

Lagerhalle, Gewerbebetrieb 421 m²



Objektnummer: 2434/2240

Eine Immobilie von REMAX Vital - Wolfgang Stern Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2440 Reisenberg
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Nutzfläche:	421,00 m ²
Kaltmiete (netto)	1.200,00 €
Kaltmiete	1.495,00 €
Miete / m²	2,85 €
Betriebskosten:	295,00 €
USt.:	299,00 €
Provisionsangabe:	

5.382 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Wolfgang STERN

REMAX Vital - Wolfgang Stern Immobilien e.U.
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B
2320 Schwechat

T +43 1 70 70 900
H +43 660 520 86 86

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Gewerbebetrieb, Tischlerei, Spenglerei, Dachdecker, Autoaufbereitung, Lagerhalle, Garage, etc.

In Reisenberg, Ortsteil Wasenbruck wird eine ebenerdige Halle mit einer Gesamtfläche von 421 m² ab sofort vermietet. Im Objekt sind 3 Büroräume mit 9,6 m², 22,8 m² und 24 m² und einer Raumhöhe von 2,80 m eingerichtet. Die Beheizung erfolgt mit Elektroradiatoren. Die Halle ist durch ein Sektionaltor von mindesten 4,00 m Höhe und einer Breite von 3,60 m, also auch von großen Fahrzeugen befahrbar. Die Hallenhöhe beträgt bis rd. 6,20 m. An Anschlüssen sind Strom, Starkstrom, eine Entlüftung, Druckluftleitungen vorhanden, zahlreiche Industrieleuchten. Die verfügt über keine Beheizung. Eine Toiletanlage befindet sich direkt neben dem Mietobjekt.

Mietbedingungen: Monatsmiete € 1.200,00, Betriebskosten € 295,00. 3 BMM Kaution und Provision, Befristete Miete, Preise zuzüglich 20 % USt.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-vital.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-vital.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Maklerstelle frei: office@remax-vital.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <4.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <3.000m

Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <4.000m

Post <500m

Geldautomat <4.500m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <4.500m

Autobahnanschluss <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap