Solide Kapitalanlage mit Zukunft – Zinshaus in zentraler Lage von Fohnsdorf

Hauptstraße 41

Objektnummer: 1679/1708

Eine Immobilie von RE/MAX Life

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8753 Fohnsdorf
Nutzfläche:	566,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 83,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,71
Kaufpreis:	650.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Yvonne Pojer

REMAX Life
Kapuzinerplatz 7
8720 Knittelfeld

T +43 664 91 60 934
H +43 3512 600 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

20
REMAX

REMAX

Das Land Steiermark

Digitaler Atlas Steiermark
Hauptstraße 41

A17 - Geoinformation
Trauttmansdorffgasse 2
A-8010 Graz
geoinformation@stmk.gv.at
https://gis.stmk.gv.at

© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6006/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung.

Zweck: Fohnsdorf
Ersteller*in: Yvonne Pauer
Karte erstellt am: 09.06.2026

0 M 1:500 25 m

REMAX

Objektbeschreibung

Investieren, wo sich Potenzial mit laufenden Mieteinnahmen verbindet.

In zentraler Lage von Fohnsdorf gelangt dieses attraktive Zinshaus mit 9 Wohneinheiten zum Verkauf. Die Liegenschaft überzeugt durch ihre Größe, die nachhaltige Vermietbarkeit und das langfristige Wertsteigerungspotenzial – eine hervorragende Gelegenheit für private und gewerbliche Investoren.

Mit einer Nutzfläche von ca. 566 m² auf einem ca. 842 m² großen Grundstück bietet dieses Mehrparteienhaus eine solide Grundlage für eine nachhaltige Immobilieninvestition.

Eckdaten

- Standort: Hauptstraße 41, 8753 Fohnsdorf
- Grundstücksfläche: ca. 842 m²
- Nutzfläche: ca. 566 m²
- 9 Wohneinheiten

Warum diese Immobilie?

Ob als langfristige Bestandsinvestition oder zur Erweiterung Ihres Immobilienportfolios – dieses Zinshaus bietet zahlreiche Vorteile:

- Attraktive Größe mit 9 Wohneinheiten
- Gefragter Wohnstandort mit guter Infrastruktur
- Solide Grundlage für laufende Mieteinnahmen
- Langfristiges Wertsteigerungspotenzial
- Interessante Anlage für private und institutionelle Investoren

Immobilien zählen seit Jahrzehnten zu den wertbeständigsten Anlageformen. Dieses Objekt vereint laufende Erträge mit dem Potenzial einer nachhaltigen Vermögensentwicklung.

Gerne stellen wir Ihnen Mietübersichten, Informationen zu den aktuellen Mieteinnahmen, Ertragskennzahlen sowie weitere objektrelevante Unterlagen zur Verfügung. So erhalten Sie einen umfassenden Einblick in die wirtschaftlichen Kennzahlen und das Potenzial dieser attraktiven Kapitalanlage.

Kontaktieren Sie uns noch heute – wir freuen uns darauf, Ihnen diese interessante Investmentmöglichkeit persönlich vorzustellen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <4.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap