Wo Moderne auf Seele trifft



Wohnraum mit Zirbenstube

Objektnummer: 960/75251

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5751 Maishofen
Baujahr:	1979
Nutzfläche:	81,13 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	93,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,31
Kaufpreis:	470.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dr. Alois Nußbaumer

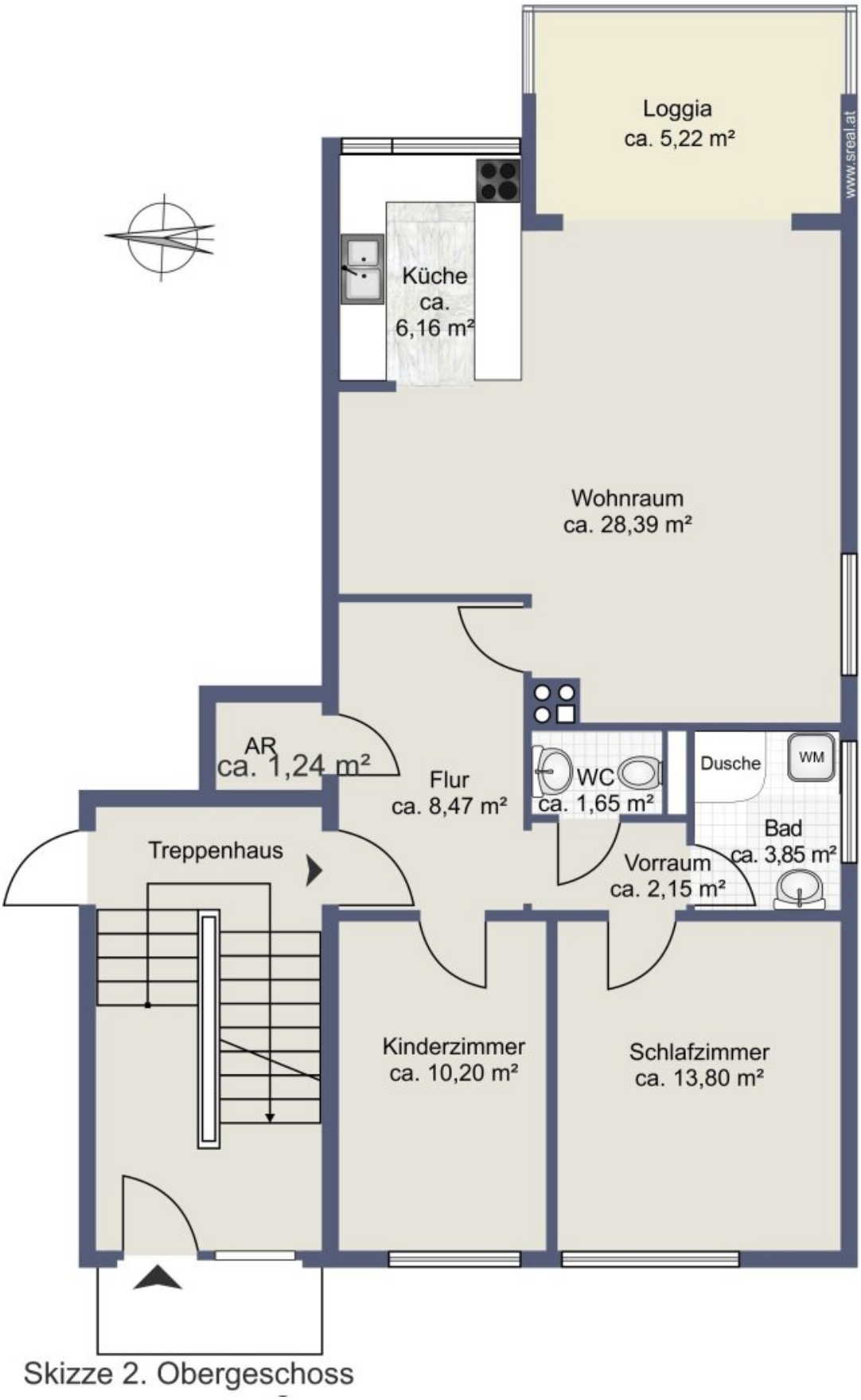
Zell am See (Termine nach Vereinbarung)
Brucker Bundesstraße 49A
5702 Zell am See

T +43 (0)5 0100 - 26334
H +43 664 6204191

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien



Skizze 2. Obergeschoss

Objektbeschreibung

2021 hochwertig saniert und trotzdem mit dem Charme, den man heute kaum noch findet. Eine originale Zirbenstube und Kachelofen, ein unverbauter Blick auf das Steinerne Meer und die Schwalbenwand sowie eine in den Wohnraum integrierte Loggia machen diese 3-Zimmer-Wohnung in Maishofen zu etwas Besonderem.

Zwei Schlafzimmer, eine durchdachte Raumaufteilung und die zentrale Lage schaffen beste Voraussetzungen für ein großartiges Zuhause.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m
Apotheke <500m
Klinik <7.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <4.500m
Kindergarten <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <4.000m
Polizei <4.000m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.