

Sommeraktion: Zwei top sanierte Wohnungen oder Wohnen und Arbeiten an einem Ort in St.Andrä-Wördern



Objektnummer: 211

Eine Immobilie von APA Die Bessermacher GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3423 St. Andrä-Wördern
Baujahr:	1900
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	242,00 m²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	3
Garten:	140,00 m²
Keller:	51,00 m²
Kaufpreis:	732.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

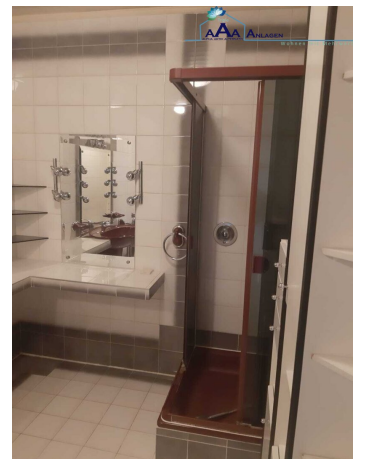
Walter Nossek

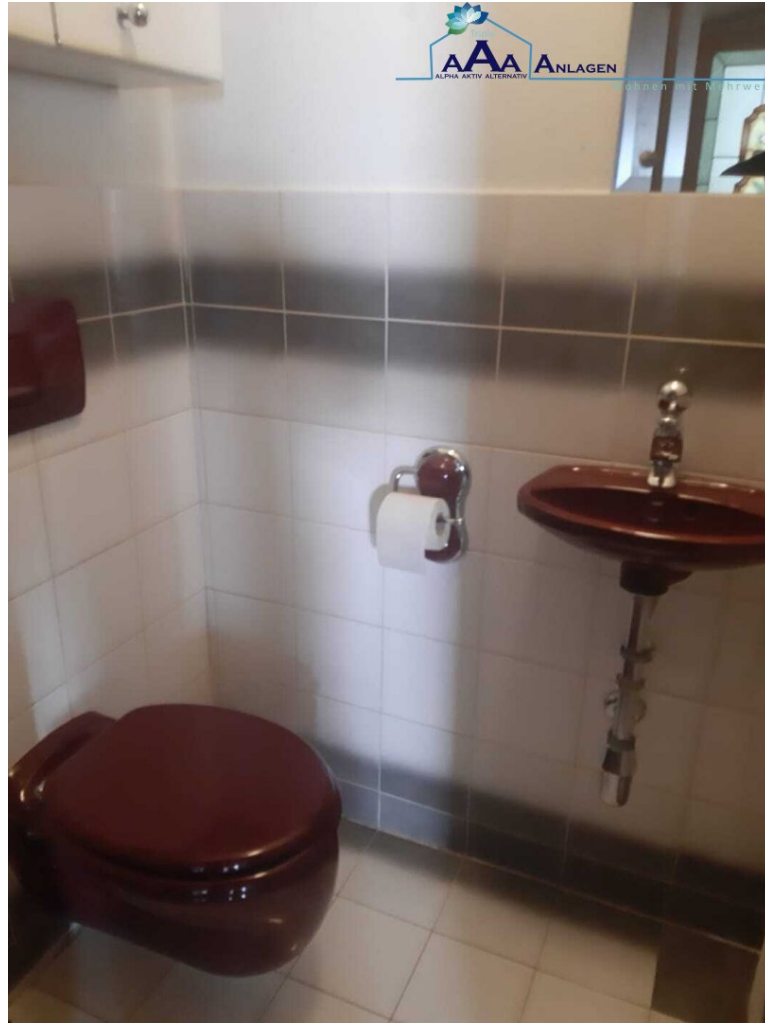
APA Die Bessermacher GmbH
Schinnaglgasse 12/3/R2
1160 Wien

T +43 676 88 999 988
H +43 676 88 999 988

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Das Haus im Gründerzeitstil verfügt über insgesamt 2 Wohneinheiten, eine weitere Wohneinheit könnte im bereits vorbereiteten Dachboden (ca. 80m²) entstehen. Beide Wohnungen wurde sehr aufwändig und elegant hergerichtet. Bei edlen Materialien wurde nicht gespart und so eine noble aber auch wohnliche Atmosphäre geschaffen. Der kleine intime Innenhof lädt zum Verweilen ein und für das selbstgezeugene Gemüse ist ausreichend Platz im Garten.

Top 1 ca. 80m²

- Wohnküche
- Schlafzimmer
- Bad
- Wintergarten
- Galerie

Top 2 ca. 162m²

- Vorraum, WC
- Küche
- 4 Zimmer
- WC
- Bad

- Schauraum

Nutzen Sie die Möglichkeit dieses Juwel im Speckgürtel von Wien zu Ihrem neuen Domizil zu machen um die Atmosphäre der ländlichen Region und dennoch alle Annehmlichkeiten der nahegelegenen Großstadt zu genießen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <7.500m

Klinik <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <7.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap