

Charmantes Einfamilienhaus in Möderbrugg – Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum!



Objektnummer: 961/36202

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8763 Möderbrugg
Baujahr:	1960
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	113,14 m ²
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	G 272,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,31
Kaufpreis:	150.000,00 €
Provisionsangabe:	

5.400,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Katarina Trajkovic

s REAL - Leoben
Erzherzog-Johann-Str. 13
8700 Leoben

T +43 5 0100 - 26419
H +43 664 8184145

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

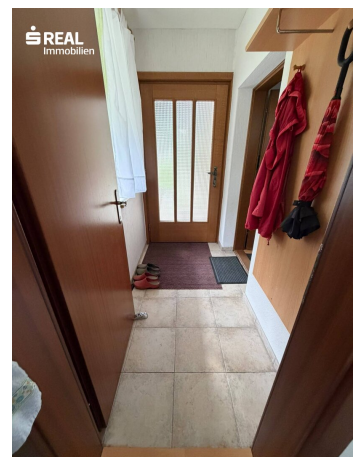


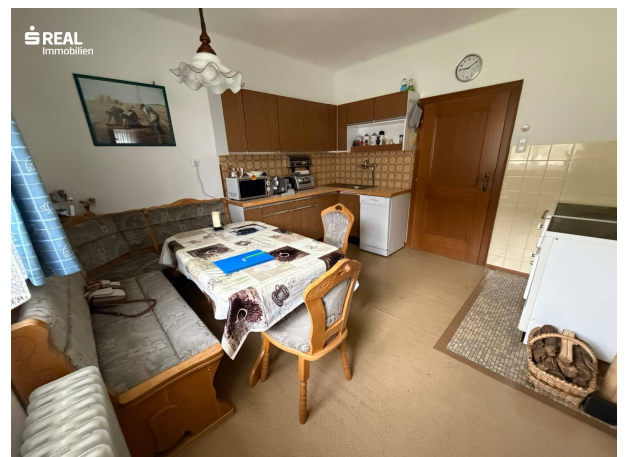
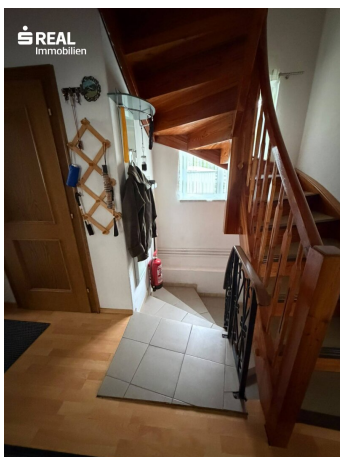




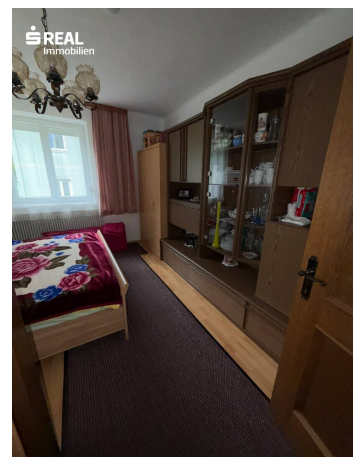


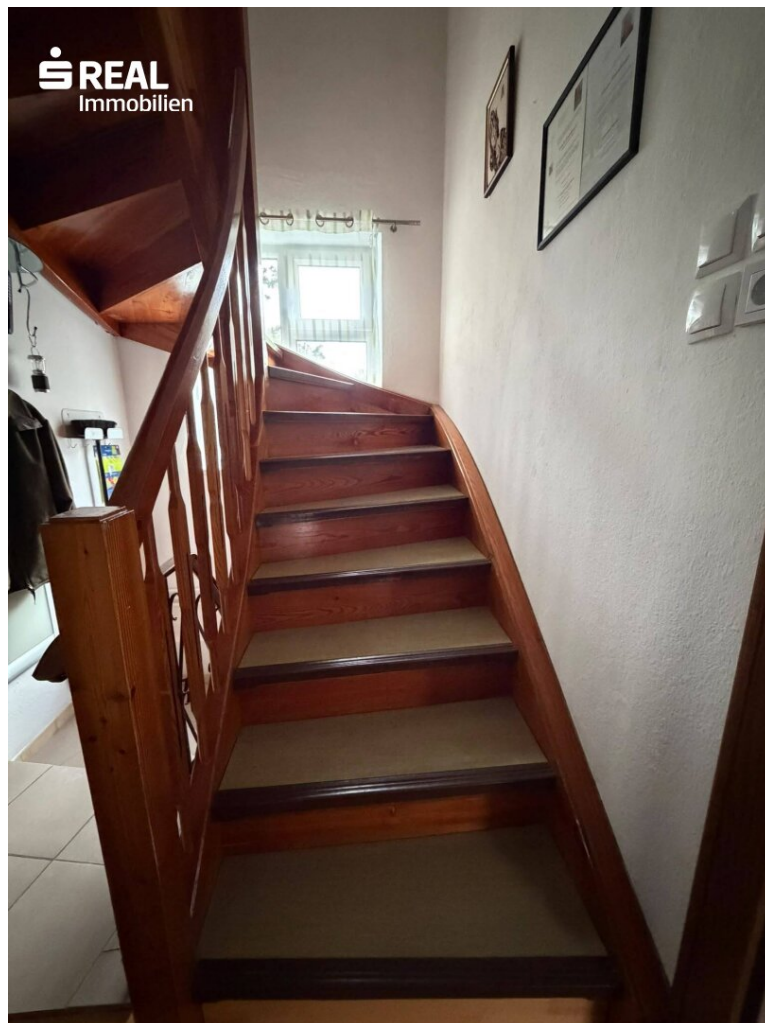


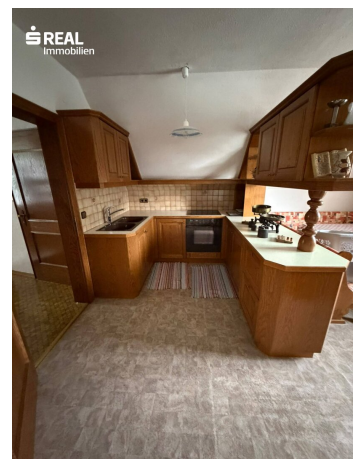
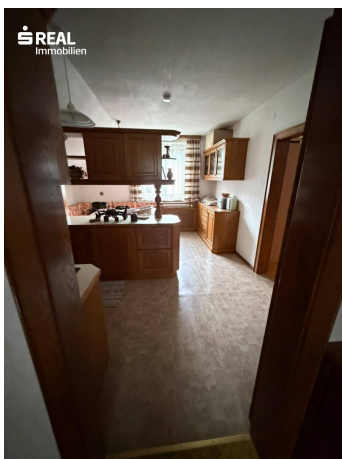


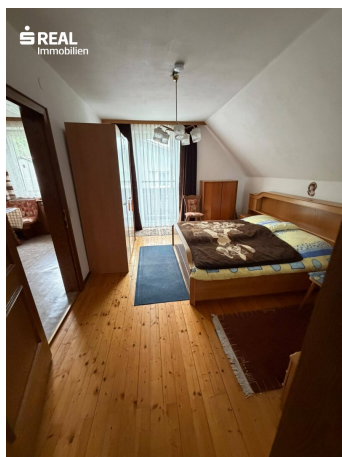
















Objektbeschreibung

961/36202

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

In ruhiger Lage von **8763 Möderbrugg** erwartet Sie dieses gepflegte Einfamilienhaus mit einer Nutzfläche von ca. **113,14 m² (EG + DG)**. Die Immobilie überzeugt mit einer gemütlichen Atmosphäre, einem schönen Garten und viel Potenzial, Ihre individuellen Wohnträume zu verwirklichen.

Highlights auf einen Blick:

- Ca. 113,14 m² Nutzfläche
- Unterkellert
- Fernwärmeheizung
- Holzofen mit Kochplatte
- Garage
- Gartenhütte
- Rasenroboter und Gartenzubehör inklusive
- Möblierte Übergabe
- Erneuerte Fenster
- Sonniger Garten

Das Haus befindet sich in einem gepflegten Zustand und bietet die ideale Grundlage für individuelle Modernisierungsmaßnahmen. Ob sofort einziehen oder Schritt für Schritt nach eigenen Vorstellungen gestalten – hier stehen Ihnen viele Möglichkeiten offen.

Lage:

Möderbrugg liegt in der Marktgemeinde Pölstal im steirischen Murtal und begeistert mit seiner naturnahen Umgebung. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Volksschule sowie Gastronomie befinden sich in der Nähe. Zahlreiche Wander- und Radwege sowie die Skigebiete Lachtal und

Hohentauern machen die Region besonders attraktiv.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim. Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Wenn wir ihr Interesse an der angebotenen Immobilie geweckt haben bitte ich um Kontaktaufnahme mit Angabe ihrer Daten (Name, Adresse, Ort, PLZ, Telefonnummer, und Mailadresse) per Mail unter katarina.trajkovic@sreal.at

Kaufpreis: € 150.000,-

HWB: 272,3 kWh/m²a

Honorar: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% MwSt.





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.