

**Coming soon - familienfreundliches Wohnen mit 3
Schlafzimmern, 2 Bädern und überschaubarem Garten**



Objektnummer: 1937/7646199

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4941 Mehrnbach
Baujahr:	1952
Wohnfläche:	120,00 m²
Bäder:	2
WC:	2
Keller:	30,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 159,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,69
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Karin Hattinger

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Hannesgrub Süd 6
4911 Tumeltsham

T +43 7752 85885 303

H +43 6648185360

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Einige Eckdaten vorab:

- Grundstücksgröße 437 m²
- ursprüngliches Baujahr 1952
- umfangreiche Sanierungen 1994
- Teilunterkellerung
- Garage
- kleine Gartenhütte
- Kachelofen im Wohnraum

Erleben Sie Ihr mögliches neues Zuhause ganz in Ruhe und ohne Druck.

Wir laden Sie herzlich zu einer völlig unverbindlichen Besichtigung ein. Überzeugen Sie sich selbst von der kompakten Raumaufteilung - wir freuen uns auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m
Apotheke <4.000m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <4.000m

Post <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <8.000m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap