

**Exklusive Penthouse-Wohnung mit luxuriöser Ausstattung
und über 180 m² Dachterrasse in Seiersberg -
VOLLMÖBLIERT- Kurz- und Langzeitvermietung möglich!**



Objektnummer: 2379/47

Eine Immobilie von PAUSCHENWEIN immobilien GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kärntner Straße
Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Seiersberg
Baujahr:	2019
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	107,90 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	3
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	3.279,87 €
Kaltmiete (netto)	2.481,70 €
Kaltmiete	2.754,43 €
Miete / m ²	23,00 €
Betriebskosten:	272,73 €
Heizkosten:	227,27 €
USt.:	298,17 €
Provisionsangabe:	

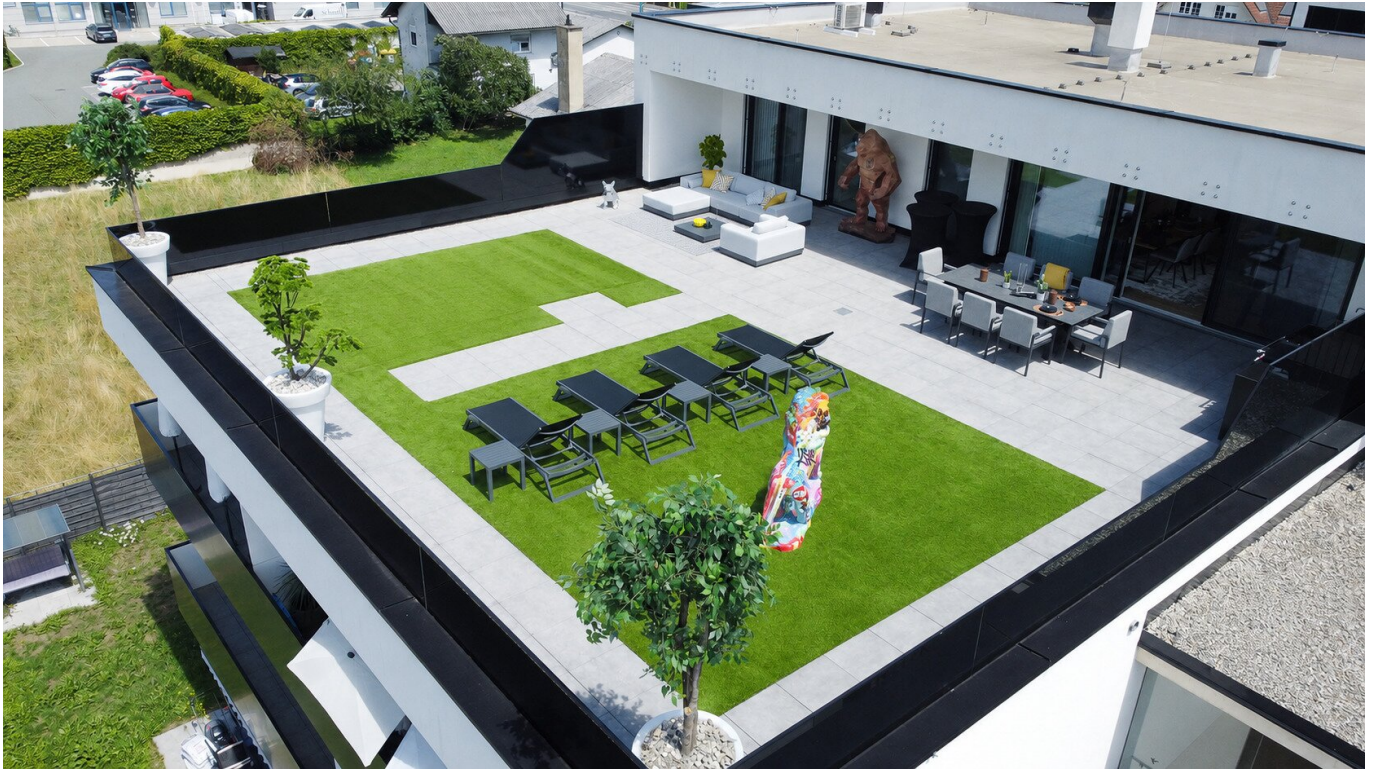
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

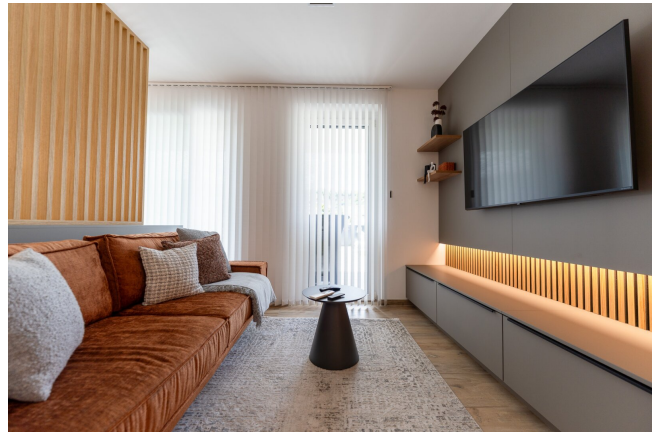
Ihr Ansprechpartner

Bmst. Dipl. Ing. Robert Pauschenwein

PAUSCHENWEIN immobilien GmbH & Co KG
Sankt Stefan Ob Stainz 16
8511 Sankt Stefan ob Stainz

T +43 3136 20990











Objektbeschreibung

Exklusives 4-Zimmer-Penthouse mit XXL-Terrasse in zentraler Bestlage

Zur Kurz- oder Langzeitvermietung steht dieses moderne, hochwertig ausgestattete 4-Zimmer-Penthouse in einer der gefragtesten Wohngegenden der Stadt. Die Immobilie begeistert durch eine ideale Kombination aus urbanem Lebensstil und höchstem Wohnkomfort.

Mit einer Wohnfläche von **107,9 m²** bietet dieses lichtdurchflutete Penthouse ein offenes Raumgefühl und ein durchdachtes Wohnkonzept. Der großzügige Grundriss sorgt für maximale Flexibilität und Lebensqualität – die genaue Raumaufteilung entnehmen Sie bitte dem beigefügten Grundrissplan.

Highlights auf einen Blick:

- **107,9 m² lichtdurchfluteter Wohnraum** mit hochwertiger Ausstattung und Wohlfühlatmosphäre
- **Riesige 181,6 m² Dachterrasse** – Ihr privates Outdoor-Paradies mit Platz zum Sonnen, Entspannen und Genießen
- **Vollmöbliert** – sofort bezugsfertig, mit stilvollem Mobiliar
- **Top-Lage** – zentrale Wohngegend mit exzellenter Anbindung sowie fußläufig erreichbare Einkaufsmöglichkeiten
- **Optionale Tiefgaragenstellplätze** – bequem und sicher parken

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <5.750m
Krankenhaus <3.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.250m
Universität <6.500m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <750m
Bank <500m
Post <750m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <250m
Straßenbahn <3.250m
Autobahnanschluss <750m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap