

Attraktive Büro- & Geschäftsräumlichkeiten in Fürstenfeld



Objektnummer: 5953/509

Eine Immobilie von ARU Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8280 Fürstenfeld
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	26,00 m ²
Nutzfläche:	98,00 m ²
Gesamtfläche:	124,00 m ²
Kaltmiete (netto)	950,00 €
Kaltmiete	1.200,00 €
Betriebskosten:	250,00 €
Heizkosten:	250,00 €
USt.:	100,00 €
Provisionsangabe:	

2.880,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

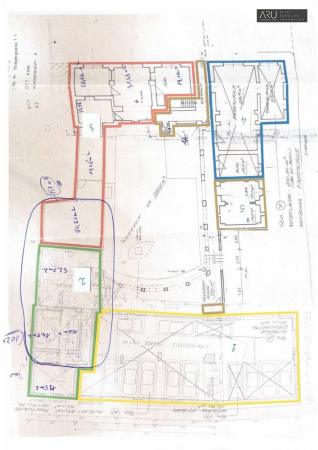


Lukas Wolf

ARU Immobilien GmbH
Kircheeggstraße 101
8291 Burgau

T +43 664 936 62 19

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihre neue **Büro- oder Geschäftsfläche** in der schönen Thermenhauptstadt in Fürstenfeld in der Steiermark!

Diese großzügige Immobilie bietet Ihnen nicht nur eine beeindruckende **Fläche ca. 124 m²**, sondern auch ein gepflegtes Ambiente, das perfekt für Ihre geschäftlichen Vorhaben geeignet ist.

Eingeteilt in:

- 98qm Nutzfläche für z.B. Fitnessraum
- 26qm Wohn/Nutzfläche für Aufenthaltsraum, Garderobe, WC und kleine Küche

optional wäre noch ein Abstellraum mit 19,5qm verfügbar.

Dank der **flexiblen Raumgestaltung** können Sie die Innenräume ganz nach Ihren Bedürfnissen anpassen – sei es für Büros, Besprechungsräume oder Behandlungszimmer. Für ein optimales Raumklima sorgt die integrierte Klimaanlage.

Die **Garten- und Terrassennutzung** ermöglicht es Ihnen, eine kleine Oase der Ruhe zu schaffen, in der Sie Pausen verbringen oder kreative Ideen entwickeln können.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Eine Bushaltestelle in der Nähe sorgt dafür, dass Sie und Ihre Kunden bequem und unkompliziert anreisen können. Die zentrale Lage bietet zudem eine Vielzahl von Annehmlichkeiten in unmittelbarer Umgebung.

Es besteht die Möglichkeit 3 Garagenparkplätze zusätzlich zu mieten. Die Miete pro Stellplatz beträgt € 75,-.

Hier können Sie den 3D-Rundgang beginnen (ggf. kopieren Sie bitte den Link und fügen Sie ihn in den Browser ein):

<https://my.matterport.com/show/?m=1nMbEYKx78p>

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, Ihre Visionen in einer erstklassigen Lage zu verwirklichen. Ob Sie einen modernen Arbeitsplatz für Ihr Team schaffen oder eine einladende Praxis für Ihre Patienten einrichten möchten – diese Immobilie bietet Ihnen die ideale Grundlage dafür.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Post <500m

Geldautomat <500m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap