

Altbaucharme trifft Wohlfühlatmosphäre mit Stil!



Umfeld

Objektnummer: 1760/1353

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2500 Baden
Baujahr:	1905
Wohnfläche:	50,00 m ²
Nutzfläche:	50,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	730,00 €
Kaltmiete (netto)	663,64 €
Kaltmiete	663,64 €
USt.:	66,36 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



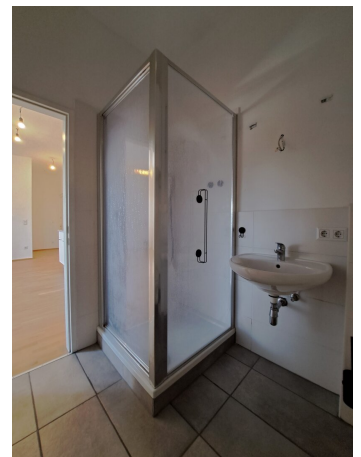
Paul Kleindl

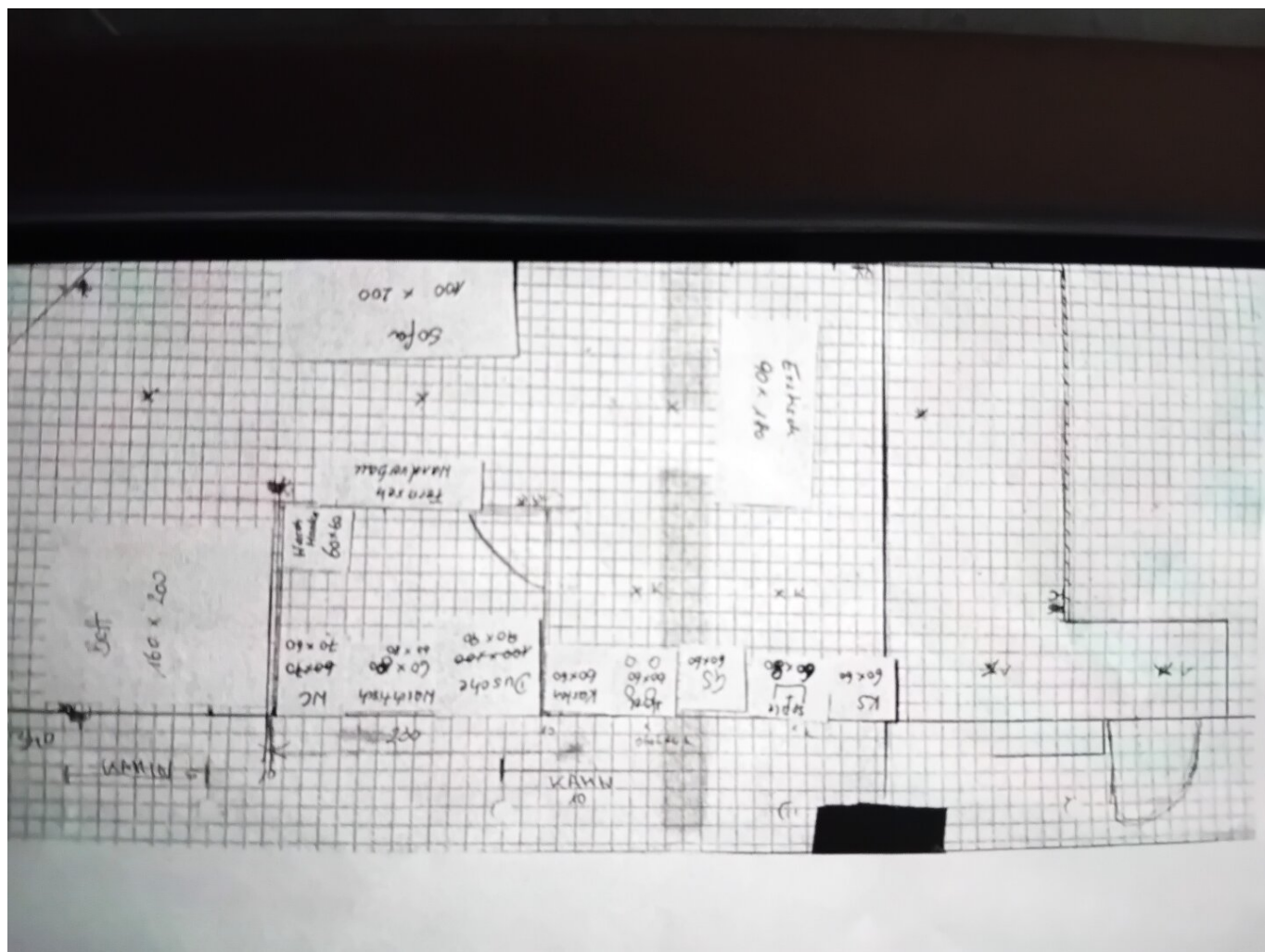
Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien

T +43 1 526 26 36 14
H +43 699 1188 7600

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur





Objektbeschreibung

Altbaucharme trifft Wohlfühlatmosphäre mit Stil

Diese bezaubernde 1-Zimmer-Dachgeschosswohnung (50 m²) ist ein kleines Schmuckstück für alle, die das Besondere lieben. Hohe Decken, neuer Parkettboden, wunderschöner Weitblick, verleihen dem Raum eine warme, einladende Ausstrahlung.

Der offene Wohn- und Schlafbereich bietet genügend Platz für kreative Einrichtungsideen, während die separate, modern ausgestattete Küche zum Kochen und Genießen einlädt. Derzeit ist die Wohnung eine 1 Zimmer Wohnung, könnte jedoch problemlos mit Trennwand als separaten Wohn/Schlafzimmerbereich gestaltet werden. Das kleine Bad mit Dusche rundet das Gesamtbild ab.

Besonders praktisch: ein separater Abstellraum sorgt für zusätzlichen Platz und Ordnung.

Cafés, kleine Läden, Einkaufsmöglichkeiten und Geschäfte befinden sich in unmittelbarer Umgebung, sodass Sie alles für den täglichen Bedarf bequem zu Fuß erreichen.

Wohnfläche: 50 m²

Zimmer: 1

Ausrichtung: süden

Baujahr des Hauses: 1905

3.Stockwerk ohne Aufzug

Kabel

Heizung: Klimaanlage - die sowohl heizen als auch kühlen kann - bietet höchsten Wohnkomfort bei hoher Energieeffizienz.

HWB Engergieklasse: D

fGEE Engergieklasse: E

Miete: 730 Euro

Kaution: 3MM

unbefristet

keine Haustiere

Ihr neues Zuhause wartet bereits auf Sie - einfach ankommen - abschalten und durch den tollen Weitblick verzaubern lassen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.