

Helle 4-Zimmer-Wohnung mit Loggia!



Objektnummer: 5889/116210660

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Werkstättenweg 25
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Baujahr:	1980
Wohnfläche:	77,57 m ²
Gesamtfläche:	83,94 m ²
Zimmer:	4
Gesamtmiete	1.457,35 €
Kaltmiete (netto)	776,56 €
Kaltmiete	998,47 €
Betriebskosten:	221,91 €
Heizkosten:	299,19 €
USt.:	159,69 €
Infos zu Preis:	

Die Miete ist gültig bis 31.12.2026. Mitgliedsbeitrag: € 51 pro Mieter.

Provisionsangabe:

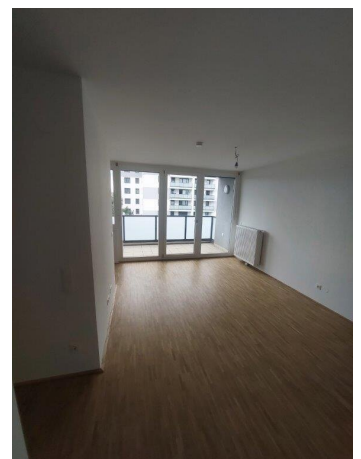
Provision bezahlt der Abgeber.

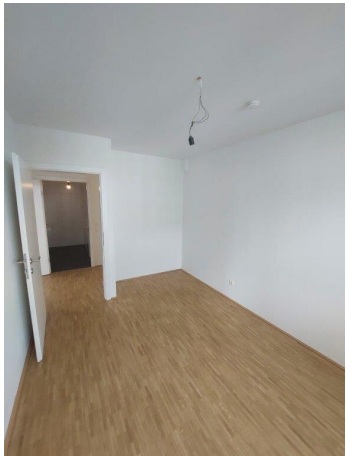
Ihr Ansprechpartner

Vanessa Hilber

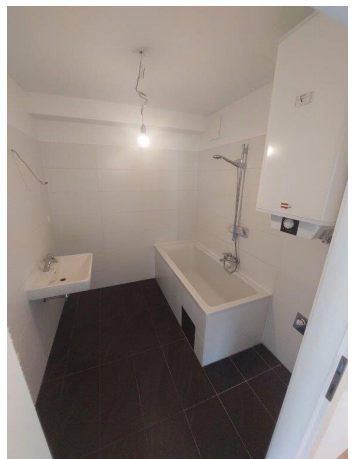
BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

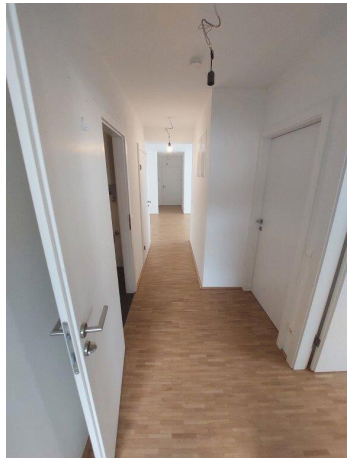
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







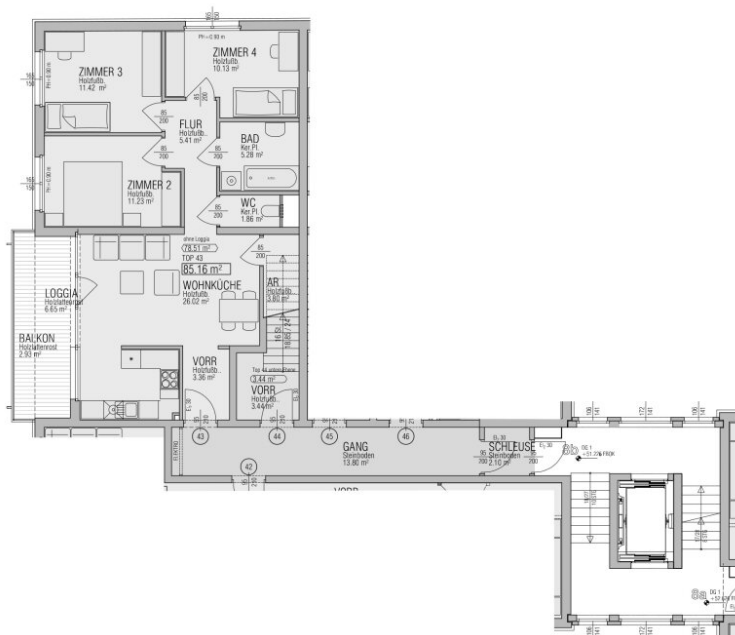












Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Für Einbaumöbel müssen Naturmaße genommen werden.
Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohmaßen gerechnet.
Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert.
Änderungen während der Bauausführung vorbehalten.
Einrichtung: WC-Schale, Brausetasse (wenn dargestellt), Waschtisch, Badewanne (wenn dargestellt), alle inkl. Armaturen, keine sonstige Einrichtung.

bwsg
besser wohnen seit Generationen



Stand: 05.03.2019

0 1 3 M=1:100

1100 WIEN MOHRNGASSE 11
GESELLSCHAFT FÜR STADT- UND LÖSUNGSGEMEINSCHAFTEN
ARCH. DPL. ING. W. FIEBERING
gfd@bwd.at

WNFL beheizbar 78.51 m²
Loggia 6.65 m²
WNFL gesamt 85.16 m²

Wohnküche 26.02 m²
Zimmer 2 11.23 m²
Zimmer 3 11.42 m²
Zimmer 4 10.13 m²
Vorraum 3.36 m²
Flur 3.80 m²
AR 3.80 m²
WC 1.86 m²
Bad 5.28 m²

Balkon 2.93 m²
Einlagerungsraum Keller ca. 4.00 m²

THERMISCHE WOHNRAUMSANIERUNG
AUFSTOCKUNG
Wohnhausanlage
HAUFFGASSE 37-47
1110 WIEN

Wohnung
Stiege: 8b
Top: 43
Stock: DG 1
Zimmer: 4

Objektbeschreibung

Wohnen mit traumhaftem Ausblick ins Grüne: In der Hauffgasse 37-47 wurde eine umfassende Sanierung durchgeführt, durch welche die Heizkosten gesenkt und die Wohnqualität verbessert wurde. Zusätzlich wurden 79 geförderte Dachgeschoßwohnungen mit großzügigen Freiflächen errichtet.

Eckdaten zur Wohnung

- unbefristetes Mietverhältnis
- Kategorie A
- Kücheneinrichtung:
 - Vermietung ohne Kücheneinrichtung
- Die in der Anzeige gezeigten Bilder wurden nach der Renovierung im Jahr 2026 aufgenommen. Sie dienen zur Orientierung und zeigen den Zustand der Wohnung vor der aktuellen Nutzung.

Wohnungsbesichtigung und -zustand

- Eine **Besichtigung** vor Ort ist **nicht möglich**, da der *aktuelle Mieter aus Datenschutzgründen nicht in die Weitergabe seiner Kontaktdaten einwilligt*.

- Unsere Hausverwaltung hat bis zur Weitervermietung keinen Zugang zur Wohnung. Wir gehen von einem beziehbaren Zustand der Wohnung aus, der tatsächliche Wohnungszustand ist uns aktuell jedoch nicht bekannt
- Anhand des Grundrissplans können Sie sich ein Bild zur Raumaufteilung machen.
- Die **Vergabe** dieser Wohnung **erfolgt ausschließlich ohne Besichtigung**.

Wohnungsanmietung

- *Sie möchten ohne vorherige Besichtigung anmieten?*

- Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

- Schritt 2 | weitere Informationen zur Anmietung

- Nach Ihrer unverbindlichen Anfrage erhalten Sie detaillierte Informationen zur weiteren Vorgehensweise via E-Mail.
- Anfragen werden chronologisch bearbeitet. Wir bitten um Verständnis, dass bei hohen Anfragezahlen eine Möglichkeit zur Anmietung nicht garantiert werden kann.

- ***Sie möchten nur mit einer vorherigen Besichtigung anmieten?***

- In diesem Fall können wir Ihnen diese Wohnung aktuell nicht anbieten.

- Unser Angebot mit Besichtigungsmöglichkeiten finden Sie unter www.bwsg.at.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <325m

Apotheke <325m
Klinik <325m
Krankenhaus <2.625m

Kinder & Schulen

Schule <350m
Kindergarten <300m
Universität <1.100m
Höhere Schule <1.825m

Nahversorgung

Supermarkt <275m
Bäckerei <325m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <800m
Bank <800m
Post <475m
Polizei <725m

Verkehr

Bus <275m
U-Bahn <800m
Straßenbahn <300m
Bahnhof <400m
Autobahnanschluss <450m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap