

Charmante Gartenwohnung mit Terrasse & Carport



Objektnummer: 5510/331

Eine Immobilie von IMMO-EXPERT IMMOBILIEN GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	2013
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	76,18 m ²
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	43,96 m ²
Keller:	5,83 m ²
Heizwärmebedarf:	B 49,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Kaufpreis:	585.000,00 €
Betriebskosten:	240,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



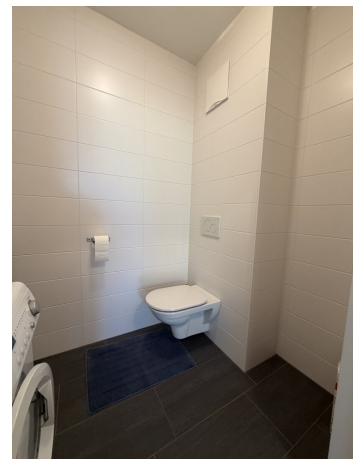
Philipp Gritsch

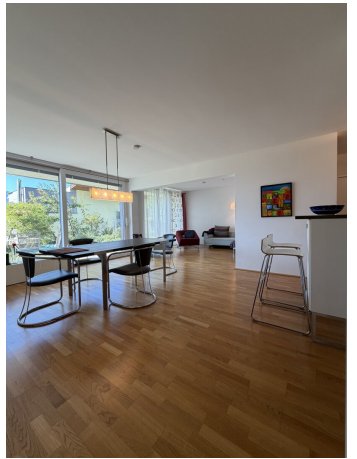
IMMO-EXPERT IMMOBILIEN GmbH & Co KG
Kaiserjägerstraße 1

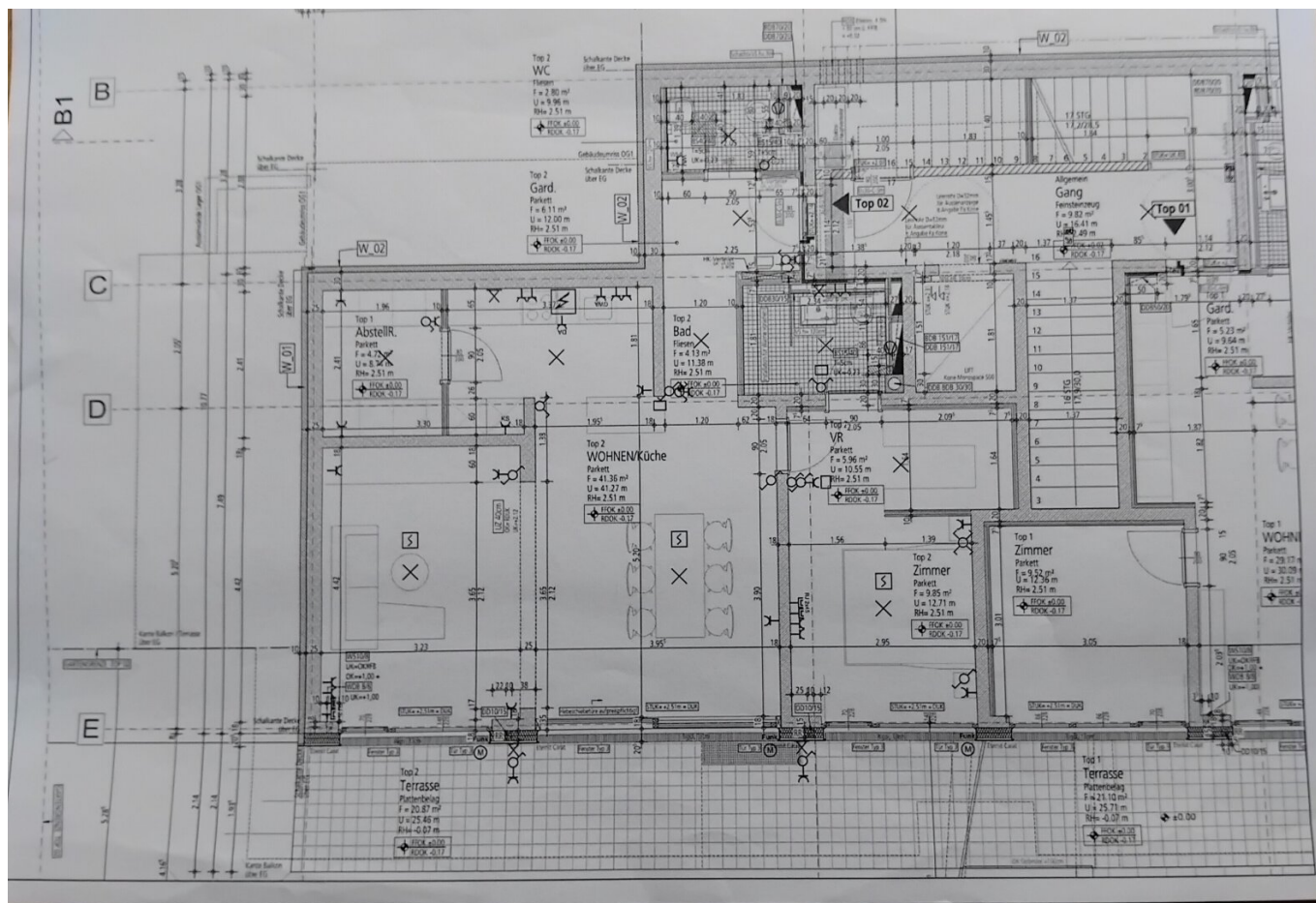












Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in der begehrten Stadt Innsbruck – eine charmante Gartenwohnung, die Komfort, Stil und Naturverbundenheit perfekt vereint. Diese gepflegte 2 bis 3 Zimmer-Wohnung bietet Ihnen auf großzügigen 76,18 m² Wohnfläche ein Wohnerlebnis der besonderen Art.

Die Wohnung besticht durch einen durchdachten Grundriss mit zwei WCs, was besonders für Familien oder Gäste von großem Vorteil ist.

Die geschmackvolle Kombination aus Dielen und Fliesen sorgt für eine warme und zugleich praktische Atmosphäre.

Besonders hervorzuheben ist der eigene Garten mit angrenzender Terrasse – ein privater Rückzugsort, an dem Sie entspannen, feiern oder einfach die Sonne genießen können.

Der herrliche Bergblick und Fernblick bieten Ihnen täglich eine beeindruckende Kulisse, die das Wohngefühl in dieser Wohnung einzigartig macht.

Moderne Annehmlichkeiten wie eine Fußbodenheizung mit Gasversorgung garantieren wohlige Wärme und hohen Wohnkomfort. Die voll ausgestattete Einbauküche lädt zum gemeinsamen Kochen und Verweilen ein. Für zusätzlichen Komfort sorgt ein Personenaufzug, der den Zugang zur Wohnung erleichtert.

Für Ihr Fahrzeug steht ein Carport-Stellplatz inkl. Abstellraum zur Verfügung, der Schutz und Bequemlichkeit vereint.

Diese Gartenwohnung in Innsbruck ist die perfekte Kombination aus urbanem Leben und naturnahem Wohnen. Nutzen Sie die Gelegenheit, sich diesen Wohnraum zu sichern und genießen Sie die Vorzüge einer gepflegten Immobilie mit atemberaubendem Ausblick.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Wohnung in Tirol! Ihr neues Zuhause wartet auf Sie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap