

Wahrscheinlich das markanteste Haus in Vöcklabruck



Luftansicht

Objektnummer: 1637/3680

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Dr. Anton-Bruckner Straße
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4840 Vöcklabruck
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	140,00 m²
Zimmer:	5
Stellplätze:	4
Kaltmiete (netto)	1.500,00 €
Kaltmiete	1.500,00 €
USt.:	300,00 €
Provisionsangabe:	

5.400,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Reindl

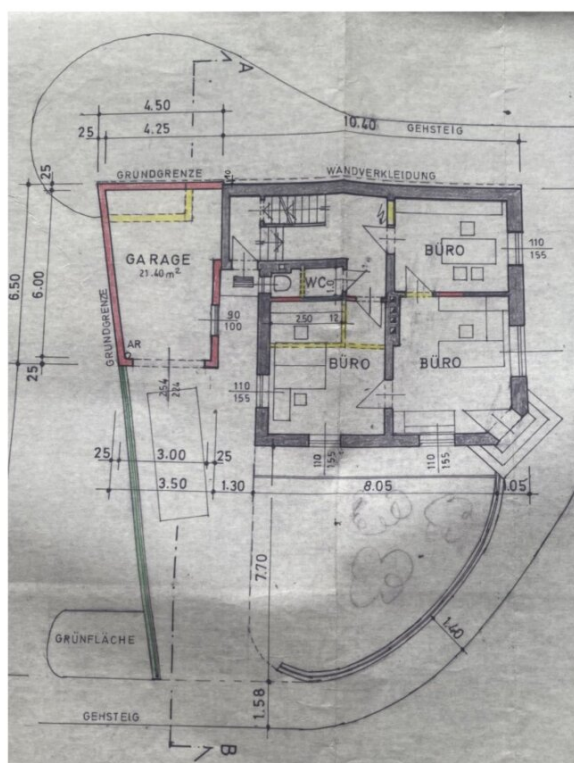
REMAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T +43 7672 22 1 22
H +43 699 107 710 71
F +43 7672 221 22 50

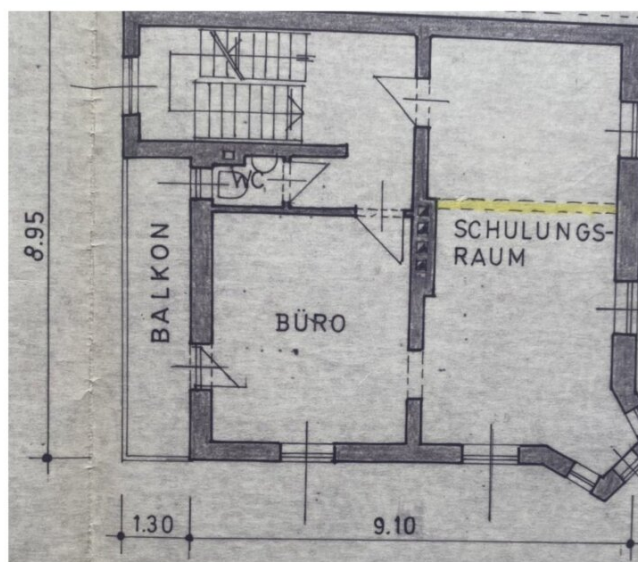




RE/MAX

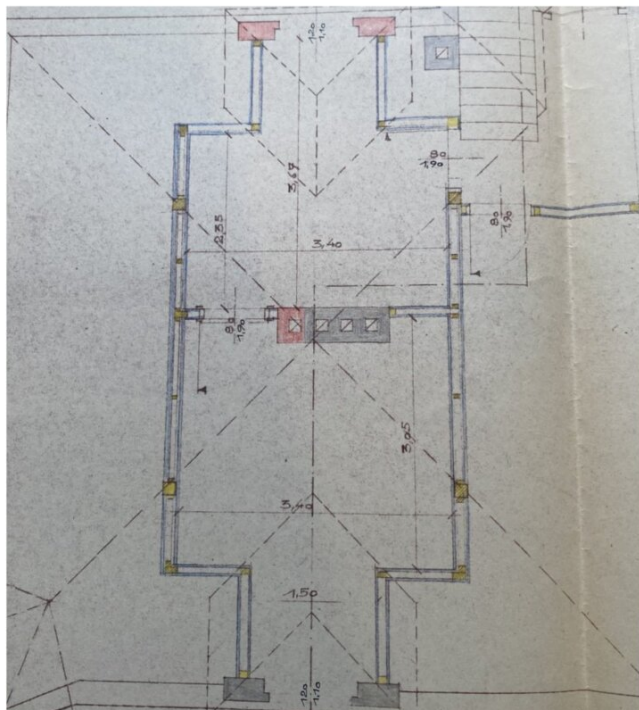


Obergeschoss



RE/MAX

Dachgeschoss



RE/MAX

Objektbeschreibung

Wahrscheinlich das markanteste Haus von Vöcklabruck.

Diese Liegenschaft liegt sehr verkehrsgünstig mitten in Vöcklabruck. Aufgrund der Widmung "Kerngebiet" sind hier alle Nutzungsmöglichkeiten offen. Derzeit wird das Haus als Bürohaus genutzt. Eine Garage und 4 Parkplätze stehen der Firma und Ihren Kunden zur Verfügung.

Auch die bekannte Lage und die außergewöhnliche Werbemöglichkeiten sprechen eher für eine gewerbliche Nutzung.

Die Liegenschaft ist teilweise unterkellert. Der Dachboden könnte noch ausgebaut werden.

Die Liegenschaft ist klimatisiert.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Polizei <250m

Post <1.500m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <5.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap