

Grundstück mit Weingarten in Döblinger Bestlage



Objektnummer: 99197

Eine Immobilie von EHL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Himmelstraße

Land und Forstwirtschaft - Weinbau

Österreich

1190 Wien

Ihr Ansprechpartner

Thomas STIX

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1

1010 Wien

T +43-1-512 76 90-304

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Die Liegenschaft Himmelstraße 80, 1190 Wien befindet sich im 19. Wiener Gemeindebezirk Döbling, einer besonders hochwertigen und gefragten Lage. Die Umgebung ist geprägt von Weingärten, landwirtschaftlich genutzten Flächen sowie vereinzelter Wohnbebauung.

Neben bekannten Heurigen und Gasthäusern bietet die Umgebung auch verschiedene Ausflugsziele und Freizeitmöglichkeiten. Das Erholungsgebiet „Am Himmel“, das über den Stadtwanderweg 2 erreichbar ist, befindet sich nur etwa 5 Gehminuten entfernt. Die nahegelegenen Aussichtspunkte Bellevuewiese und Cobenzl bieten einen eindrucksvollen Blick über Wien und laden ebenso wie das Krapfenwaldbad zur Erholung und Freizeitgestaltung im Grünen ein.

Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist durch die Straßenbahnlinie 38 sowie die Buslinie 38A (Haltestelle Grinzing) gewährleistet. Mit dem Auto erreicht man die Nußdorfer Lände und die A22 in rund 10 Minuten, die Wiener Innenstadt in knapp 20 Minuten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.750m
Apotheke <1.500m
Klinik <3.250m
Krankenhaus <3.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <1.500m
Universität <2.250m
Höhere Schule <3.250m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <4.250m

Sonstige

Geldautomat <2.250m



Bank <2.250m
Post <1.500m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <4.250m
Straßenbahn <2.250m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.