7 Zimmer Traumhaus in Himberg - hier ist Platz für die ganze Familie



Objektnummer: 22034

Eine Immobilie von Immobilienwelt Leiner

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2325 Himberg
Zimmer:	7
Kaufpreis:	649.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Ing. Stephanie Leiner

Immobilienwelt Leiner
Himberger Straße 1
2320 Schwechat

H +43 664 350 11 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.































Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Himberg, Niederösterreich – ein Einfamilienhaus, das keine Wünsche offenlässt und Ihnen auf 622 m² Grundfläche ein einzigartiges Lebensgefühl bietet. Dieses großzügige, charmante Haus mit sieben Zimmern ist ideal für Familien, die Komfort, Raum und eine hervorragende Lage suchen.

YOUTUBE BESICHTIGUNG HIER KLICKEN

Das Haus besticht durch seine durchdachte Architektur und die hochwertige Bauweise aus Ziegel, die für ein angenehmes Raumklima und beste Isolierung sorgt. Die großzügigen, flexibel gestaltbaren Räume bieten Ihnen die Möglichkeit, Ihr Zuhause ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Vorstellungen zu gestalten. Ob ein zusätzliches Arbeitszimmer, ein Spielzimmer für die Kinder oder ein Hobbyraum – hier finden Sie den Platz dafür.

Das Dach sowie die Fenster wurden vor kurzem erneuert.

Ein besonderes Highlight ist der einladende Garten, der zum Entspannen, Spielen und gemütlichen Beisammensein im Freien einlädt. Genießen Sie laue Sommerabende am Kamin oder machen Sie es sich im Winter vor der Zentralheizung behaglich warm. Die moderne Einbauküche ist funktional und stilvoll gestaltet – hier macht Kochen richtig Freude.

Für zusätzlichen Komfort sorgen getrennte Toiletten sowie ein Gäste-WC, die den Alltag für die ganze Familie erleichtern. Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet: Bus und Bahnhof sind schnell erreichbar, sodass Sie flexibel und bequem in die umliegenden Städte pendeln können.

Auch die Infrastruktur vor Ort lässt keine Wünsche offen. In unmittelbarer Nähe finden Sie Arztpraxen, Apotheken, Kindergärten und Schulen – ideal für Familien mit Kindern. Für den täglichen Bedarf stehen Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum zur Verfügung, sodass Sie Ihre Besorgungen schnell und unkompliziert erledigen können.

Dieses Einfamilienhaus in Himberg verbindet ruhiges Wohnen mit bester Anbindung und umfangreicher Infrastruktur. Für einen Kaufpreis von 690.000 € erhalten Sie hier ein Zuhause, das Ihnen Qualität, Raum und Lebensqualität bietet. Nutzen Sie die Gelegenheit und verwirklichen Sie Ihren Traum vom perfekten Eigenheim in einer der begehrtesten Lagen Niederösterreichs!

Alle Details auf einen Blick:

* 622 m² Grundstücksgröße

* 7 Zimmer

* 2 Bäder (Badezimmer im EG bietet noch Gestaltungsmöglichkeiten)

* Badezimmer im OG mit Dusche und Fenster

* Kamin im Wohnzimmer der für wohlig warme Stunden sorgt

* 3 Zimmer im EG

* 4 Zimmer im OG

* großes Grundstück mit Sauna, Outdoor Küche, Werkstatt und Stüberl

* teilunterkellert

* Gasheizung

* ruhige Wohngegend

YouTube Video von diesem Traumhaus! Hier klicken

Kaufpreis: 649.000,-

RUFEN SIE AN!

Ing. Stephanie Leiner - 0664 350 11 11

Alleinbeauftragte Immobilienkanzlei

Unser Erfolgshonorar beträgt 3,6 % inkl. USt.

Ihre Anfrage ist wichtig und wertvoll!

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns nur mehr möglich, Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren. Dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen des Objektes. Wir danken für Ihr Verständnis und freuen uns, Sie bald als Kunde begrüßen zu

dürfen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <7.500m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <7.000m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <500m
U-Bahn <7.500m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap