Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Zeltweg



Objektnummer: 6349/1645

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8740 Zeltweg
Baujahr:	2013
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	76,01 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 76,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,94
Gesamtmiete	799,00 €
Kaltmiete (netto)	592,72 €
Kaltmiete	722,27 €
Betriebskosten:	129,55 €
USt.:	76,73 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Böchzelt Immobilien GmbH

Böchzelt Immobilien GmbH

Kapuzinerplatz 5
8720 Knittelfeld

T +43(0)3512/ 82237

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.








BÖCHZELT
MIV


BÖCHZELT
MIV


BÖCHZELT
MIV


BÖCHZELT
MIV


BÖCHZELT
MIV


BÖCHZELT
MIV

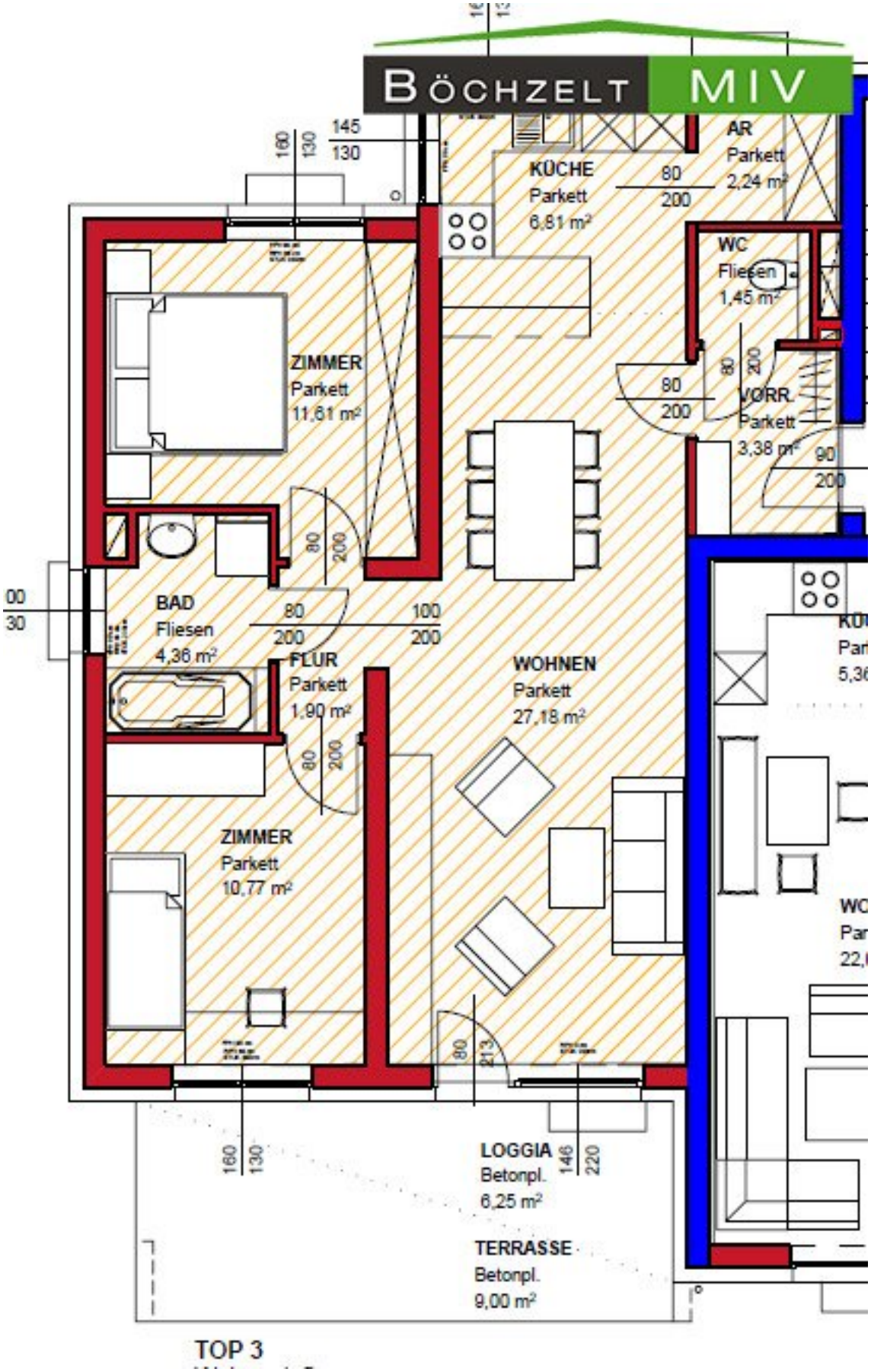

BÖCHZELT
MIV


BÖCHZELT
MIV


BÖCHZELT
MIV


BÖCHZELT
MIV


BÖCHZELT
MIV


BÖCHZELT MIV
KÜCHE
Parkett
6,81 m²
AR
Parkett
2,24 m²
WC
Fliesen
1,45 m²
ZIMMER
Parkett
11,61 m²
VORR.
Parkett
3,38 m²
BAD
Fliesen
4,36 m²
FLUR
Parkett
1,90 m²
WOHNEN
Parkett
27,18 m²
ZIMMER
Parkett
10,77 m²
LOGGIA
Betonpl.
6,25 m²
TERRASSE
Betonpl.
9,00 m²

TOP 3

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese gepflegte Wohnung mit einer **Wohnnutzfläche von ca. 76,01 m²** in der beliebten **Linderwaldsiedlung in Zeltweg**.

Raumaufteilung: Vorraum, Helle Küche mit großzügigem Wohn- und Essbereich, Schlafzimmer, Kinderzimmer bzw. Büro, Badezimmer mit Badewanne, Separates WC, Abstellraum sowie ein Balkon.

Ein **Kellerabteil** sowie ein **Carport-Stellplatz** sind der Wohnung ebenfalls zugeordnet und bieten zusätzlichen Komfort.

Die Wohnung überzeugt durch ihre praktische Raumaufteilung, helle Wohnräume und die ruhige Wohnlage. Sie eignet sich ideal für Paare, kleine Familien oder Berufstätige.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin unter **03512 / 822 37**.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <2.000m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap