

Attraktive Mietwohnung in Reintal



Essbereich

Objektnummer: 1068/5314

Eine Immobilie von Traunsee Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Reintalstraße
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4663 Laakirchen
Wohnfläche:	82,59 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	60,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.100,00 €
Kaltmiete (netto)	1.100,00 €
Kaltmiete	1.100,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

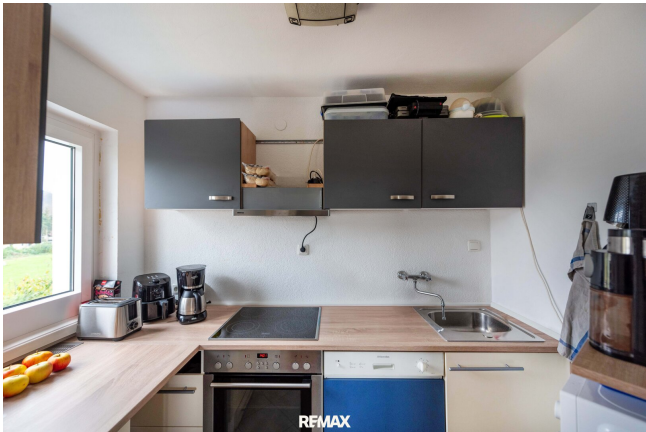
Ihr Ansprechpartner



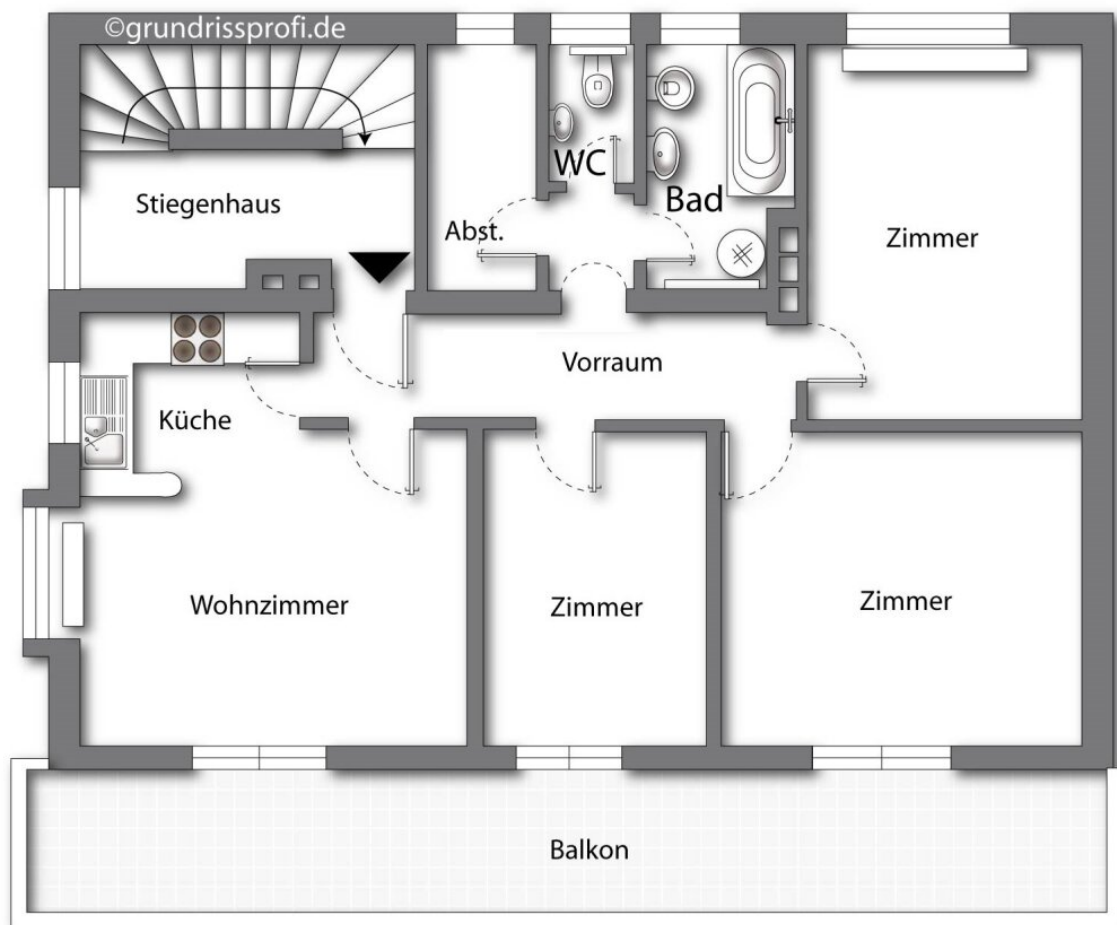
Christian Sammer

Traunsee Immobilien
Ebenzweierstraße 34
4810 Gmunden

T +43 7612 89 232
H +43 650 31 71 003







REMAX

Objektbeschreibung

In ruhiger und angenehmer Lage in Laakirchen, Ortsteil Reintal, steht diese großzügige 4-Zimmer-Wohnung im Obergeschoss eines gepflegten Zweifamilienhauses zur Vermietung. Die Immobilie überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und bietet ausreichend Platz für Familien, Paare oder Homeoffice-Möglichkeiten.

Ein besonderes Highlight der Wohnung ist der große, längliche Balkon. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet. Die vorhandene Küche kann auf Wunsch gegen eine geringe Ablöse von € 100,- direkt vom Vormieter übernommen werden.

Die Wohnung ist ab dem 1. September verfügbar und wartet darauf, von ihren neuen Mietern bezogen zu werden.

Direkt vor dem Haus stehen eigene Parkplätze zur Verfügung.

Ein öffentlicher Badeplatz an der Traun ist in wenigen Gehminuten erreichbar, und auch Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf liegen in fußläufiger Entfernung.

Die Miete beträgt € 1.100,- inkl. Betriebskosten und Heizung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <6.500m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.750m
Kindergarten <750m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.750m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <5.500m

Bahnhof <5.000m

Autobahnanschluss <3.250m

Flughafen <4.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap