Neuwertige 3-Zimmer-Wohnung am Fuße der Loferer Steinberge

Objektnummer: 7242/112

Eine Immobilie von RIEGLER Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6384 Waidring
Baujahr:	2020
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	83,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 53,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Kaufpreis:	579.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Stefan Andreas Riegler

RIEGLER Immobilien GmbH
Kirchweg 30
6393 Sankt Ulrich am Pillersee

T +43 664 91 80 580

MANS
WAX
POLI
MANDICH

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Gemeinde Waidring in Tirol! Diese neuwertige 3-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss eines kleinen Mehrparteienhauses bietet auf großzügigen 83 m² Wohnfläche höchsten Komfort und ein modernes Wohngefühl inmitten der beeindruckenden Alpenlandschaft.

Der offene und lichtdurchflutete Wohnbereich mit hochwertigem Parkettboden lädt zum Wohlfühlen ein. Die elegante und hochwertige Einbauküche mit Halbinseln und angrenzendem Essbereich ist der ideale Ort für gesellige Abende mit Familie und Freunden. Genießen Sie an kalten Tagen die behagliche Wärme des Kamins und der Fußbodenheizung, die für ein angenehmes Raumklima sorgen. An heißen Tagen sorgen außenliegende/elektrische Raffstores für die entsprechende Abkühlung. Der großzügige Südbalkon bietet Ihnen einen traumhaften Blick auf die umliegende Bergwelt, den Ortskern von Waidring und das grüne Umland – hier können Sie entspannte Stunden in der Sonne verbringen und die frische Tiroler Bergluft genießen.

Die Wohnung ist sehr modern und komfortabel ausgestattet und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung (inkl. Abstellraum und Gäste-WC). Die großzügige Raumhöhe und der Sichtdachstuhl aus Holz sorgen zudem für eine angenehme und offene Wohnatmosphäre. Die hochwertige Einbauküche mit Halbinsel lässt keine Wünsche offen und fügt sich harmonisch in den gemütlichen Wohnraum ein. Ein Carportstellplatz sowie ein Freistellplatz sind im Kaufpreis enthalten und erleichtern Ihnen den Alltag.

Der attraktive Kaufpreis, der neuwertige Zustand und die hochwertige Ausstattung machen diese Immobilie zu einer guten Investition in Lebensqualität und Zukunft. Ergreifen Sie die Chance und sichern Sie sich diese moderne und schöne Wohnung in Waidring, wo Natur und Komfort perfekt harmonieren. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem Angebot!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen -
https://riegler-immobilien-gmbh-im-pillerseetal.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <9.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <1.000m
Post <500m
Geldautomat <1.000m
Polizei <7.000m

Verkehr
Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap