

**Terrassen-Garconniere im 21. Stock mit Donaupark-
Fernblick bei der U1 und UNO-City**



Objektnummer: 1619/8188

**Eine Immobilie von RE/MAX Real Experts Immobilien lifetime
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien,Donaustadt
Baujahr:	1998
Wohnfläche:	44,00 m²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	1.100,00 €
Kaltmiete (netto)	844,24 €
Kaltmiete	1.000,00 €
Betriebskosten:	155,76 €
USt.:	100,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

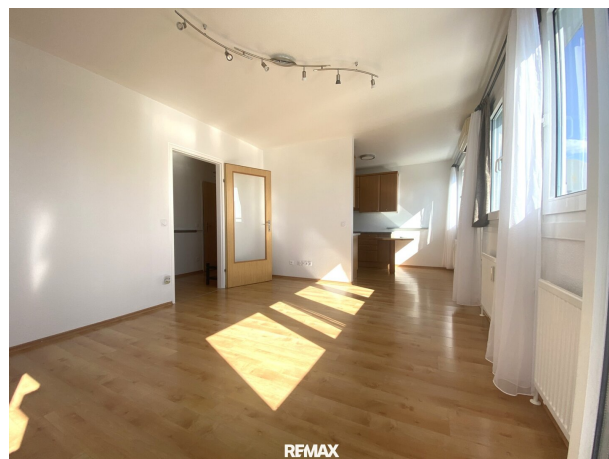
Ihr Ansprechpartner



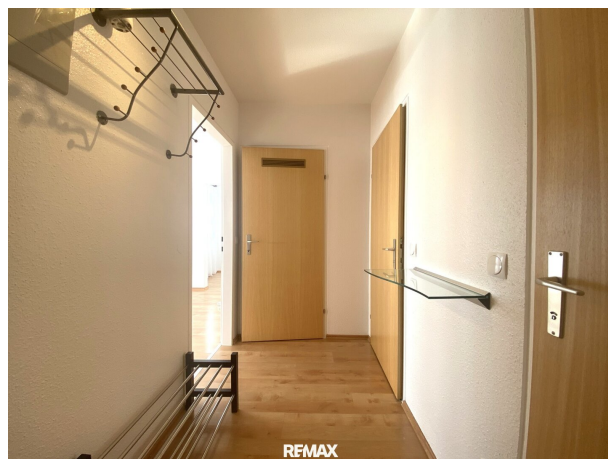
Florian Mattersberger (Team Hubert Koller)

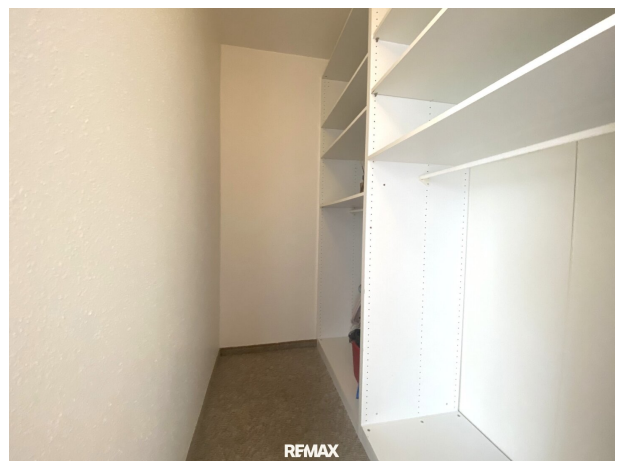
REMAX Real Experts
Gentzgasse 13
1180 Wien



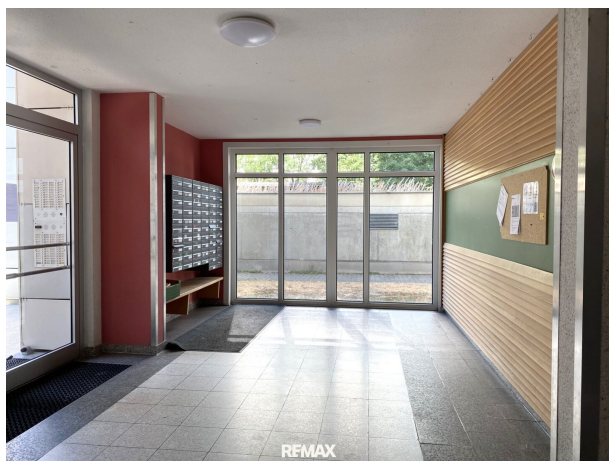




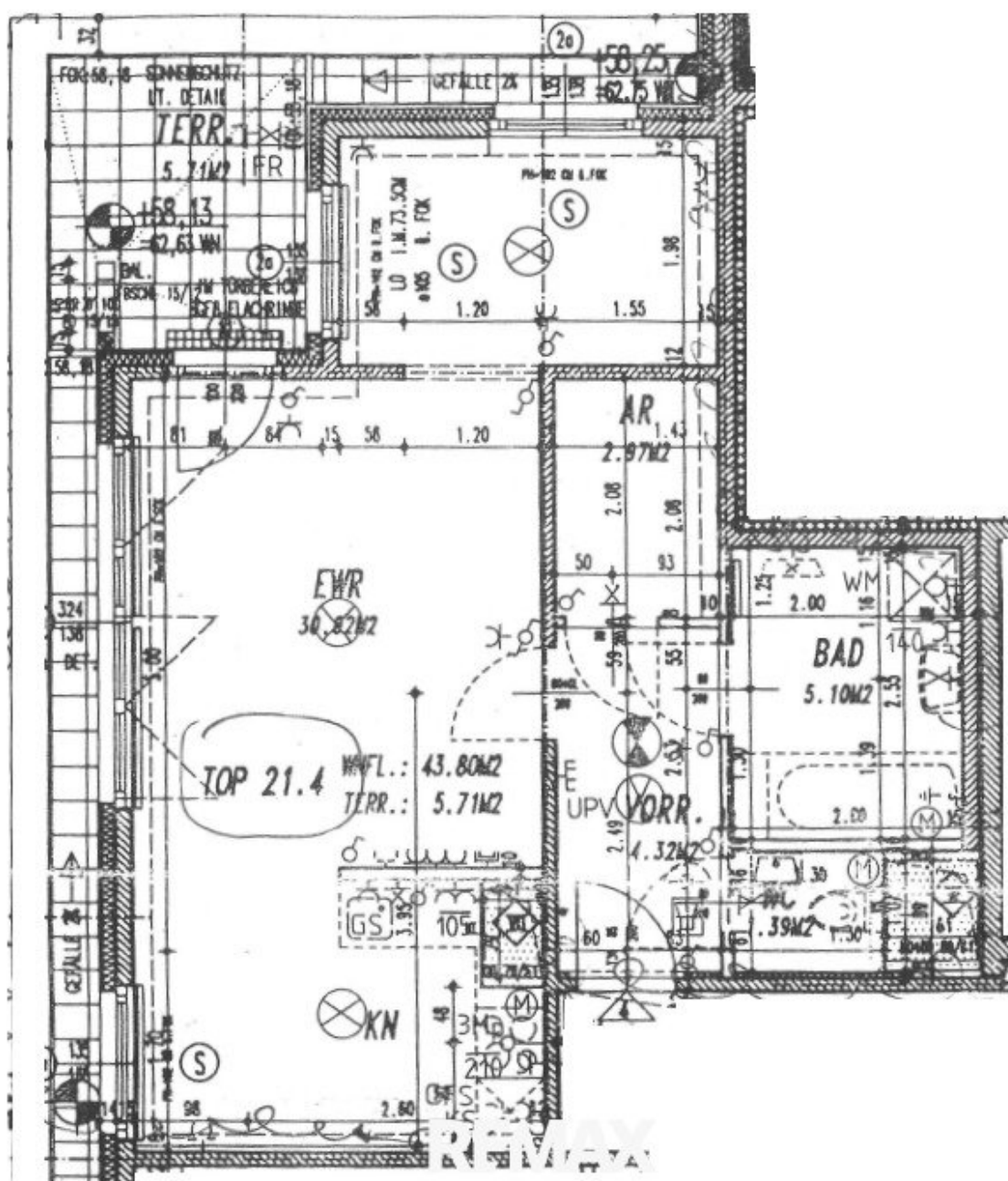












Objektbeschreibung

Zur Vermietung (befristet auf 5 Jahre) gelangt diese west-/nordwest-seitige Dachgeschoß-Garconniere mit Terrasse, Klimaanlage und inklusive Stellplatz in Top-Lage des 22. Bezirks!

Aus dem Vorraum gelangen Sie in den ca. 31 m² großen Einzelwohnraum mit optisch abgegrenzter Kochnische, Schlafnische und Zugang auf die ca. 6 m² große Terrasse auf Wohnebene.

Bad (mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss), Abstellraum und das separate WC können Sie ebenfalls vom Vorraum aus betreten.

Highlights

21. Liftstock - herrlicher Fernblick

Terrasse auf Wohnebene

gute Raumkonfiguration

Klimaanlage

Garagenstellplatz wird mitvermietet

Top-Lage dank Nähe zur U1, DonauCity, UNO, Donaupark, Alte Donau

perfekte Anbindung zur Wiener Innenstadt, Praterstern (U1/U2/S-Bahn) sowie Donauzentrum

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.500m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap