Lagerhalle, Gewerbebetrieb 421 m²



Objektnummer: 2434/2240

Eine Immobilie von REMAX Vital - Wolfgang Stern Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2440 Reisenberg
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Nutzfläche:	421,00 m²
Kaltmiete (netto)	798,00 €
Kaltmiete	1.143,00 €
Miete / m²	1,90 €
Betriebskosten:	295,00 €
USt.:	218,60 €

Provisionsangabe:

5.382 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Wolfgang STERN

REMAX Vital - Wolfgang Stern Immobilien e.U.
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B
2320 Schwechat

T +43 1 70 70 900
H +43 660 520 86 86

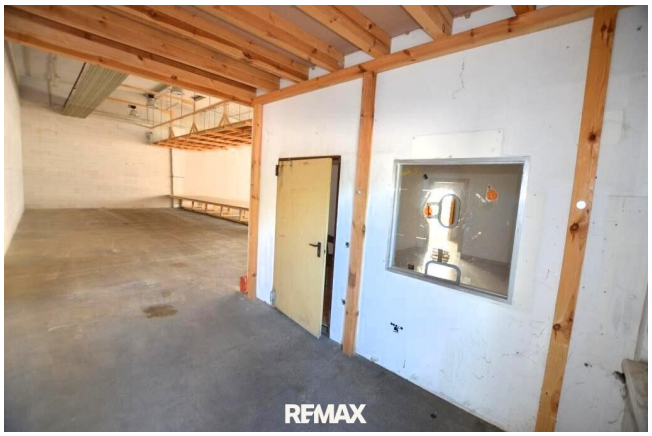
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX


RE/MAX

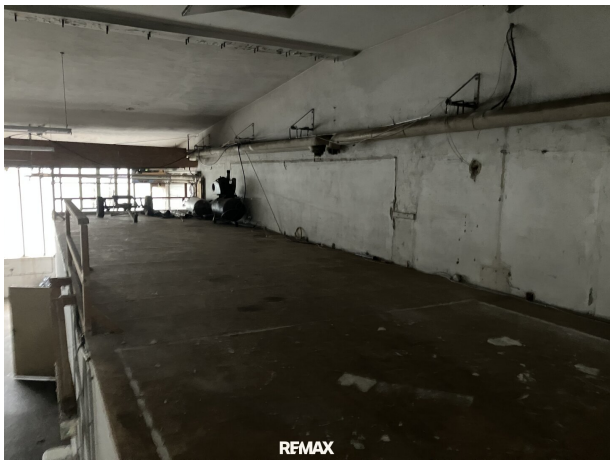

RE/MAX








RE/MAX


RE/MAX


ANMELDUNG
RE/MAX

Objektbeschreibung

Gewerbebetrieb, Tischlerei, Spenglerei, Dachdecker, Autoaufbereitung, Lagerhalle, Garage, etc.

In Reisenberg, Ortsteil Wasenbruck wird eine ebenerdige Halle mit einer Gesamtfläche von 421 m² ab sofort vermietet. Im Objekt sind 3 Büroräume mit 9,6 m², 22,8 m² und 24 m² und einer Raumhöhe von 2,80 m eingerichtet. Die Beheizung erfolgt mit Elektroradiatoren. Die Halle ist durch ein Sektionaltor von mindesten 4,00 m Höhe und einer Breite von 3,60 m, also auch von großen Fahrzeugen befahrbar. Die Hallenhöhe beträgt bis rd. 6,20 m. An Anschlüssen sind Strom, Starkstrom, eine Entlüftung, Druckluftleitungen vorhanden, zahlrieche Industrieleuchten. Die verfügt über keine Beheizung. Eine Toiletanlage befindet sich direkt neben dem Mietobjekt.

Mietbedingungen: Monatsmiete € 1.200,00, Betriebskosten € 295,00. 3 BMM Kaution und Provision, Befristete Miete, Preise zuzüglich 20 % USt.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-vital.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Maklerstelle frei: office@remax-vital.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <4.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <3.000m
Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige
Bank <4.000m
Post <500m
Geldautomat <4.500m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <4.500m
Autobahnanschluss <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap