Wahrscheinlich das markanteste Haus in Vöcklabruck



Luftansicht

Objektnummer: 1637/3680

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Dr. Anton-Bruckner Straße
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4840 Vöcklabruck
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	140,00 m²
Zimmer:	5
Stellplätze:	4
Kaltmiete (netto)	1.500,00 €
Kaltmiete	1.500,00 €
USt.:	300,00 €

Provisionsangabe:

5.400,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Reindl

REMAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T +43 7672 22 1 22
H +43 699 107 710 71
F +43 7672 221 22 50

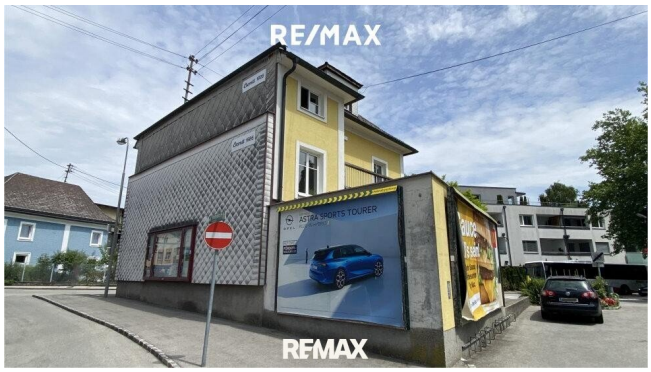

RE/MAX
wtkölblinger
RE/MAX


RE/MAX
Sauce
soll's sein!
Mehr Sauce,
verbesserter
Big Mac.
RE/MAX


RE/MAX
RE/MAX


RE/MAX
wikölbinger
RE/MAX


RE/MAX
RE/MAX


RE/MAX
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

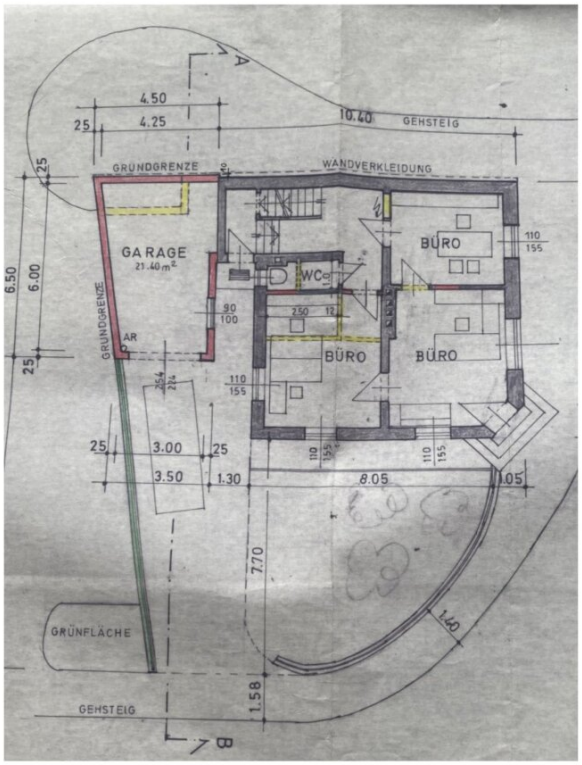

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

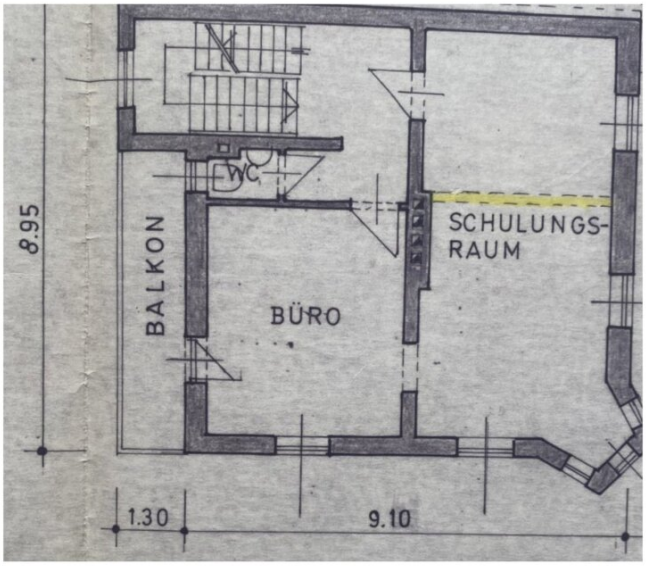

RE/MAX

Erdgeschoss



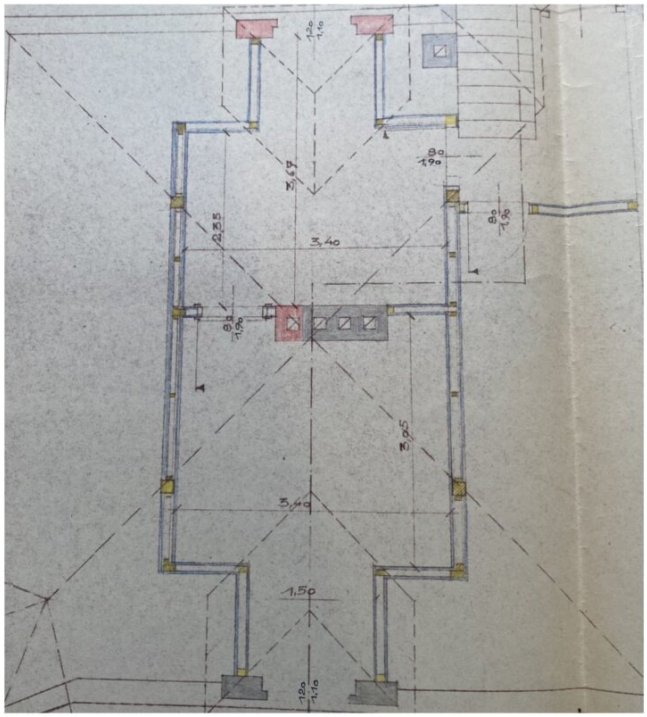
RE/MAX

Obergeschoss



RE/MAX

Dachgeschoss



RE/MAX

Objektbeschreibung

Wahrscheinlich das markanteste Haus von Vöcklabruck.

Diese Liegenschaft liegt sehr verkehrsgünstig mitten in Vöcklabruck. Aufgrund der Widmung "Kerngebiet" sind hier alle Nutzungsmöglichkeiten offen. Derzeit wird das Haus als Bürohaus genutzt. Eine Garage und 4 Parkplätze stehen der Firma und Ihren Kunden zur Verfügung.

Auch die bekannte Lage und die außergewöhnliche Werbemöglichkeiten sprechen eher für eine gewerbliche Nutzung.

Die Liegenschaft ist teilweise unterkellert. Der Dachboden könnte noch ausgebaut werden.

Die Liegenschaft ist klimatisiert.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Höhere Schule <750m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Polizei <250m
Post <1.500m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <5.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap