

Attraktive Gewerbebehalle in Pottschach



Objektnummer: 448

Eine Immobilie von Immobilienservice Hofer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2630 Pottschach
Nutzfläche:	133,00 m ²
Kaltmiete (netto)	480,00 €
Kaltmiete	555,00 €
Betriebskosten:	75,00 €
USt.:	15,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

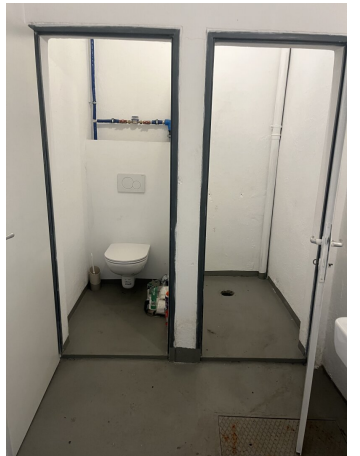
Ihr Ansprechpartner

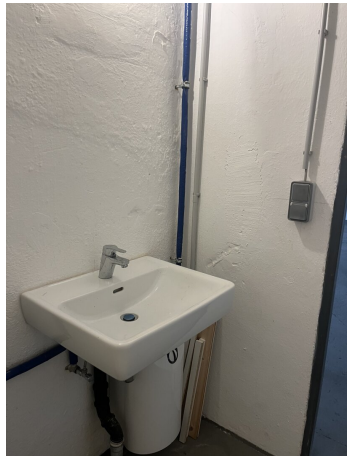
Michael Hofer

Immobilienervice Hofer
August-Fabbri-Straße 7
2640 Gloggnitz

T 06763618072

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Gewerbeimmobilie in Pottschach, Niederösterreich!

Diese großzügige Halle bietet Ihnen mit einer Fläche von 133 m² die perfekte Grundlage für Ihre geschäftlichen Vorhaben. Ob Sie ein neues Unternehmen gründen, Ihre bestehenden Geschäftsräume erweitern oder eine Lagerstätte suchen – diese Immobilie erfüllt Ihre Anforderungen auf optimale Weise.

Die Miete von nur 480,00 € netto macht dieses Angebot besonders attraktiv. Hier erhalten Sie nicht nur eine großzügige Fläche, sondern auch ein ausgezeichnetes Preis-Leistungs-Verhältnis, das Ihnen den Raum gibt, Ihre Ideen umzusetzen und Ihr Geschäft zum Blühen zu bringen.

Die Lage dieser Halle ist unschlagbar. Pottschach ist nicht nur eine charmante Gemeinde, sondern bietet auch eine hervorragende Verkehrsanbindung. Mit Bus und Bahnhof in unmittelbarer Nähe sind Sie und Ihre Kunden jederzeit mobil und flexibel.

Nutzen Sie die Chance, diese vielseitig nutzbare Gewerbeimmobilie zu mieten und bringen Sie Ihr Geschäft auf das nächste Level. Ob für Produktion, Lagerung oder als Verkaufsfläche – hier stehen Ihnen alle Möglichkeiten offen.

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren! Lassen Sie uns gemeinsam den ersten Schritt in Richtung Ihrer neuen Geschäftsräume in Pottschach gehen. Wir freuen uns darauf, Ihnen bei der Umsetzung Ihrer Pläne zu helfen!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <6.500m

Klinik <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <1.000m

Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap