

Traumhaus mit Panoramablick in Stuppach



Objektnummer: 5696

Eine Immobilie von Kaltenegger Realitäten GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2640 Saloder
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	115,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Kaufpreis:	249.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Geschäftsführer Martin Kaltenegger

Kaltenegger Realitäten GmbH
Nußdorfer Platz 3
1190 Wien

H +43 664 2327626

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

In einer der schönsten Lagen von **Stuppach bei Gloggnitz** erwartet Sie dieses äußerst gepflegte Einfamilienhaus mit traumhaftem Fernblick über die Bucklige Welt und das Semmeringgebiet. Die erhöhte Lage, die großzügige Raumaufteilung und die ruhige Umgebung machen diese Liegenschaft zu einem idealen Zuhause für Familien oder Menschen, die naturnah wohnen und dennoch eine gute Anbindung schätzen.

Das Haus präsentiert sich in einem sehr gepflegten Zustand und überzeugt durch helle Wohnräume, eine durchdachte Raumaufteilung sowie einen großzügigen Keller mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.