

Wunderschöne Mietwohnung mit großer Terrasse



Terrasse

Objektnummer: 1068/5316

Eine Immobilie von Traunsee Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4664 Laakirchen
Baujahr:	2009
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	63,52 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 30,10 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	875,00 €
Kaltmiete (netto)	875,00 €
Kaltmiete	875,00 €
Provisionsangabe:	

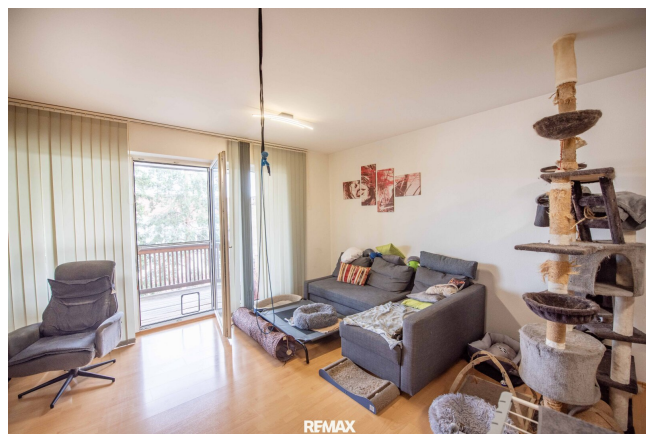
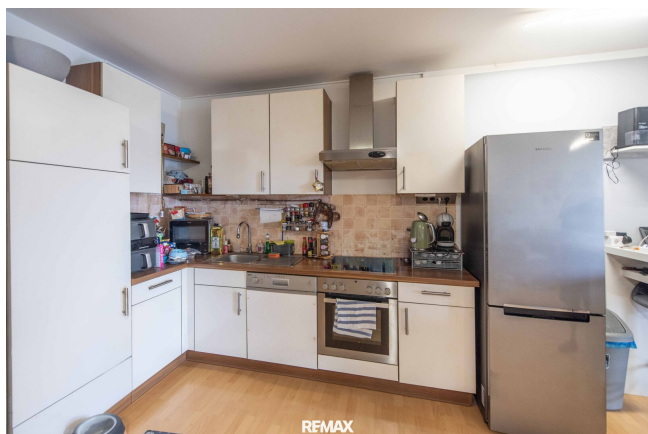
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

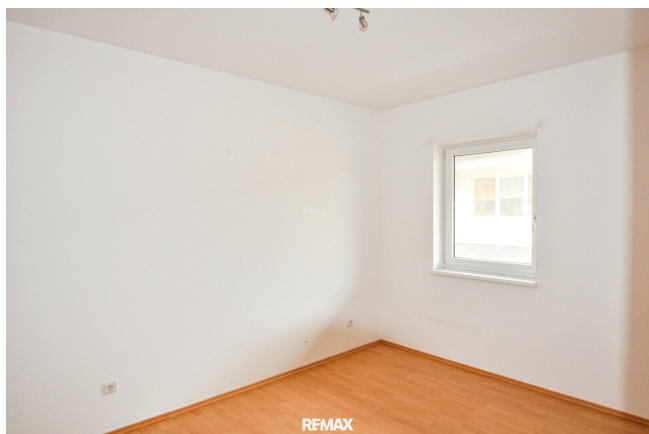
Ihr Ansprechpartner



Christian Sammer

Traunsee Immobilien
Ebenzweierstraße 34
4810 Gmunden







Objektbeschreibung

Diese helle und modern gestaltete 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss eines gepflegten Mehrparteienhauses mit Lift und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung sowie eine angenehm ruhige Lage abseits des Straßenlärms.

Herzstück der Wohnung ist der großzügige Wohnbereich, dem die sonnige Terrasse direkt vorgelagert ist. Eine Einbauküche ist bereits vorhanden und kann vom zukünftigen Mieter gegen eine faire Ablöse von € 670,- übernommen werden.

Ein fester Autoabstellplatz im Freien ist bereits im Mietpreis inkludiert. Je nach Verfügbarkeit besteht zudem die Möglichkeit, zusätzlich einen Tiefgaragenstellplatz für € 120,- monatlich anzumieten.

Der monatliche Gesamtmietpreis beträgt € 875,- und beinhaltet bereits die Betriebskosten sowie die Kosten für Heizung und Warmwasser. Die Vertragserichtungskosten belaufen sich einmalig auf € 575,-. Das Objekt ist aktuell noch bewohnt und steht ab dem 1. Oktober für Sie zur Verfügung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <3.000m
Krankenhaus <5.500m
Klinik <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <2.500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <3.500m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <5.500m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap