

Büro in frequentierter Lage in Feldkirchen!!



Objektnummer: 5162/53

Eine Immobilie von Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8073 Feldkirchen bei Graz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	93,00 m ²
Lagerfläche:	43,00 m ²
Bürofläche:	93,00 m ²
WC:	2
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 140,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	780,00 €
Kaltmiete	963,05 €
Betriebskosten:	183,05 €
Heizkosten:	98,56 €
USt.:	212,32 €

Ihr Ansprechpartner

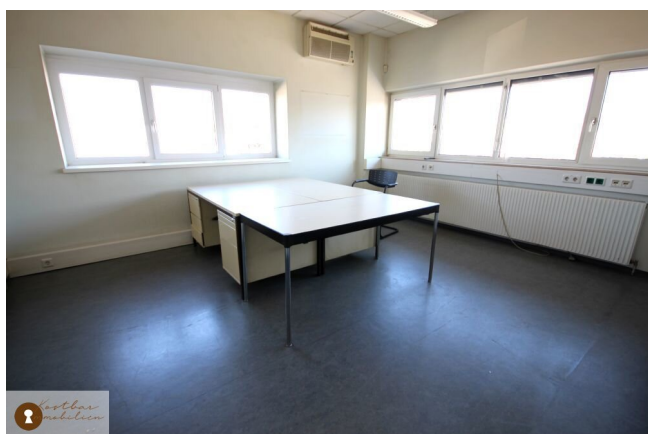
Patrik Nebel

Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH
Triester Straße 391
8055 Graz

T +43 699 15915157
H +43 699 15915157

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Schematischer Plan

Objektbeschreibung

Beschreibung

Diese schönen Büros befindet sich in frequentierter Lage in der Triesterstraße in Feldkirchen bei Graz. Die Autobahn sowie Bahnhof und Flughafen sind in wenigen Minuten erreichbar.

Das Büro ist mit einer Klimaanlage ausgestattet , das Büro

Das Gebäude verfügt über freien Parkflächen im Außenbereich ums Haus.

1. OG: Büro ca. 93 m² Nutzfläche, 2 Büroräume, Küche, Bad und getrennten WC`s. Ein Archiv mit ca. 43m² steht ihnen auch zur Verfügung.

Provision 3 Bruttomonatsmieten

Kaution 3 Bruttomonatsmieten

Überzeugen Sie sich selbst von diesem Büro und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin unter 0699/159 15 157 - ich freue mich auf Ihren Anruf!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <2.500m
Klinik <8.500m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <7.500m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <2.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <5.000m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap