

**MIETE: Gemütliche 2-Zimmer Wohnung mit Loggia in
Innsbruck – Perfekt für Ihr Zuhause!**



Objektnummer: 8029/7940

Eine Immobilie von InnReal Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	1900
Wohnfläche:	58,66 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 124,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,96
Gesamtmiete	1.310,71 €
Kaltmiete (netto)	1.060,00 €
Kaltmiete	1.191,55 €
Betriebskosten:	131,55 €
USt.:	119,16 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

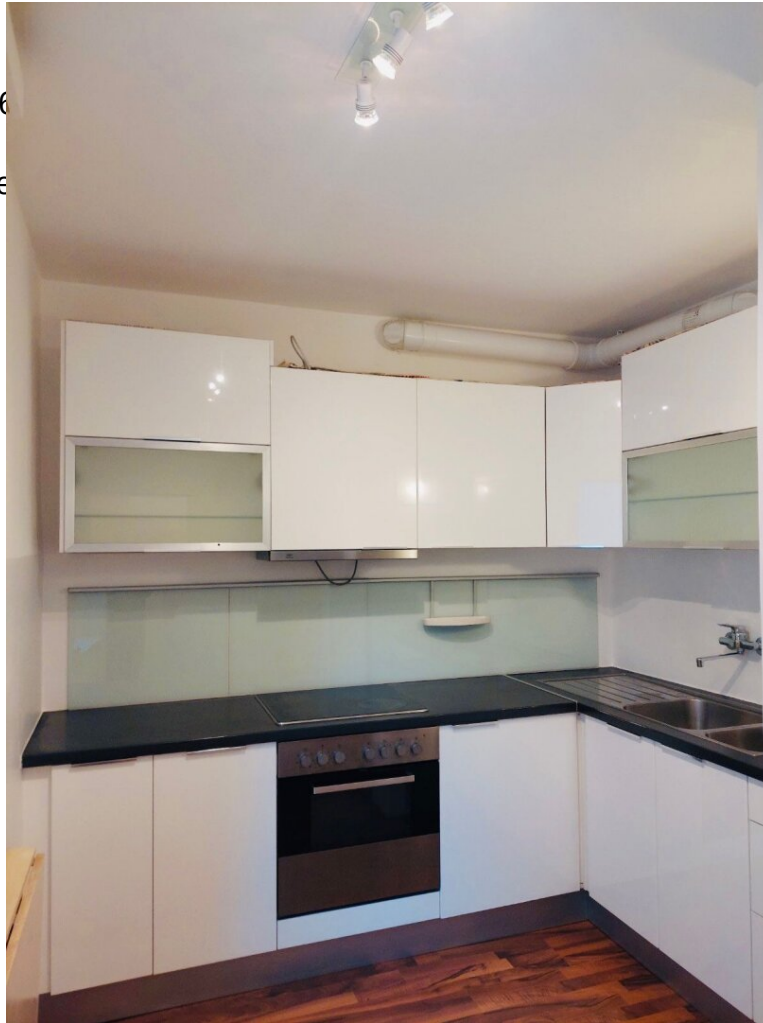


Mag. Beate Struggl

InnReal Immobilienvermittlung GmbH
Meraner Straße 9
6020 Innsbruck

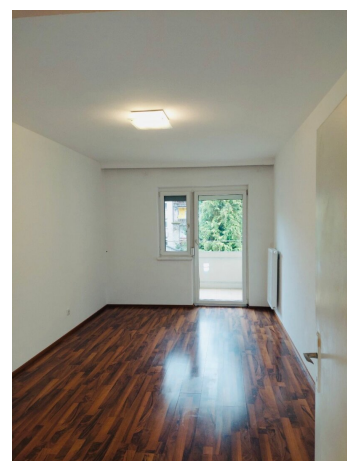
T +43 512 574 600
H +43 676 840 505 6

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

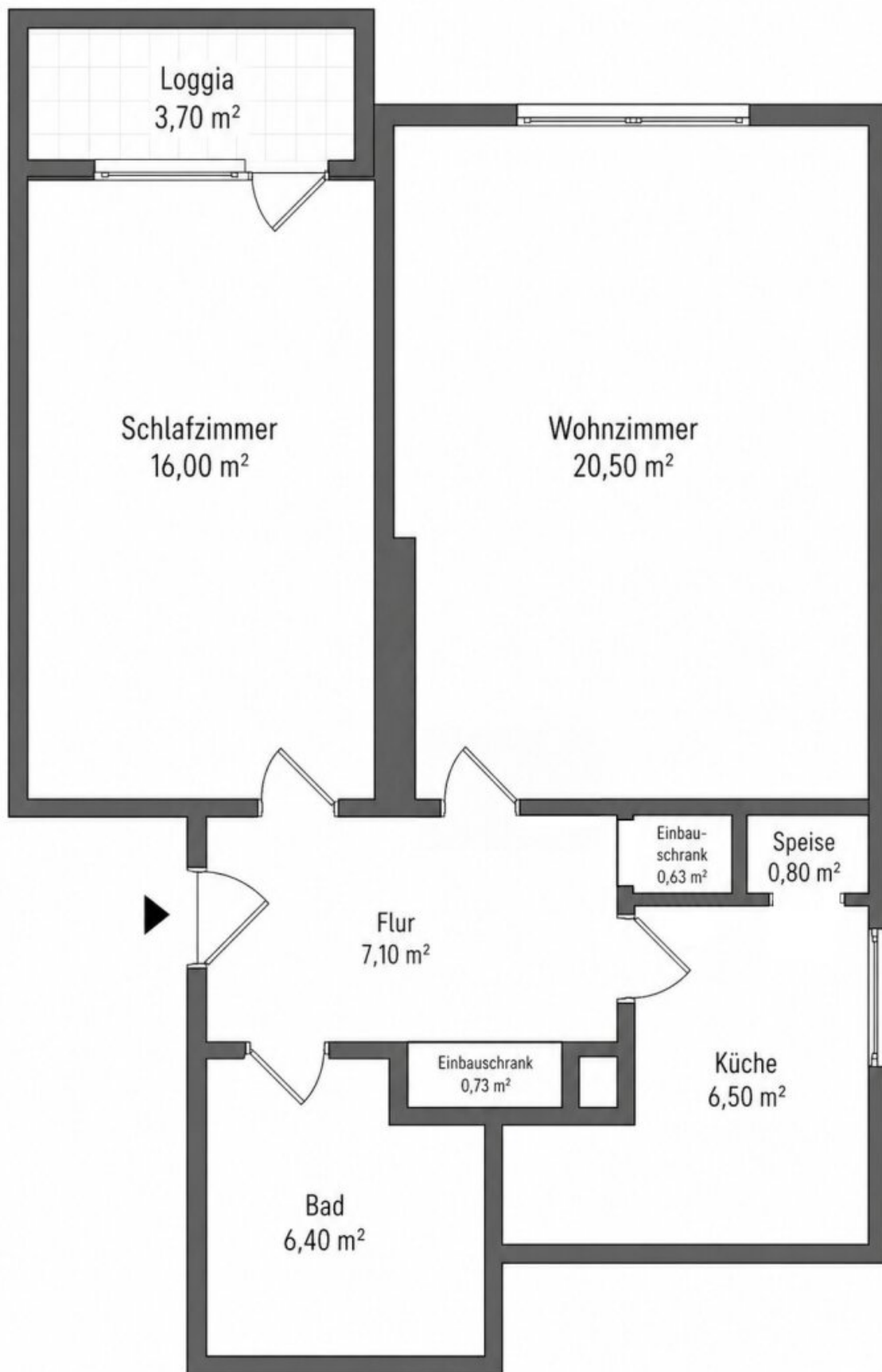


termin zur









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Innsbruck! Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von 58,66 m² gelangt zur Vermietung und bietet Ihnen komfortables Wohnen in einer der begehrtesten Lagen der Stadt.

Die Wohnung besticht durch einen durchdachten Grundriss, der viel Platz für Ihre individuellen Wohnräume lässt. Ein besonderes Highlight ist die gemütliche Loggia. Die hellen und freundlichen Räume schaffen eine angenehme Atmosphäre, in der Sie sich schnell zuhause fühlen werden.

Die Wohnung unterteilt sich in 2 separat begehbare Zimmer, ein Badezimmer mit Dusche und WC, eine Küche mit Speis sowie einen großzügigen Vorraum.

Die Lage dieser Wohnung ist unschlagbar: Sie profitieren von einer hervorragenden Verkehrsanbindung. Ob Bus, Straßenbahn oder der nahegelegene Bahnhof – Ihre Mobilität ist jederzeit gesichert. Auch die Autobahn ist schnell erreichbar, was Pendeln und Ausflüge in die Tiroler Bergwelt besonders bequem macht.

Lassen Sie sich diese attraktive Immobilie nicht entgehen – Schicken Sie eine unverbindliche Anfrage oder ein E-Mail an uns!

SAMMELBESICHTIGUNG AM FREITAG 31.07.2026 um 09.00 UHR - bitte lassen Sie mich wissen wenn Sie Interesse daran haben.

Die Vertragserrichtungskosten hat der Mieter zu übernehmen.

Die Kosten für Strom, Heizung (Gas), sowie TV oder Internetanschluss sind vom Mieter zu tragen und auch anzumelden.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten: sohin € 3.930,-

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap