Sonnige, ruhig gelegene Wohnung mit großem Balkon wartet auf neue Besitzer!



Objektnummer: 5285/102275

Eine Immobilie von INFINREAL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Graz
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	115,47 m²
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	2,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 55,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	398.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Birgit Pojer

GENUSSWOHNWELT Immobilien GmbH
Moosbrunnweg 1/5.6,
8042 Graz

H +43 664 4636384

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







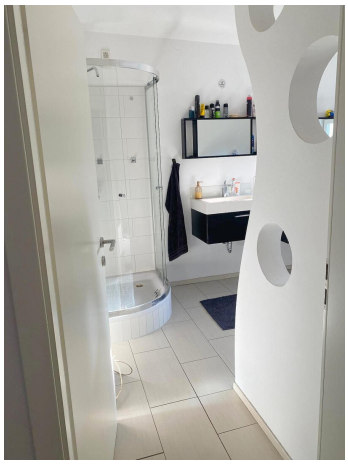


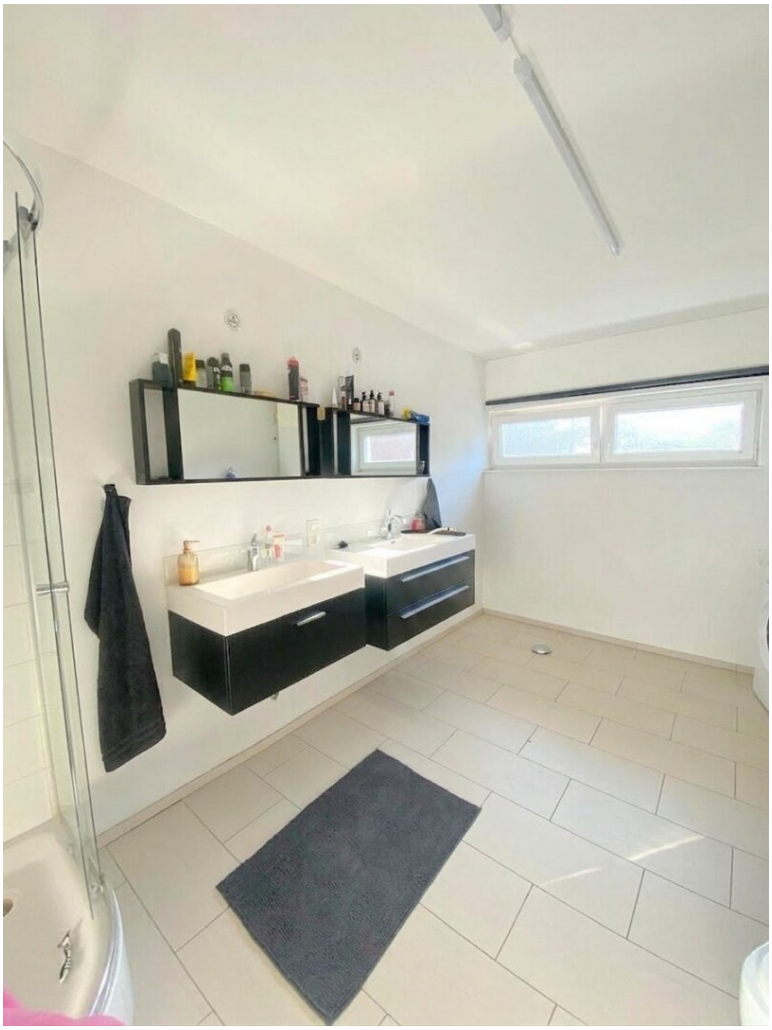


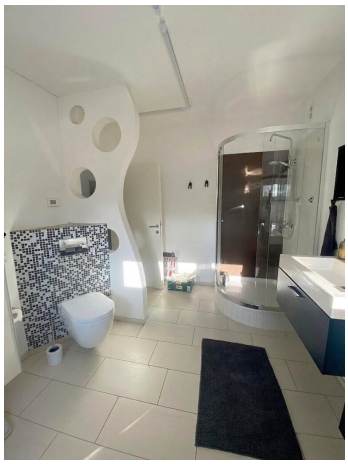








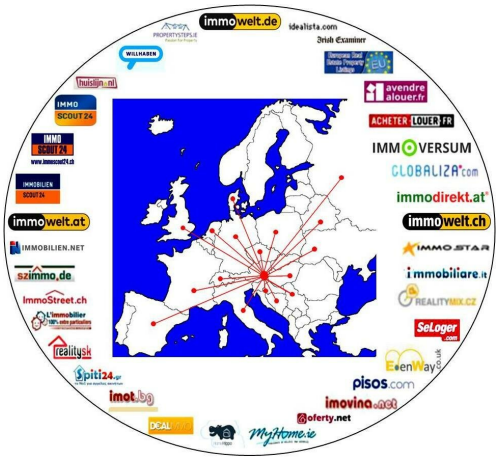










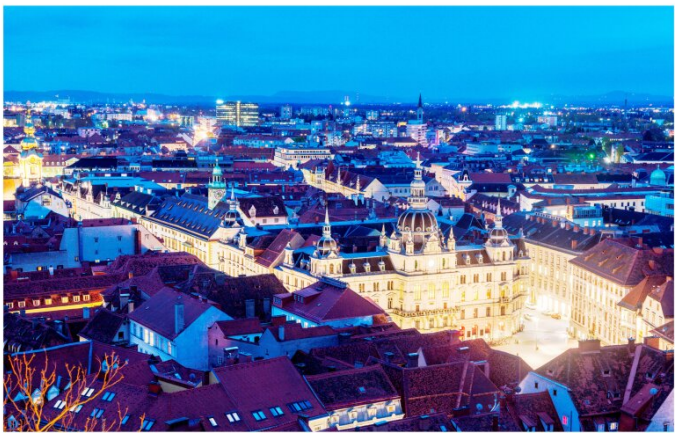

immowelt.de
idealista.com
Irish Examiner
WILLHABEN
huislijn.nl
IMMO SCOUT24
avendre alouer.fr
ACHETER LOUER.FR
IMMOVERSUM
GLOBALIZA.com
immodirekt.at
immowelt.ch
IMMOBILIEN.NET
IMMO.STAR
szimmo.de
immobiliare.it
ImmoStreet.ch
REALITYMIX.CZ
SeLoger
realitysk
EasyWay
Spitit24.gr
pisos.com
imot.bg
imovina.net
oferty.net
DEAL
MyHome.ie

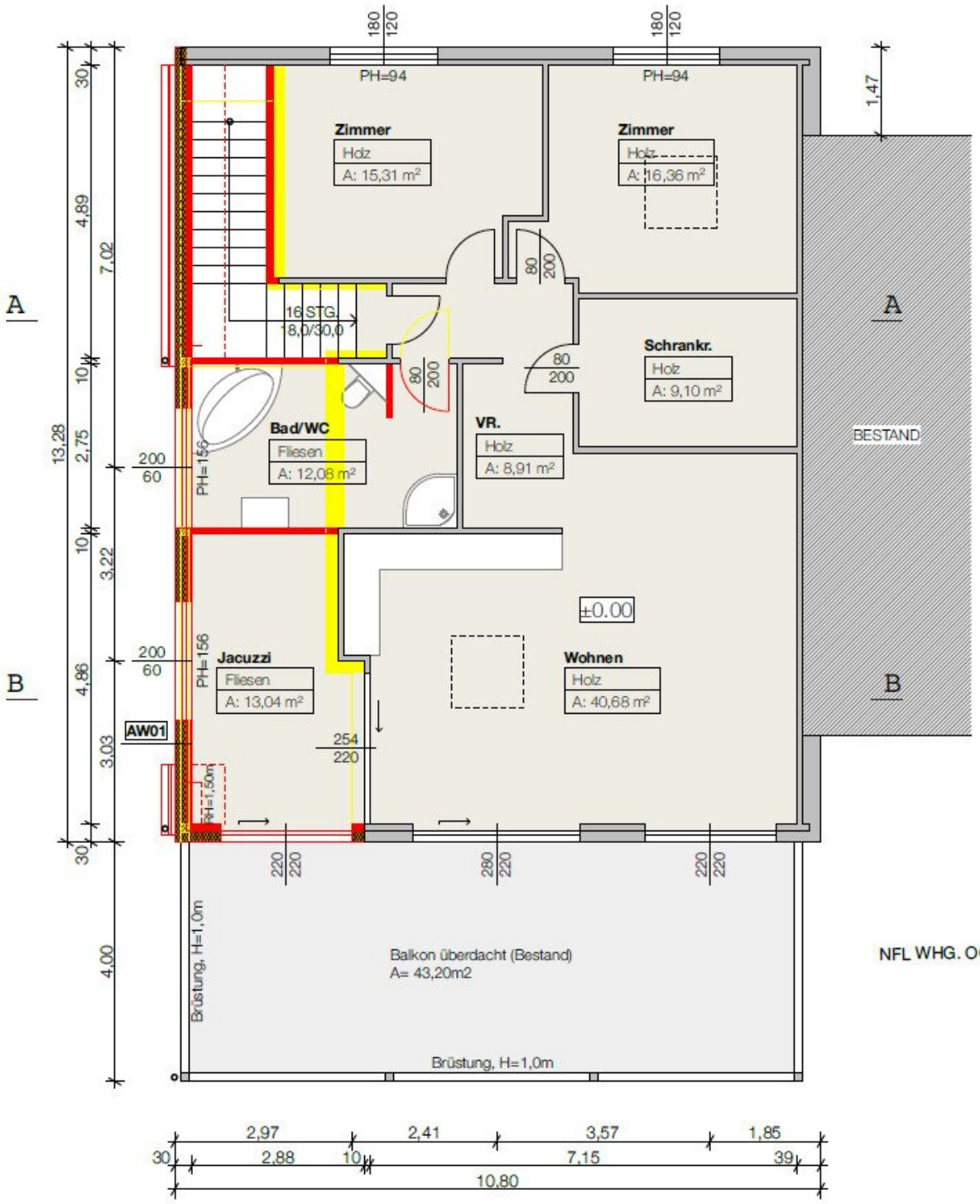
GenussWohnwelt

Internationale Immobilienvermarktung für Österreich









NFL WHG. OG = 115,47m2

Objektbeschreibung

Diese sonnendurchflutete Wohnung liegt im ersten Stock eines Mehrparteienhauses mit nur 7 Wohneinheiten. Die auf 115,47 m² große Wohnung verfügt über Vorraum, einem großen Wohn-Küchen-Essbereich, zwei Schlafzimmer, einem begehbarer Schrank, ein weiteres Zimmer (wird derzeit als Freizeitraum mit Jacuzzi genutzt), dass durchaus auch als Schlafzimmer oder als Büro genutzt werden kann, sowie einem großem Tageslicht-Bad mit Dusche und WC. Zudem können Sie den anstrengenden Tag auf Ihrem 43,2 m² großem und gemütlichen Balkon ausklingen lassen. Zu der Wohnung gehört auch noch ein Mini-Kellerabstellplatz mit ca. 2 m².

Freie Parkplätze direkt in der Gasse ohne Parkzone (gebührenfrei). Einen fixen Parkplatz könnte man dazu erwerben.

Beheizt wird die Liegenschaft mit Öl. Die Betriebs- und Heizkosten belaufen sich derzeit monatlich auf ca. € 4,-/m² pauschal.

Die Wohnung befindet sich im Grünen, in ruhiger Siedlungslage.

Rufen Sie an - Eine Besichtigung lohnt sich!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Sie möchten eine Immobilie veräußern? Wir helfen Ihnen über unsere europaweite Vermarktung sowohl online als auch über unsere interne internationale Interessenten-Datenbanken (mit Privatkunden, Bauträger und Investoren) gerne den bestmöglichen Kaufpreis zu erzielen.

Oder Sie kennen jemanden, der von diesen Vorteilen profitieren möchten – geben Sie uns einen Tipp – wir bedanken uns mit großzügigen Tippgeber-Provisionen

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.500m
Universität <4.000m

Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <2.000m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap