

Solide Kapitalanlage mit Zukunft – Zinshaus in zentraler Lage von Fohnsdorf



Hauptstraße 41

Objektnummer: 1679/1708

Eine Immobilie von RE/MAX Life

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8753 Fohnsdorf
Nutzfläche:	566,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 83,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,71
Kaufpreis:	650.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Yvonne Pojer

REMAX Life
Kapuzinerplatz 7
8720 Knittelfeld

T +43 664 91 60 934
H +43 3512 600 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Investieren, wo sich Potenzial mit laufenden Mieteinnahmen verbindet.

In zentraler Lage von Fohnsdorf gelangt dieses attraktive Zinshaus mit 9 Wohneinheiten zum Verkauf. Die Liegenschaft überzeugt durch ihre Größe, die nachhaltige Vermietbarkeit und das langfristige Wertsteigerungspotenzial – eine hervorragende Gelegenheit für private und gewerbliche Investoren.

Mit einer Nutzfläche von ca. 566 m² auf einem ca. 842 m² großen Grundstück bietet dieses Mehrparteienhaus eine solide Grundlage für eine nachhaltige Immobilieninvestition.

Eckdaten

- Standort: Hauptstraße 41, 8753 Fohnsdorf
- Grundstücksfläche: ca. 842 m²
- Nutzfläche: ca. 566 m²
- 9 Wohneinheiten

Warum diese Immobilie?

Ob als langfristige Bestandsinvestition oder zur Erweiterung Ihres Immobilienportfolios – dieses Zinshaus bietet zahlreiche Vorteile:

- Attraktive Größe mit 9 Wohneinheiten
- Gefragter Wohnstandort mit guter Infrastruktur
- Solide Grundlage für laufende Mieteinnahmen
- Langfristiges Wertsteigerungspotenzial
- Interessante Anlage für private und institutionelle Investoren

Immobilien zählen seit Jahrzehnten zu den wertbeständigsten Anlageformen. Dieses Objekt vereint laufende Erträge mit dem Potenzial einer nachhaltigen Vermögensentwicklung.

Gerne stellen wir Ihnen Mietübersichten, Informationen zu den aktuellen Mieteinnahmen, Ertragskennzahlen sowie weitere objektrelevante Unterlagen zur Verfügung. So erhalten Sie einen umfassenden Einblick in die wirtschaftlichen Kennzahlen und das Potenzial dieser attraktiven Kapitalanlage.

Kontaktieren Sie uns noch heute – wir freuen uns darauf, Ihnen diese interessante Investmentmöglichkeit persönlich vorzustellen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <4.000m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap