

Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Zeltweg



Objektnummer: 6349/1645

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8740 Zeltweg
Baujahr:	2013
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	76,01 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 76,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,94
Gesamtmiete	799,31 €
Kaltmiete (netto)	593,00 €
Kaltmiete	722,55 €
Betriebskosten:	129,55 €
USt.:	76,76 €

Ihr Ansprechpartner

Michaela Rath

Böchzelt Immobilien GmbH
Kapuzinerplatz 5
8720 Knittelfeld

T +43 3512 82237 17

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

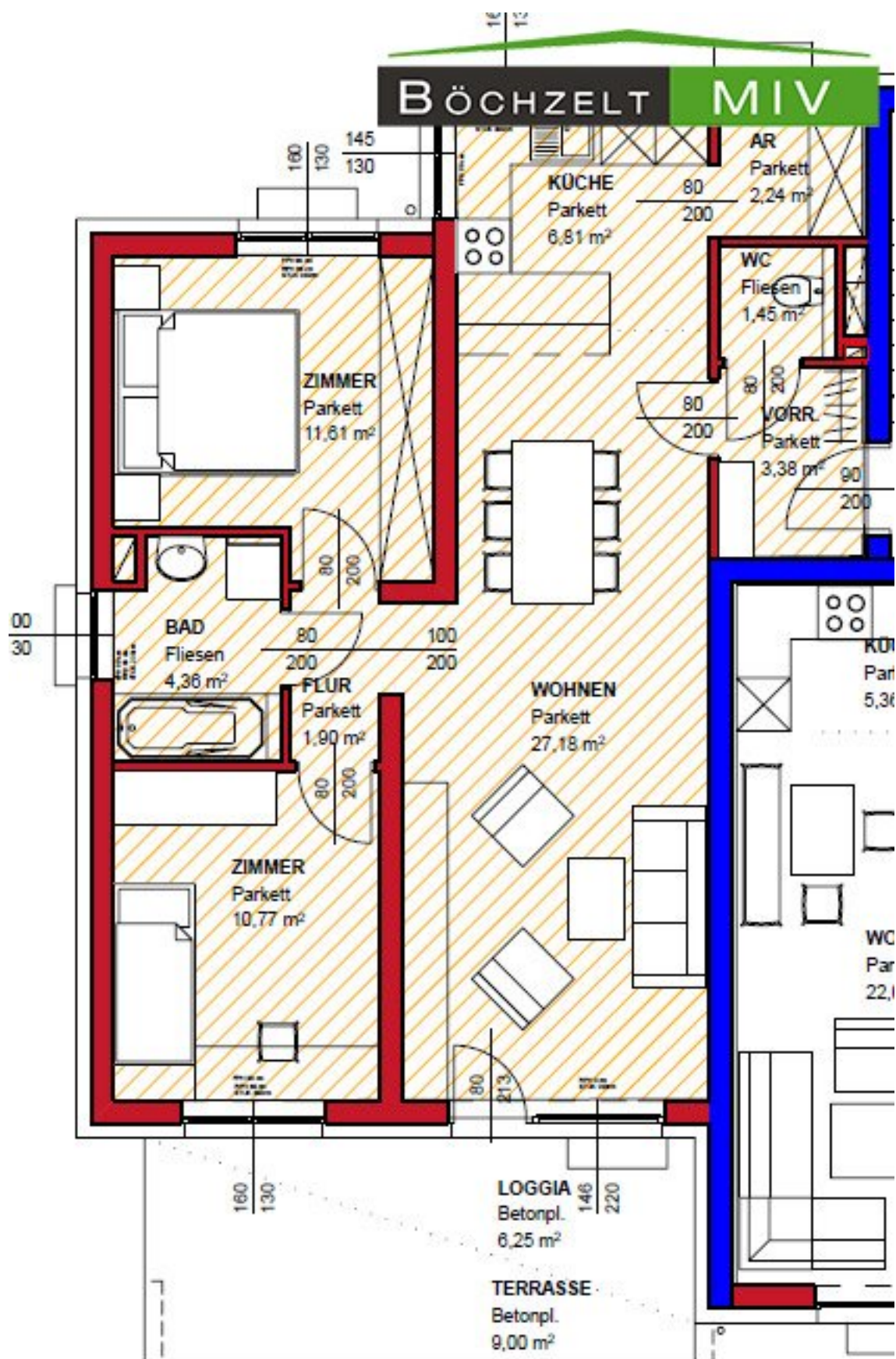












Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese gepflegte Wohnung mit einer **Wohnnutzfläche von ca. 76,01 m²** in der beliebten **Linderwaldsiedlung in Zeltweg**.

Raumaufteilung: Vorraum, Helle Küche mit großzügigem Wohn- und Essbereich, Schlafzimmer, Kinderzimmer bzw. Büro, Badezimmer mit Badewanne, Separates WC, Abstellraum sowie ein Balkon.

Ein **Kellerabteil** sowie ein **Carport-Stellplatz** sind der Wohnung ebenfalls zugeordnet und bieten zusätzlichen Komfort.

Die Wohnung überzeugt durch ihre praktische Raumaufteilung, helle Wohnräume und die ruhige Wohnlage. Sie eignet sich ideal für Paare, kleine Familien oder Berufstätige.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin unter **03512 / 822 37**.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <2.000m

Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap