

**Sonnige, ruhig gelegene Wohnung mit großem Balkon
wartet auf neue Besitzer!**



Objektnummer: 5285/102275

Eine Immobilie von INFINREAL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Graz
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	115,47 m²
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	2,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 55,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	398.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

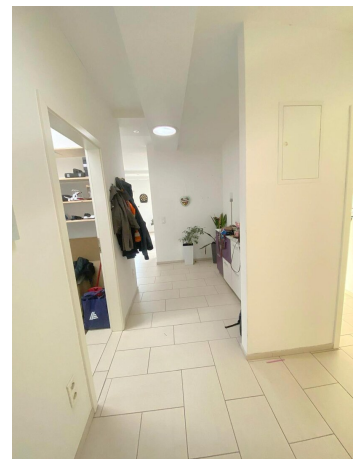


Birgit Pojer

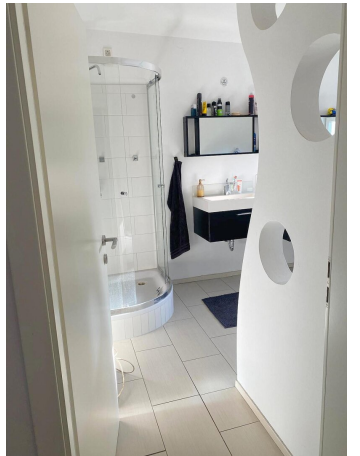
GENUSSWOHNWELT Immobilien GmbH
Moosbrunnweg 1/5.6,
8042 Graz

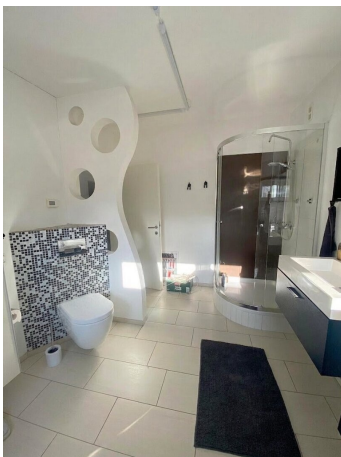
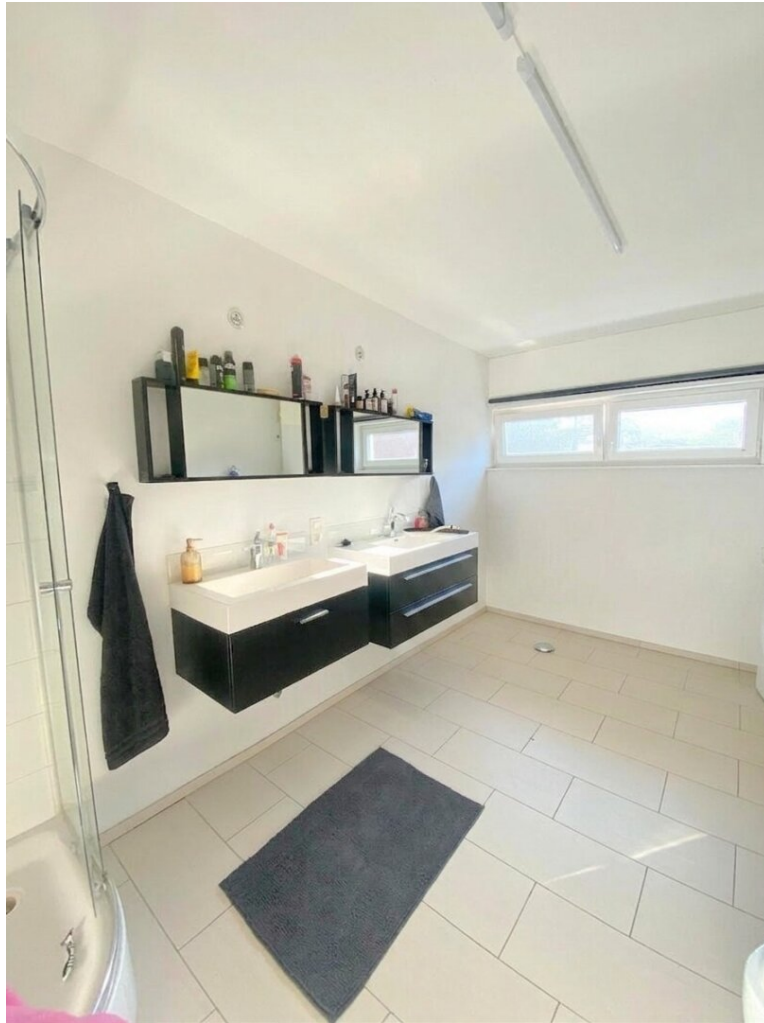
H +43 664 4636384

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



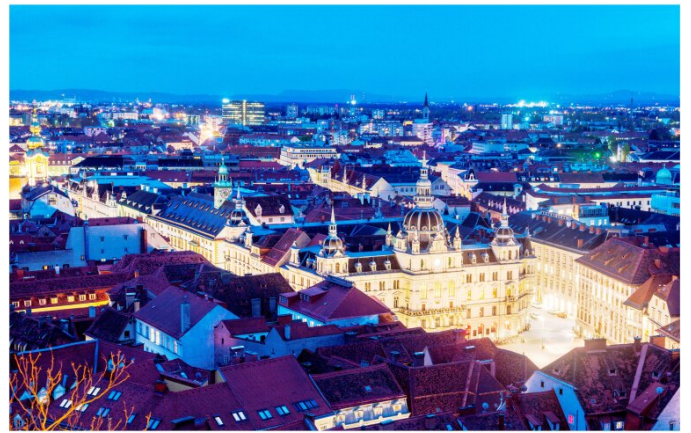


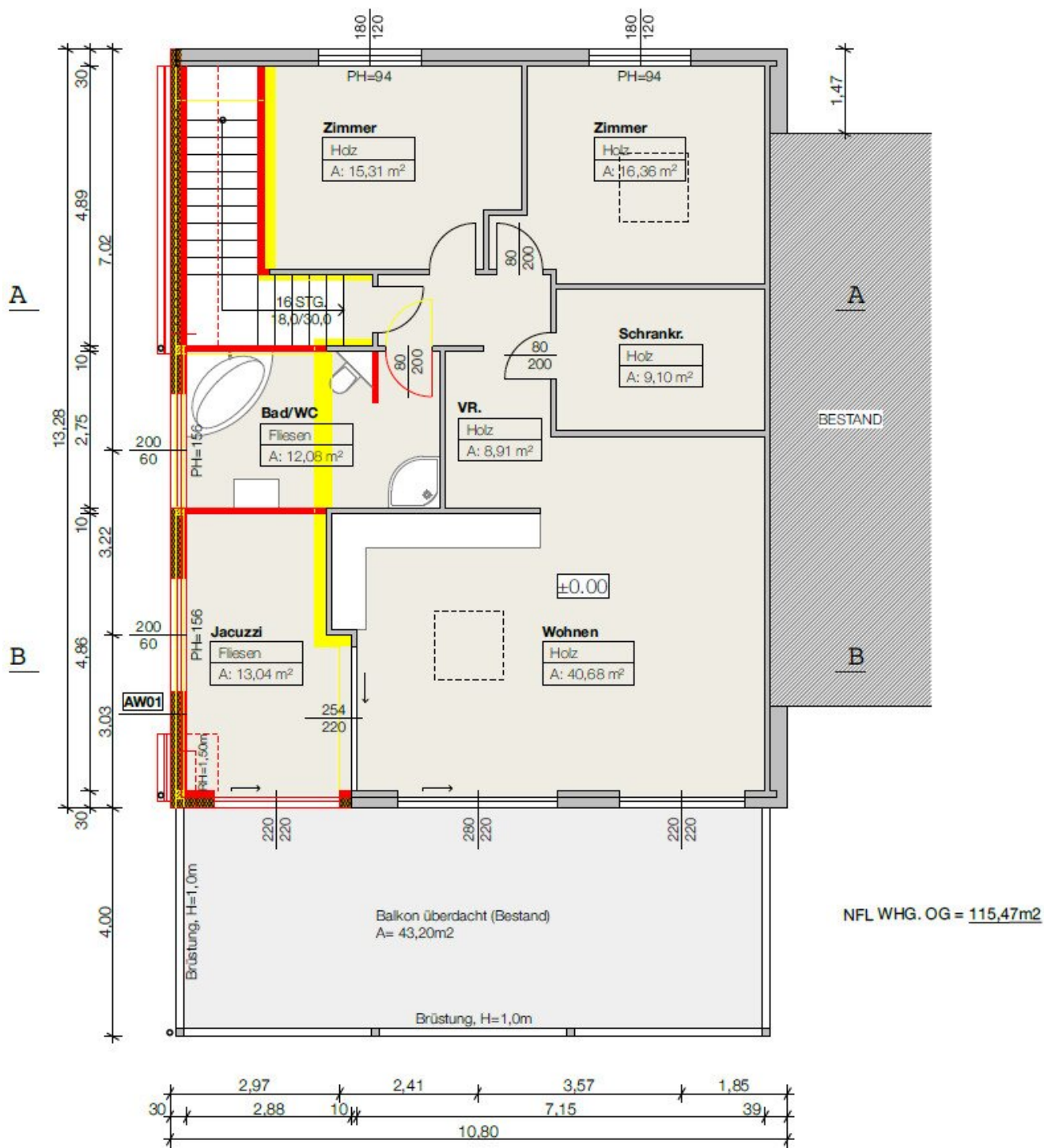




GenussWohnwelt

Internationale Immobilienvermarktung für Österreich





Objektbeschreibung

Diese sonnendurchflutete Wohnung liegt im ersten Stock eines Mehrparteienhauses mit nur 7 Wohneinheiten. Die auf 115,47 m² große Wohnung verfügt über Vorraum, einem großen Wohn-Küchen-Essbereich, zwei Schlafzimmer, einem begehbaren Schrank, ein weiteres Zimmer (wird derzeit als Freizeitraum mit Jacuzzi genutzt), dass durchaus auch als Schlafzimmer oder als Büro genutzt werden kann, sowie einem großem Tageslicht-Bad mit Dusche und WC. Zudem können Sie den anstrengenden Tag auf Ihrem 43,2 m² großem und gemütlichen Balkon ausklingen lassen. Zu der Wohnung gehört auch noch ein Mini-Kellerabstellplatz mit ca. 2 m².

Freie Parkplätze direkt in der Gasse ohne Parkzone (gebührenfrei). Einen fixen Parkplatz könnte man dazu erwerben.

Beheizt wird die Liegenschaft mit Öl. Die Betriebs- und Heizkosten belaufen sich derzeit monatlich auf ca. € 4,-/m² pauschal.

Die Wohnung befindet sich im Grünen, in ruhiger Siedlungslage.

Rufen Sie an - Eine Besichtigung lohnt sich!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Sie möchten eine Immobilie veräußern? Wir helfen Ihnen über unsere europaweite Vermarktung sowohl online als auch über unsere interne internationale Interessenten-Datenbanken (mit Privatkunden, Bauträger und Investoren) gerne den bestmöglichen Kaufpreis zu erzielen.

Oder Sie kennen jemanden, der von diesen Vorteilen profitieren möchten – geben Sie uns einen Tipp – wir bedanken uns mit großzügigen Tippgeber-Provisionen

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.500m
Universität <4.000m

Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <2.000m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <500m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap