

Wohnhaus mit Nebengebäude und Teilunterkellerung im idyllischen Südburgenland



Ansicht von der Straße

Objektnummer: 1669/2411

Eine Immobilie von Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7434 Stuben
Baujahr:	1964
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	92,00 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	F 244,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,13
Kaufpreis:	109.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus Schiller

Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal
Föhrengasse 10 / 4
7531 Kemeten

T +43 660/6849630
H +43 660/6849630













Exposèplan - nicht maßstäblich!



RE/MAX

Objektbeschreibung

In der Gemeinde **Stuben im Südburgenland** befindet sich dieses **Wohnhaus mit Nebengebäude und Teilunterkellerung**.

Die Liegenschaft bietet eine **angenehme Kombination aus ruhigem Wohnen, guter Raumaufteilung und vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten!**

Das Haus verfügt über eine funktionale und familienfreundliche Aufteilung. Der Wohnbereich umfasst einen **Flur, ein Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer sowie ein zusätzliches Kabinett**. Ergänzt wird das Raumangebot durch eine **Küche, Speis, ein Badezimmer und einem WC**.

Für die Beheizung steht eine **Öl-Zentralheizung** zur Verfügung. Zusätzlich ist eine **Solaranlage zur Warmwasserbereitung** vorhanden und unterstützt damit eine effiziente Nutzung der vorhandenen Haustechnik.

Das Wohnhaus ist **teilunterkellert** und wird durch ein **Nebengebäude** ergänzt. Dadurch ergeben sich zusätzliche **Möglichkeiten für Stauraum, Hobby, Werkstatt oder andere individuelle Nutzungen**.

Die Lage im **südburgenländischen Hügelland** macht diese Immobilie besonders interessant für Menschen, die Wert auf ein **ruhiges und naturnahes Wohnumfeld** legen. Die bestehende Raumaufteilung bietet eine **solide Grundlage** und lässt gleichzeitig Raum für **persönliche Gestaltungsideen und Modernisierungsmaßnahmen**.

Ob als neues Zuhause für eine Familie oder als Rückzugsort in naturnaher Umgebung – **dieses Wohnhaus bietet Ihnen die Basis für individuelle Wohnideen!**

Bitte überzeugen Sie sich nun selbst von dieser Liegenschaft und vereinbaren Sie Ihren Besichtigungstermin!

Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können!

Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung stehenden Informationen. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen!

Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder Antworten selbstverständlich nachgereicht.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch

vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <5.000m

Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <3.500m

Sonstige

Bank <3.500m

Geldautomat <3.500m

Polizei <3.500m

Post <8.500m

Verkehr

Bus <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap