

schöne 3-Zimmerwohnung verfügbar



Objektnummer: 5889/649000330

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Anton-Benya-Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2334 Vösendorf
Baujahr:	2015
Wohnfläche:	98,86 m ²
Gesamtfläche:	98,86 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	138,24 m ²
Heizwärmebedarf:	27,06 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.462,60 €
Kaltmiete (netto)	1.127,76 €
Kaltmiete	1.329,63 €
Betriebskosten:	201,87 €
USt.:	132,97 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 31.12.2026

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Für Einbaumöbel müssen Naturalmaße genommen werden.

Alle Quadrameterangaben sind nach Rohmaßen gerechnet.

Bei Dunstabzugshauben ist nur Unifant möglich.

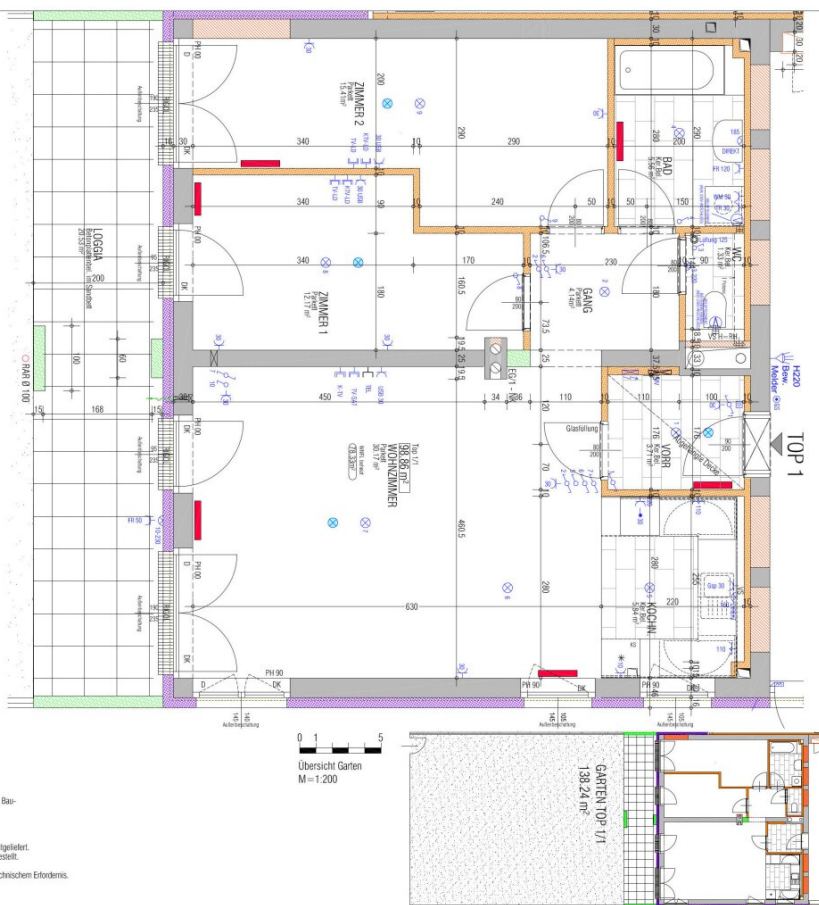
Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert.

Alle keramischen Beläge und Holztreppen sind nur schematisch dargestellt.

Die Raumhöhe in Aufenthaltsräumen beträgt 250cm-267 cm.

Abgehängte Decken, Potenzen und zugehörige Raumhöhen nach technischem Erfordernis.

Änderungen während der Bauphasestellung vorbehalten.



bwsg
besser wohnen seit Generationen

WSG WOHNEN UND BAUEN GmbH
1050 WIEN MARGARETENGÜRTL
T. +43 154608-50007
vertrieb-neubau@bwsg.at
www.bwsg.at



Stand: 25.08.2016



GES
**GESellschaft für Stadt- und
 Dörferneuerung GmbH**
 Arch. Dipl. Ing. W. Rebering
 1100 Wien Mühlgasse 11
 T. +43 16062912
 F. +43 1606291299
gqd@gqd.at

WNFL ohne Loggia	78.33 m ²
WNFL mit Loggia	98.86 m ²
Wohnzimmer	30.17 m ²
Kochnische	5.84 m ²
Zimmer 1	12.17 m ²
Zimmer 2	15.41 m ²
Bad	5.56 m ²
WC	1.33 m ²
Vorraum	3.71 m ²
Gang	4.14 m ²
Loggia	20.53 m ²
Garten	138.24 m ²
Einlagerungsraum	1.95 m ²

Wohnhausanlage
Sanierung Erweiterung Neubau
Anton Benya Straße 3-7
2331 Vösendorf

Bauabschnitt 1/Bauteil A:	Wohnung
Stiege:	1
Top:	1
Stock:	EG
Dreizimmerwohnung	

Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- Kategorie A
- Kücheneinrichtung:
 - Vermietung ohne Kücheneinrichtung
 - *Küchenablöse vom Vormieter auf freiwilliger Basis eventuell möglich*
- Parkmöglichkeiten:
 - Stellplatz zur Anmietung verfügbar

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.
- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via**

E-Mail.

- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.250m
Apotheke <750m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <7.000m
Höhere Schule <5.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <1.750m
Straßenbahn <4.250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap