

Kleines Miethaus mit Garten und Parkplätzen mitten in Mödling



Objektnummer: 1939/219574

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2340 Mödling
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	70,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	5
Keller:	70,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 326,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,44
Gesamtmiete	1.620,00 €
Kaltmiete (netto)	1.200,00 €
Kaltmiete	1.350,00 €
Betriebskosten:	150,00 €
USt.:	270,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

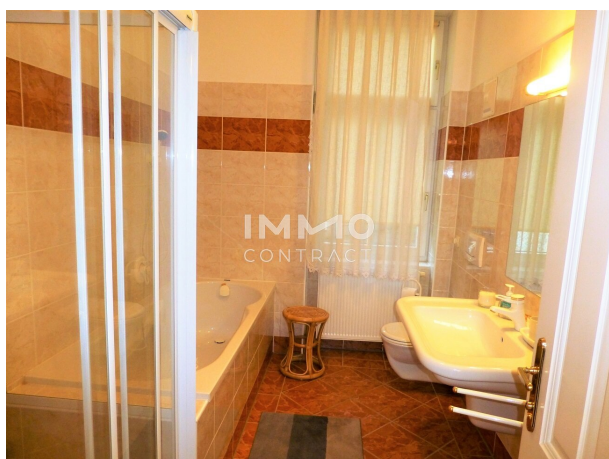


Martin Melcher



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.









Objektbeschreibung

Ab sofort kommt im Zentrum von Mödling ein kleines Haus mit ca. 70 m² Wohnfläche zur Vermietung.

Raumaufteilung: 2 große Zimmer, Vorraum, Küche, Bad mit WC, Badwanne und Dusche, Terrasse, Parkplätze am Grundstück und Abstellmöglichkeiten im Keller.

Das Highlight ist der fast 570 m² große und pflegeleichte Garten.

Im Inneren ist das Haus mit Parkett- und Fliesenböden, Stuckdecken und einer Einbauküche ausgestattet.

Das Haus eignet sich sowohl für Wohnzwecke als auch als Büro oder Ordination, da es annähernd barrierefrei zugänglich ist.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <5.500m
Straßenbahn <5.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap