Wunderschöne Mietwohnung mit großer Terrasse



großzügiges Wohnzimmer

Objektnummer: 1068/5316

Eine Immobilie von Traunsee Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4664 Laakirchen
Baujahr:	2009
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	63,52 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 30,10 kWh / m² * a
Gesamtmiete	875,00 €
Kaltmiete (netto)	875,00 €
Kaltmiete	875,00 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Christian Sammer

Traunsee Immobilien
Ebenzweierstraße 34
4810 Gmunden


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


W/D

Objektbeschreibung

Diese helle und modern gestaltete 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss eines gepflegten Mehrparteienhauses mit Lift und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung sowie eine angenehm ruhige Lage abseits des Straßenlärms.

Herzstück der Wohnung ist der großzügige Wohnbereich, dem die sonnige Terrasse direkt vorgelagert ist. Eine Einbauküche ist bereits vorhanden und kann vom zukünftigen Mieter gegen eine faire Ablöse von € 670,- übernommen werden.

Ein fester Autoabstellplatz im Freien ist bereits im Mietpreis inkludiert. Je nach Verfügbarkeit besteht zudem die Möglichkeit, zusätzlich einen Tiefgaragenstellplatz für € 120,- monatlich anzumieten.

Der monatliche Gesamtmietpreis beträgt € 875,- und beinhaltet bereits die Betriebskosten sowie die Kosten für Heizung und Warmwasser. Die Vertragserrichtungskosten belaufen sich einmalig auf € 575,-. Die Wohnung steht bereits leer und kann ab sofort bezogen werden.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <3.000m
Krankenhaus <5.500m
Klinik <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <2.500m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <3.500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <5.500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap