Attraktives Gewerbeobjekt in Ternitz – Hallen & Büroflächen zur Miete



Objektnummer: 452

Eine Immobilie von Immobilienservice Hofer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2620 Ternitz
Kaltmiete (netto)	5.490,00 €
Kaltmiete	5.920,00 €
Betriebskosten:	430,00 €
USt.:	1.184,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Michael Hofer

Immobilienservice Hofer
August-Fabbri-Straße 7
2640 Gloggnitz

T 06763618072

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











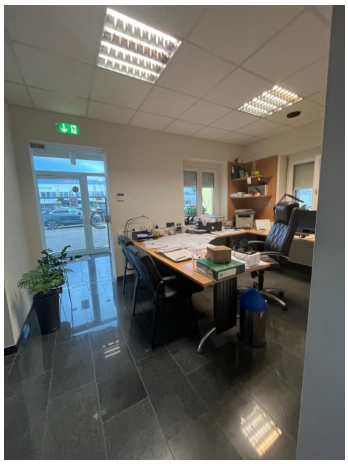


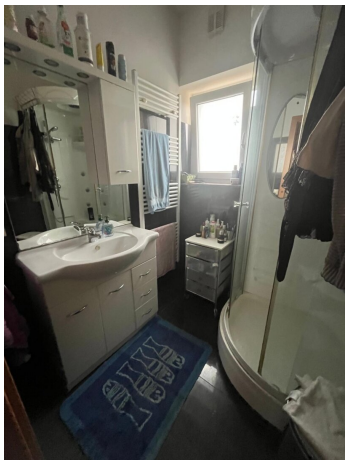














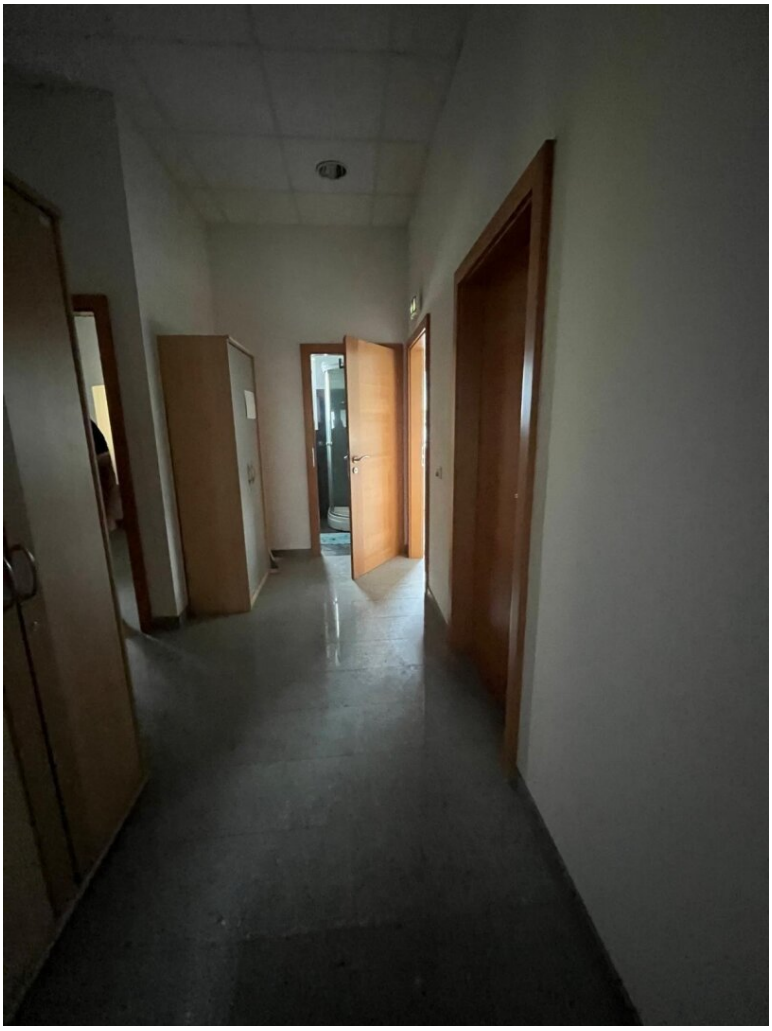






















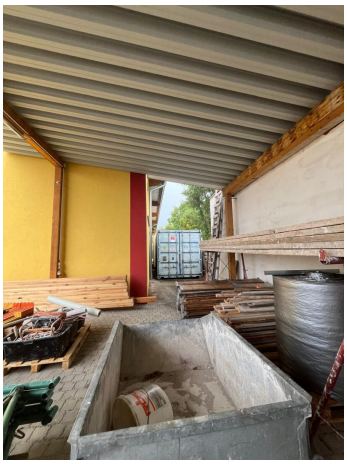










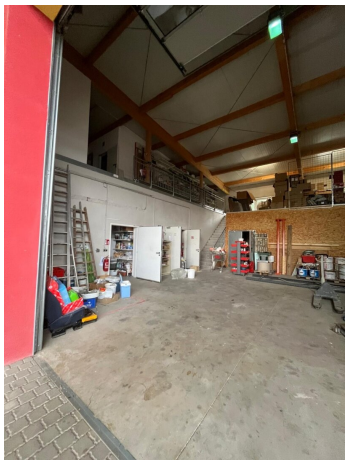


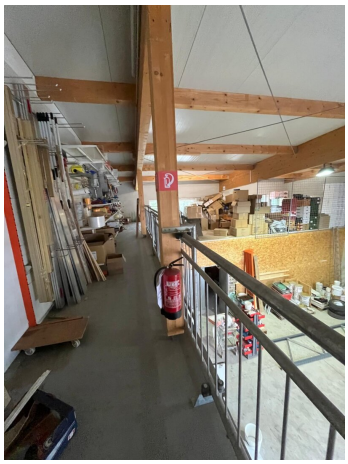






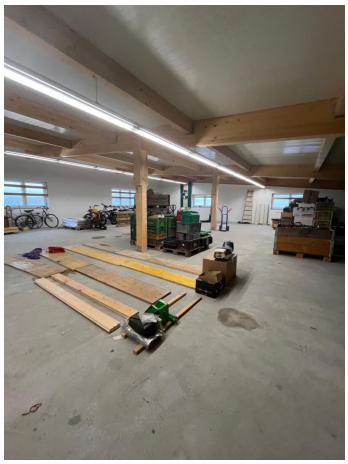


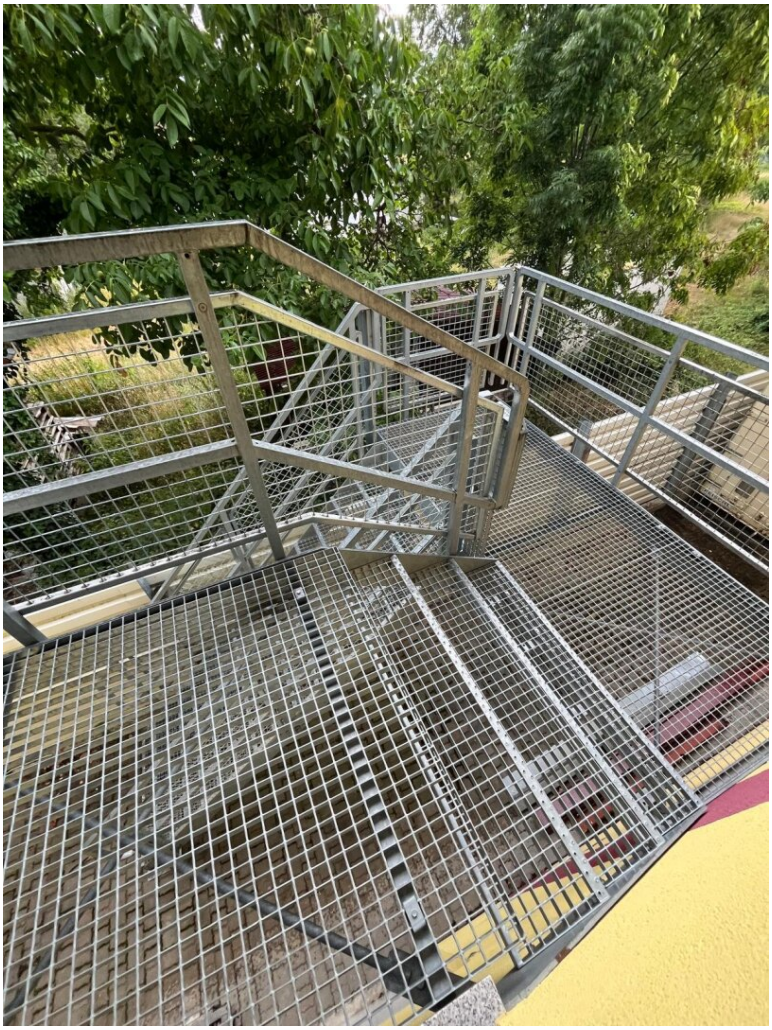


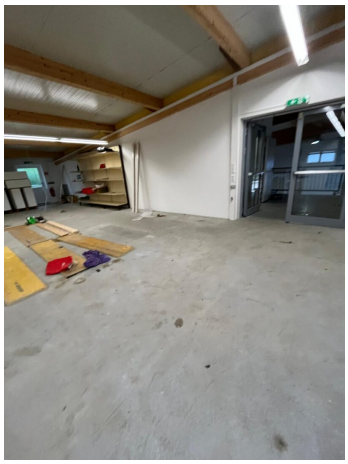


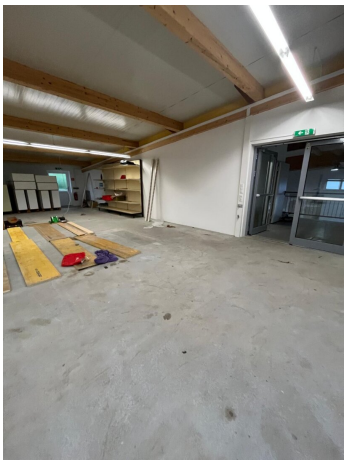




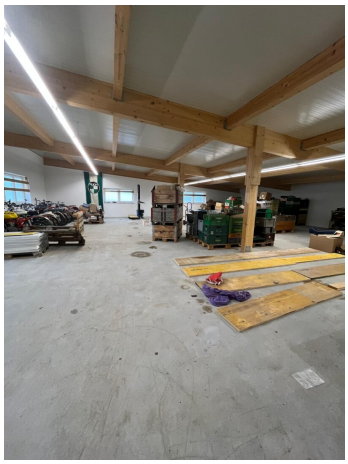


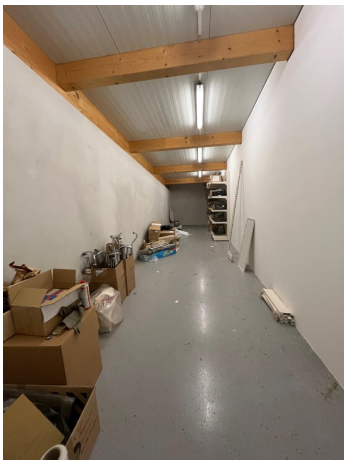


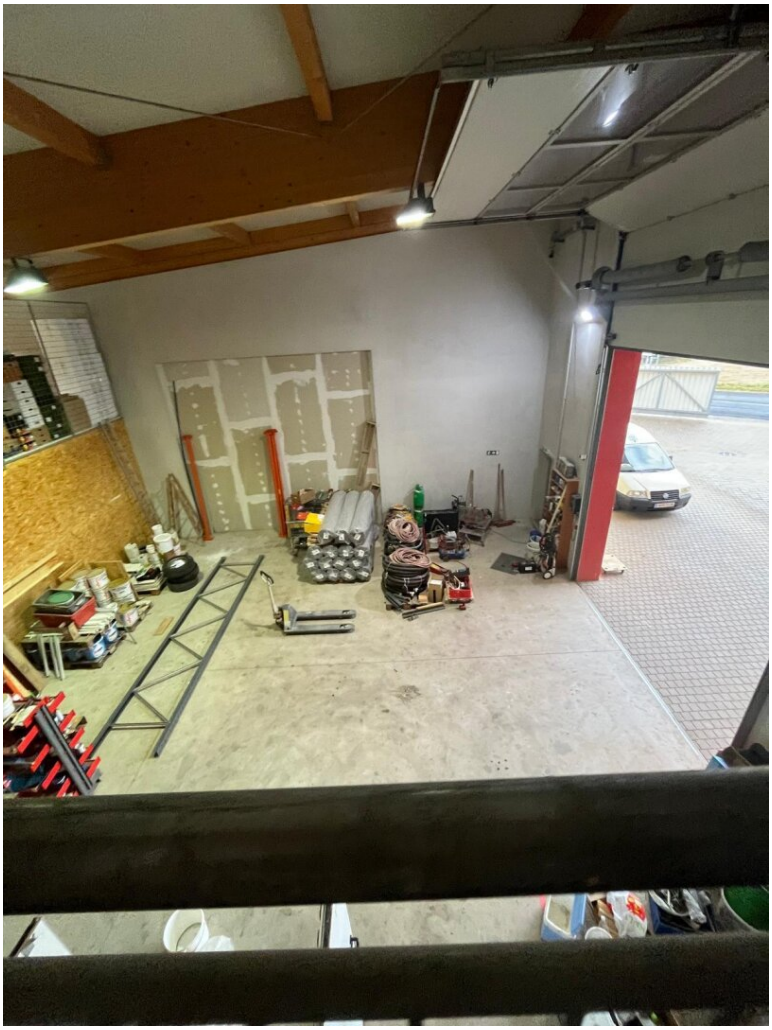


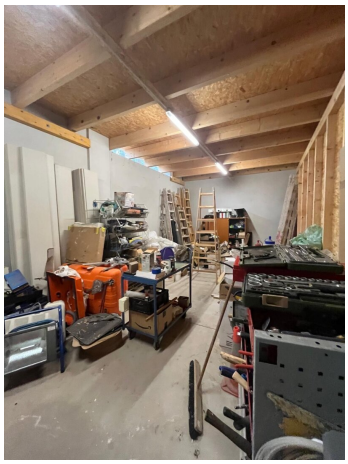


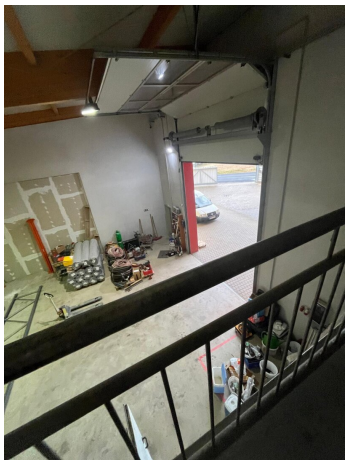




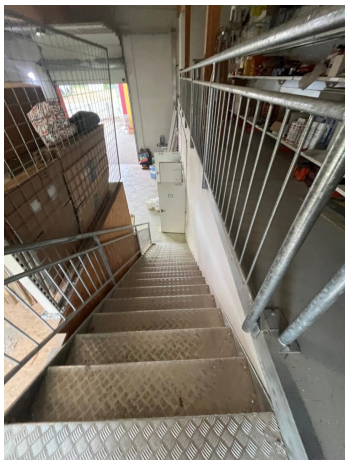








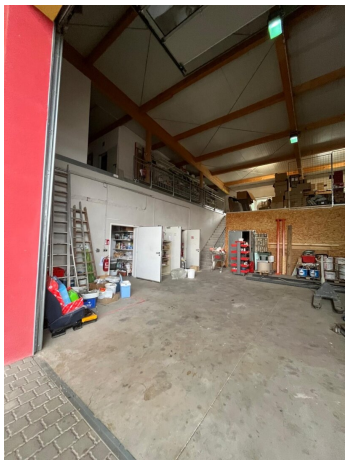


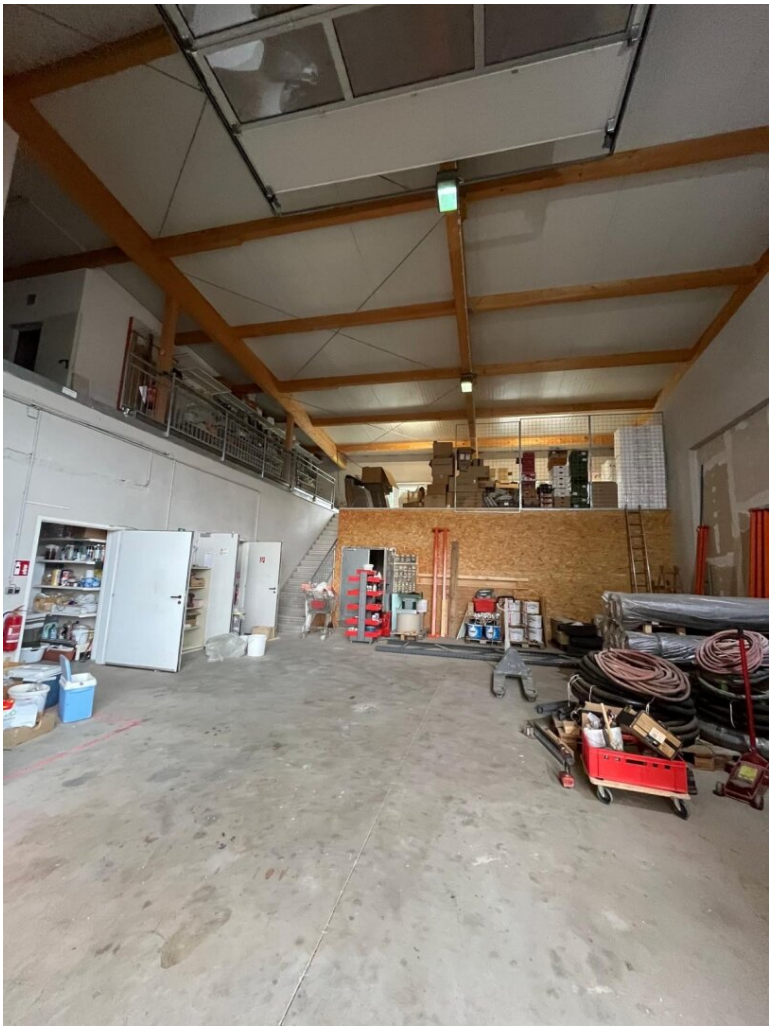




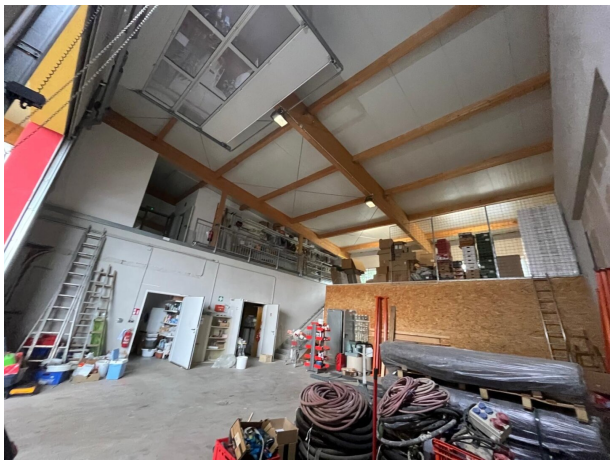
















Objektbeschreibung

Dieses **vielseitig nutzbare Gewerbeobjekt** in Ternitz bietet ideale Voraussetzungen für Unternehmen aus den Bereichen **Produktion, Lager, Handel, Handwerk oder Logistik**. Die Kombination aus großzügigen Hallenflächen, modernen Büroeinheiten sowie weitläufigen Außenflächen ermöglicht eine flexible Nutzung und schafft optimale Bedingungen für unterschiedlichste Geschäftsmodelle.

Das Herzstück des Objekts bildet die **großzügige Gewerbehalle** mit hoher Raumhöhe und einem großen Sektionaltor, wodurch auch die Ein- und Ausfahrt von Transportern oder LKW problemlos möglich ist. Eine massive Galerieebene erweitert die Nutzfläche und eignet sich hervorragend als zusätzliche Lagerfläche oder für betriebliche Abläufe.

Die **Büroflächen** präsentieren sich in einem gepflegten und modernen Zustand. Helle Räume, große Fensterflächen, eine funktionale Raumaufteilung sowie vorhandene Sanitär- und Sozialbereiche schaffen ein angenehmes Arbeitsumfeld für Mitarbeiter und Kunden.

Ein besonderes Highlight ist der **großzügige, vollständig befestigte Außenbereich**, der ausreichend Platz für Anlieferungen, Rangiermanöver, Mitarbeiter- und Kundenparkplätze oder die Lagerung von Materialien bietet. Die Zufahrt ist auch für **schwere Nutzfahrzeuge** hervorragend geeignet.

Highlights auf einen Blick

- Großzügige Hallenflächen mit hoher Raumhöhe
- Großes Sektionaltor für LKW und Lieferfahrzeuge
- Zusätzliche Lagerfläche durch Galerieebene
- Gepflegte und klimatisierte Büroflächen
- Mehrere Büroräume sowie Sanitär- und Sozialbereiche
- Großzügiger, befestigter Außenbereich

- Ausreichend Park- und Rangierflächen
- Flexible Nutzungsmöglichkeiten für verschiedenste Branchen
- Sehr guter Gesamtzustand
- Optimale Verkehrsanbindung zwischen Ternitz und Neunkirchen

Dieses Gewerbeobjekt vereint **Funktionalität, Flexibilität und eine ausgezeichnete Infrastruktur**. Ob als Unternehmensstandort, Lager- und Logistikzentrum oder Produktionsbetrieb – hier finden Unternehmen ideale Voraussetzungen für nachhaltigen wirtschaftlichen Erfolg.