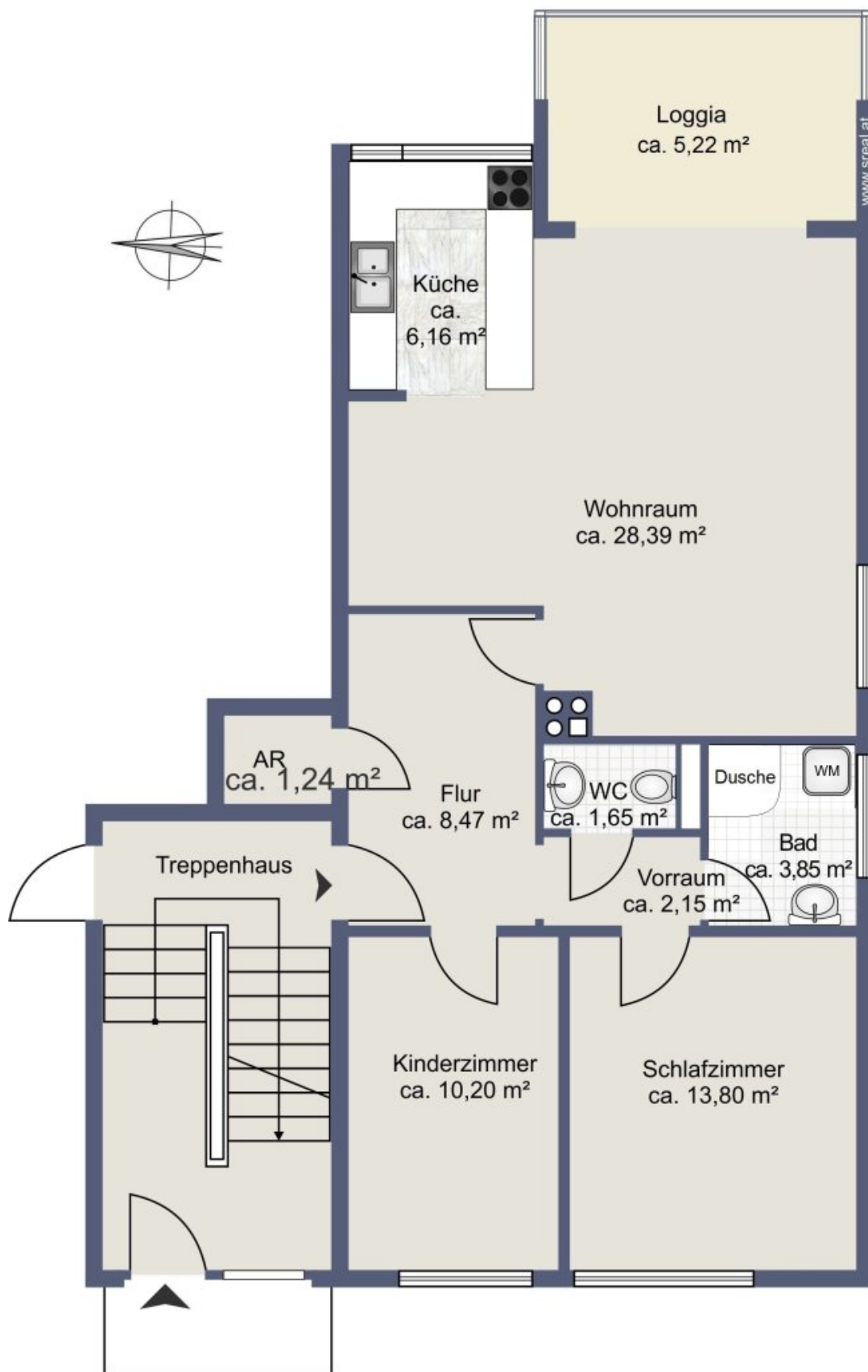
Mag. Dr. Alois Nußbaumer

Zell am See
Brucker Bundesstraße 49A
5702 Zell am See - Schüttdorf

T +43 (0)5 0100 - 26334
H +43 664 6204191

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Skizze 2. Obergeschoss

Objektbeschreibung

2021 hochwertig saniert und trotzdem mit dem Charme, den man heute kaum noch findet. Eine originale Zirbenstube und Kachelofen, ein unverbauter Blick auf das Steinerne Meer und die Schwalbenwand sowie eine in den Wohnraum integrierte Loggia machen diese 3-Zimmer-Wohnung in Maishofen zu etwas Besonderem.

Zwei Schlafzimmer, eine durchdachte Raumaufteilung und die zentrale Lage schaffen beste Voraussetzungen für ein großartiges Zuhause.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m
Apotheke <500m
Klinik <7.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.500m
Kindergarten <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <4.000m
Polizei <4.000m
Post <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.