Großzügige Lagerhalle + Büro mit ca. 871m² Nutzfläche und Lastenlift in Leonding zu vermieten!



Lagerhalle I

Objektnummer: 6271/23271

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4060 Leonding
Nutzfläche:	871,00 m²
Kaltmiete (netto)	2.177,50 €
Kaltmiete	3.780,14 €
Betriebskosten:	1.602,64 €
USt.:	756,03 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Simone Harrer

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

H +43 664 380 12 66

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH

Objektbeschreibung

Großzügige Lagerhalle + Büro mit ca. 871m² Nutzfläche und Lastenlift in Leonding zu vermieten!

Zur Vermietung gelangt eine großzügige Lagerhalle + Büro mit einer Nutzfläche von ca. 871m². Die Lagerfläche befindet sich im 1. Obergeschoss des Gebäudes und eignet sich ideal für die Lagerung unterschiedlicher Waren und Materialien.

Die Anlieferung erfolgt komfortabel über eine Anpassrampe im Erdgeschoss. Von dort besteht ein direkter Zugang zum Lastenlift mit einer Tragkraft von bis zu 2.000 kg. Dadurch können Waren und Materialien bequem in die Lagerhalle im 1. Obergeschoss transportiert werden. Zusätzlich befindet sich im 1. Obergeschoss ein Rolltor.

Die Büroräume befinden sich im 1. OG und verfügen über eine Fläche von ca. 25,76m² bzw. ca. 15,02m² und sind jeweils mit einer Klimaanlage ausgestattet. Somit lässt sich die Lagerfläche bei Bedarf optimal mit administrativen Arbeitsbereichen kombinieren.

Darüber hinaus stehen drei Werkräume mit Flächen von ca. 12,04m², ca. 30,81m² und ca. 14,40m² zur Verfügung.

Die bestehenden Toilettenanlagen befinden sich innerhalb des Gebäudes, jedoch außerhalb der Lagerhalle. Bei Bedarf besteht grundsätzlich die Möglichkeit, zusätzliche Toiletten direkt in der Lagerfläche einzubauen.

Bei Bedarf können zusätzlich Parkplätze angemietet werden.

KONDITIONEN:

Hauptmietzins monatl. netto, kalt: € 2.177,50 zzgl. 20% USt

Betriebskosten-Akonto monatl. netto: € 1.602,64 zzgl. 20% USt (exkl. Strom)

Heizkosten-Akonto monatl. netto: € 0,80 zzgl. 20% Ust

Die Stromkosten werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Widmung: B - Betriebsbaugebiet

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap