

Panoramablick in Stuppach



Objektnummer: 5696

Eine Immobilie von Kaltenegger Realitäten GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2640 Saloder
Baujahr:	1963
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	115,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	249.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Viktoria Wurmbrand

Kaltenegger Realitäten GmbH
Nußdorfer Platz 3
1190 Wien

H +43 676 7508206

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







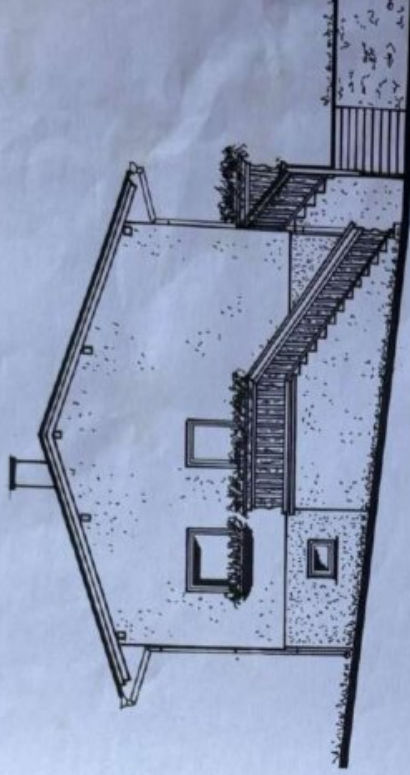
SÜD-OST-ANSICHT



20,00



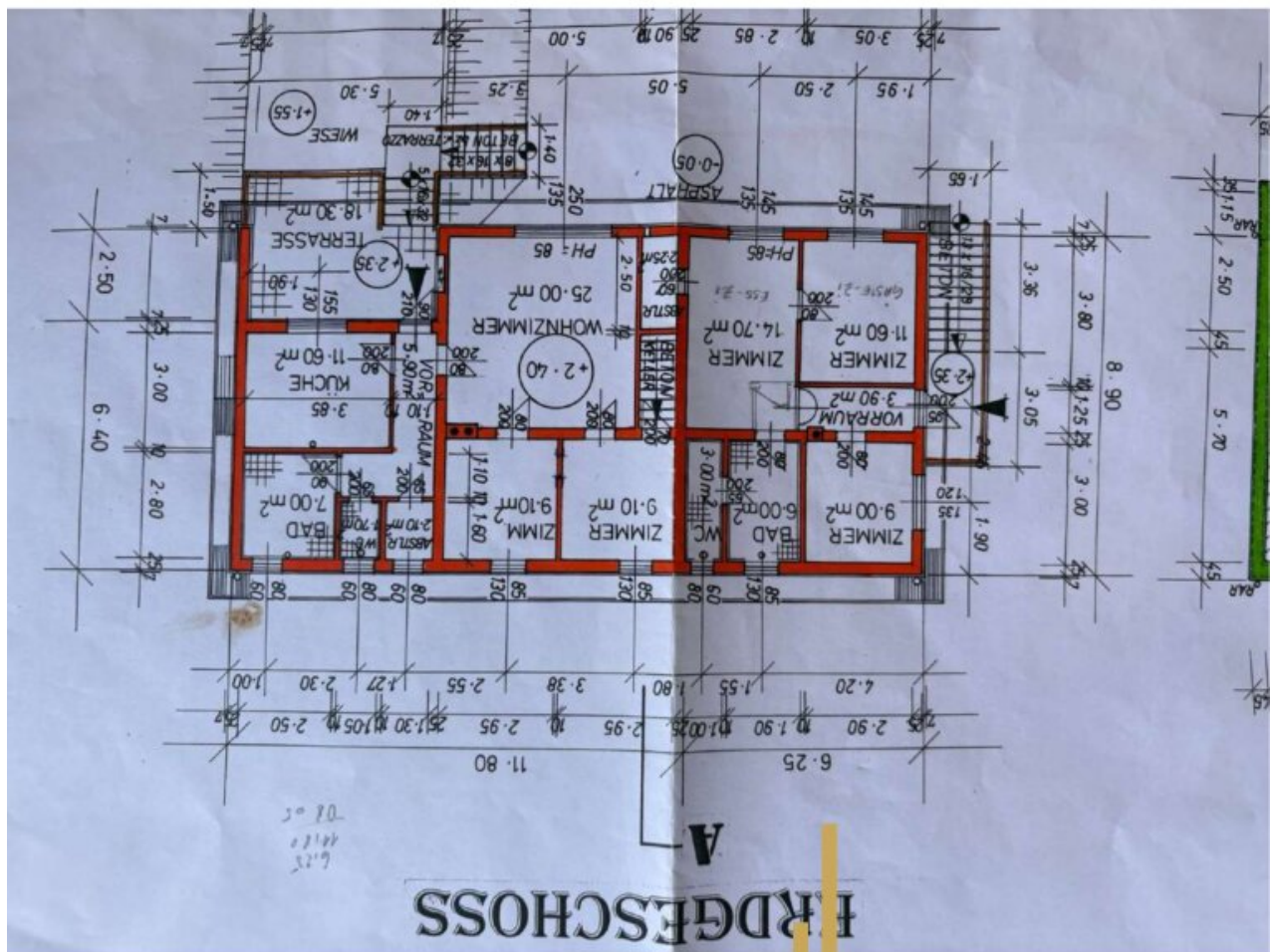
SÜD-WEST-ANSICHT



SCHÖSS

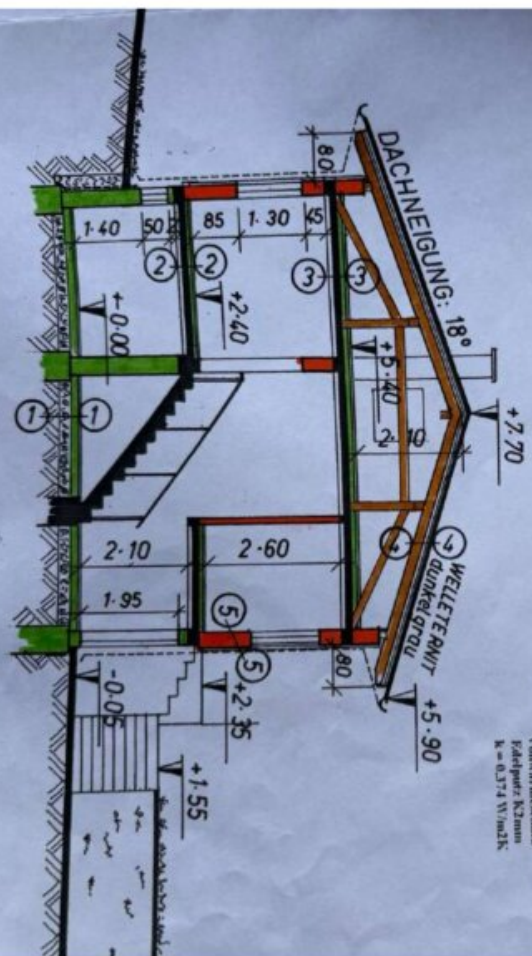
SCHNITT A - B

g - 1. *gallertartig*
gallig



KALTENEGER

SCHNITT A - B



Legende:

bestehendes Stampfbeton- und Hohlblockziegelmauerwerk

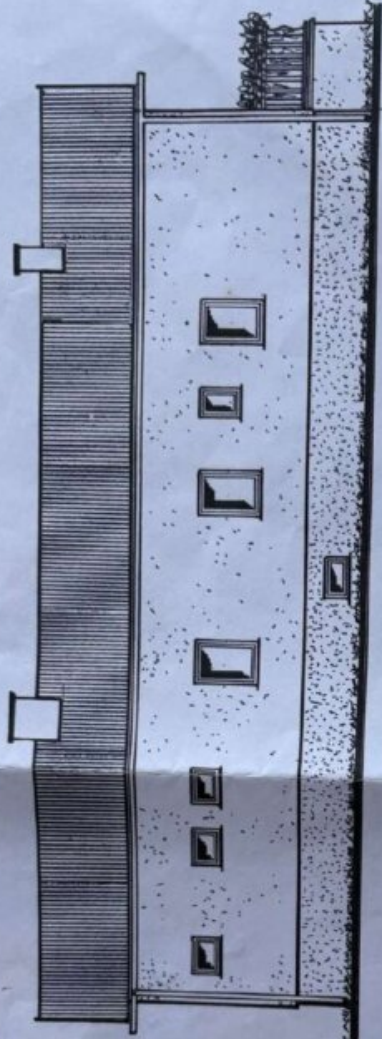
Stahlbeton

- 1 - 1. Erdgeschoss
Folie
Unterputz
Keramik
- 2 - 2. Stahlbeton-Fertigdecken
Wärmedämmplatte
Folie
Keramik
Fliesen, PVC oder Altholzparkett
K = 0.215 W/m²K
- 3 - 3. Stahlbeton-Fertigdecken
Wärmedämmplatte
Folie
Keramik (Fliesen)
K = 0.215 W/m²K
- 4 - 4. Kellerdecke
- 5 - 5. Hohlblockziegelmauerwerk
Vollputz
K = 0.374 W/m²K

KALTENEGER

NORD-OST-ANSICHT

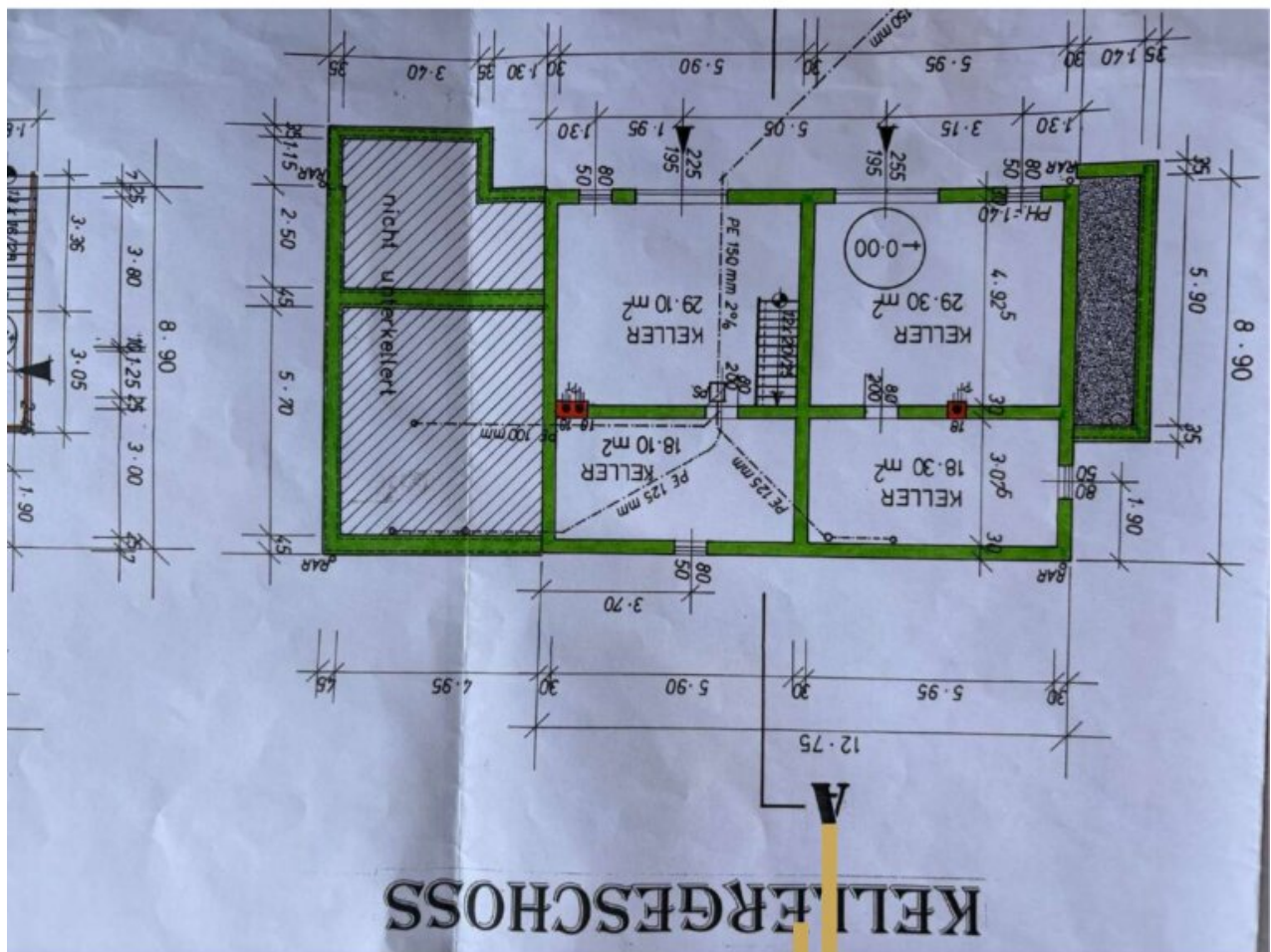
NORD - WEST - ANSICHT



KALTENEGER

KELLERGECHOSS

FD



KALTENEGER

Objektbeschreibung

In einer der schönsten Lagen von **Stuppach bei Gloggnitz** erwartet Sie dieses äußerst gepflegte Einfamilienhaus mit traumhaftem Fernblick über die Bucklige Welt und das Semmeringgebiet. Die erhöhte Lage, die großzügige Raumaufteilung und die ruhige Umgebung machen diese Liegenschaft zu einem idealen Zuhause für Familien oder Menschen, die naturnah wohnen und dennoch eine gute Anbindung schätzen.

Das Haus präsentiert sich in einem sehr gepflegten Zustand und überzeugt durch helle Wohnräume, eine durchdachte Raumaufteilung sowie einen großzügigen Keller mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten.