

Gute Investition in toller Lage!



Objektnummer: 579

Eine Immobilie von Peter Hack Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Baujahr:	1958
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	30,61 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 113,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,06
Kaufpreis:	190.000,00 €
Betriebskosten:	66,24 €
USt.:	7,21 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Marcus Haider

Peter Hack Immobilien
Sigmundsgasse 5/10
1070 Wien

T +43 690 1000 9990

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

In einer ruhigen Seitengasse, nur wenige Schritte vom Alten AKH entfernt, befindet sich diese Kleinwohnung mit vollständiger Hofausrichtung.

Die Wohnung liegt im 2. Obergeschoss eines gepflegten Wohnhauses aus dem Jahr 1958 und ist bequem mit dem Lift erreichbar.

Die Immobilie verfügt über einen kleinen Vorraum, einen Wohn- und Schlafbereich, eine separate Küche, ein Duschbad sowie ein separates WC. Die Wohnung befindet sich in sanierungsbedürftigem Zustand und bietet somit die ideale Gelegenheit, sie nach eigenen Vorstellungen zu gestalten und zu modernisieren.

Dank der ruhigen Lage und der ausgezeichneten Infrastruktur in unmittelbarer Umgebung eignet sich diese Wohnung sowohl als Eigenheim als auch als Anlageobjekt.

Aus Diskretionsgründen senden wir Ihnen Detailinformationen gerne auf Anfrage.

Wir weisen darauf hin, als Doppelmakler tätig zu sein.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap