Luxuriöses Wohnen mit Panorama-Sauna und Bergblick im steirischen Salzkammergut



Objektnummer: 1378

Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8982 Bad Mitterndorf
Baujahr:	2021
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	130,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	3
WC:	3
Kaufpreis:	999.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Wilhelm Rossmair

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH
Maiffredygasse 2
8010 Graz

H +43 664 54 24 481

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur






ski rental

















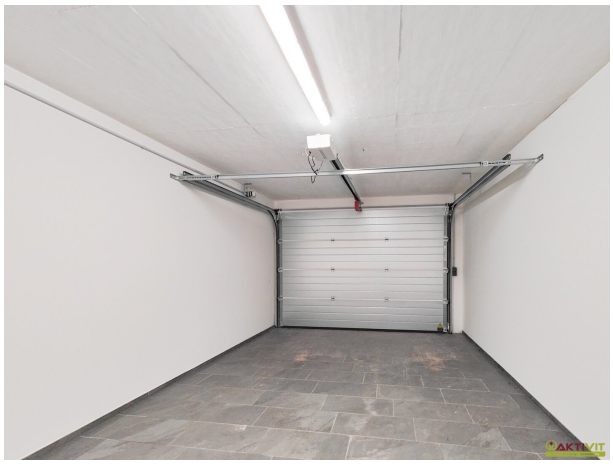





ski rental







Objektbeschreibung

Diese exklusive Maisonette-Penthousewohnung befindet sich in Tauplitz, einem Ortsteil der Marktgemeinde Bad Mitterndorf, in unmittelbarer Nähe zur Talstation und direkt an der Skipiste. Auf rund 130 m² Wohnfläche sowie ca. 34 m² Balkonflächen verbindet die Wohnung modernes Wohnambiente mit hochwertiger Ausstattung und beeindruckendem Bergpanorama. Großzügige Freiflächen, eine Panorama-Sauna sowie die unmittelbare Nähe zu zahlreichen Freizeitmöglichkeiten machen diese Immobilie zu einem besonderen Wohnangebot.

DIE VORTEILE DIESER WOHNUNG AUF EINEN BLICK:

- Exklusive Mikrolage direkt an der Skipiste mit Ski-in/Ski-out
- Talstation der Tauplitzbahn nur ca. 30 m entfernt
- Ganzjähriger Ausgangspunkt für Wander- und Fahrradtouren
- 4 Zimmer auf ca. 130 m² Wohnfläche
- Ca. 34 m² Balkonflächen
- Großzügige Balkone mit herrlichem Bergpanorama
- Garage sowie zusätzliche Außenstellplätze beim Gebäude
- Keller mit Ski-Trockenschrank
- Hochwertig möbliert inklusive Einbauküche
- Panorama-Sauna

- Lift vom Keller bis ins Dachgeschoss

DIE WOHNUNG

Die Maisonette-Penthousewohnung erstreckt sich über das 2. Obergeschoss und das Dachgeschoss und bietet rund 130 m² Wohnfläche. Im unteren Wohngeschoss befindet sich ein großzügiger Wohn-, Ess- und Kochbereich mit hochwertiger Einbauküche, Kamin, Ledercouch und Smart-TV. Ergänzt wird diese Ebene durch zwei Schlafzimmer, zwei Tageslichtbäder, eine Panorama-Sauna, einen Abstellraum sowie eine großzügige Garderobe. Vom Wohnzimmer gelangen Sie auf den großen Balkon sowie auf einen kleineren Südbalkon, während die beiden Schlafzimmer jeweils direkten Zugang zu den weiteren Südbalkonen bieten.

Über eine freischwebende Treppe mit Glasgeländer erreicht man das Dachgeschoss. Dort befindet sich ein offen gestaltetes Schlafzimmer mit bodentiefer Fensterfront, freistehender Badewanne, zwei Waschbecken, großem beheizbarem Smartspiegel, Kleiderschrank sowie einem separaten WC und einem abschließbaren Abstellraum. Von allen Balkonen eröffnet sich ein eindrucksvoller Blick auf die umliegende Bergwelt.

Zur Wohnung gehören außerdem ein Keller mit einem abschließbaren Bereich sowie ein direkt von der Garage zugänglicher Raum mit Ski-Trockenschrank für bis zu sechs Personen. Eine Garage ergänzt das Angebot.

ZUSTAND UND AUSSTATTUNG

Das Wohnhaus wurde im Jahr 2021 errichtet und verbindet moderne Architektur mit traditioneller österreichischer Bauweise. Die Wohnung wird inklusive hochwertiger Möblierung angeboten und verfügt über eine voll ausgestattete Einbauküche mit Herd, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler sowie Side-by-Side-Kühlschrank. Die individuell regelbare Fußbodenheizung wird über eine Gas-Zentralheizung betrieben. Dreifach verglaste Fenster und Rollläden in allen Zimmern sorgen für hohen Wohnkomfort. Ein digitales Kartenlesesystem ermöglicht den schlüssellosen Zugang zum Haus, zur Wohnung und zur Garage. Die Ausstattung wird durch einen Kamin, Smart-TVs, hochwertige Badezimmer mit beheizbaren Smartspiegeln sowie eine private Panorama-Sauna ergänzt.

DIE LIEGENSCHAFT

Die Maisonettewohnung befindet sich in der exklusiven Downhill Lodge Tauplitz, einem im Jahr 2021 errichteten Wohnhaus mit moderner Architektur und hochwertiger Ausstattung. Das Gebäude verfügt über einen barrierefreien Lift vom Keller bis ins Dachgeschoss sowie ein digitales Kartenlesesystem für den schlüssellosen Zugang zum Haus, zur Wohnung und zur Garage. Den Bewohnern stehen außerdem ein gemeinschaftlicher Hauswirtschaftsraum mit separatem Waschmaschinenanschluss für jede Wohnung sowie frei nutzbare Außenstellplätze zur Verfügung. Die einmalige Lage direkt an der Skipiste mit der Talstation in nur rund 30 Metern Entfernung macht die Liegenschaft sowohl im Winter als auch im Sommer zu einem idealen Ausgangspunkt für vielfältige Freizeitaktivitäten in der Region.

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Wilhelm Rossmair

+43 664 54 24 481

w.rossmair@aktivit.org

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Erteilen Sie uns ihren Suchauftrag und profitieren Sie von vielen Vorteilen und exklusiven Angeboten!

Ganz einfach und kostenlos unter: Jetzt Suchauftrag eingeben.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <6.000m
Kindergarten <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <6.000m
Post <6.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap