

Charmante Wohnung in Gloggnitz mit Top-Lage und ausgezeichneter Verkehrsanbindung



Objektnummer: 449

Eine Immobilie von Immobilienservice Hofer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2640 Gloggnitz
Gesamtmiete	500,00 €
Kaltmiete (netto)	500,00 €
Kaltmiete	500,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

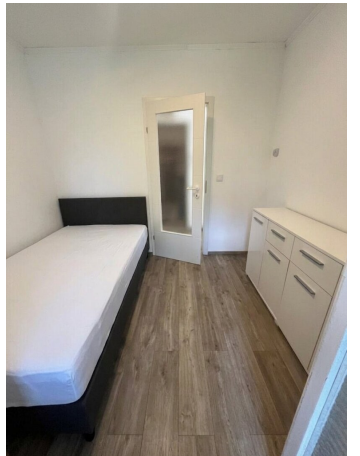
Ihr Ansprechpartner

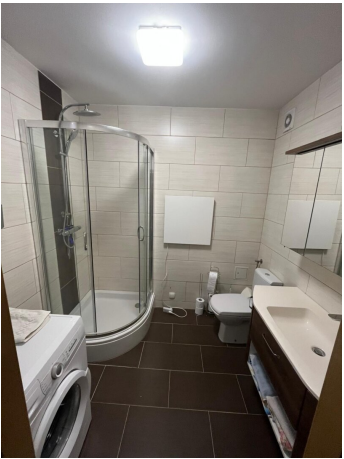
Michael Hofer

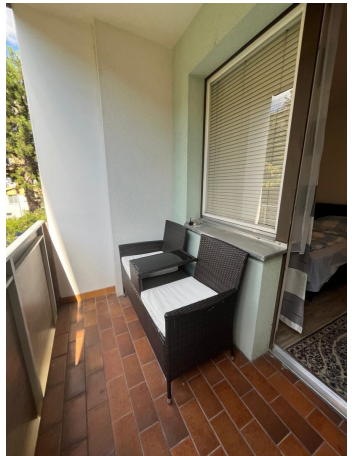
Immobilienervice Hofer
August-Fabbri-Straße 7
2640 Gloggnitz

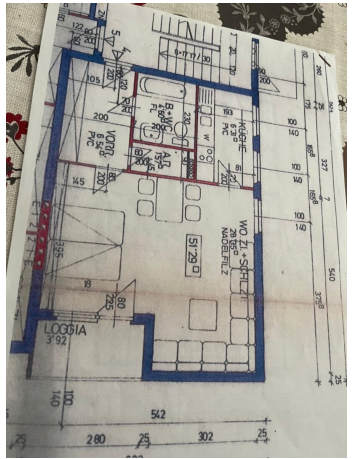
T 06763618072

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte und gut geschnittene Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohnanlage in Gloggnitz und überzeugt durch ihre angenehme Wohnatmosphäre sowie eine durchdachte Raumaufteilung. Die Wohnfläche von ca. 51 m² bietet ausreichend Platz für Singles oder Paare.

Das Herzstück der Wohnung bildet der helle Wohn- und Essbereich.

Die separate Küche ist funktional ausgestattet und bietet genügend Stauraum sowie Arbeitsfläche. Das Schlafzimmer ist ruhig gelegen und ebenfalls hell und freundlich gestaltet. Von hier aus gelangt man direkt auf die gemütliche Loggia (ca. 3,9 m²), die zum Entspannen im Freien einlädt und einen schönen Blick ins Grüne bietet.

Das Badezimmer wurde modernisiert und verfügt über eine Dusche, Waschbecken sowie einen Waschmaschinenanschluss. Ein separates WC sowie ein praktischer Abstellraum runden das Raumangebot ab.

Ausstattung & Highlights

- Wohnfläche ca. 51 m²
- Loggia mit Grünblick (ca. 3,9 m²)
- Heller Wohnbereich
- Separate Küche
- Modernes Badezimmer mit Dusche
- Separates WC
- Abstellraum

- Ruhige Wohnlage
- Carport-Stellplatz vorhanden
- Gepflegte Wohnanlage mit Grünflächen

Die Wohnung überzeugt durch ihre ausgezeichnete Lage: Öffentliche Verkehrsmittel sind bequem fußläufig erreichbar, ebenso wie sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Zusätzlich bietet die schnelle Anbindung an die Autobahn optimale Voraussetzungen für Pendler.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap