

NEUBAU - Exklusives Reihenhauses am Kaiseraufstieg



Objektnummer: 3756/692

Eine Immobilie von RE/MAX Fusion Kronthaler & Partner GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6341 Ebbs
Wohnfläche:	116,80 m ²
Zimmer:	4,50
Garten:	134,80 m ²
Keller:	11,92 m ²
Kaufpreis:	865.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alexander Streicher

REMAX Fusion Kronthaler & Partner GmbH
Bahnhofstraße 11
6300 Wörgl

T +43 5332 24700
H +43 660 9870857

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

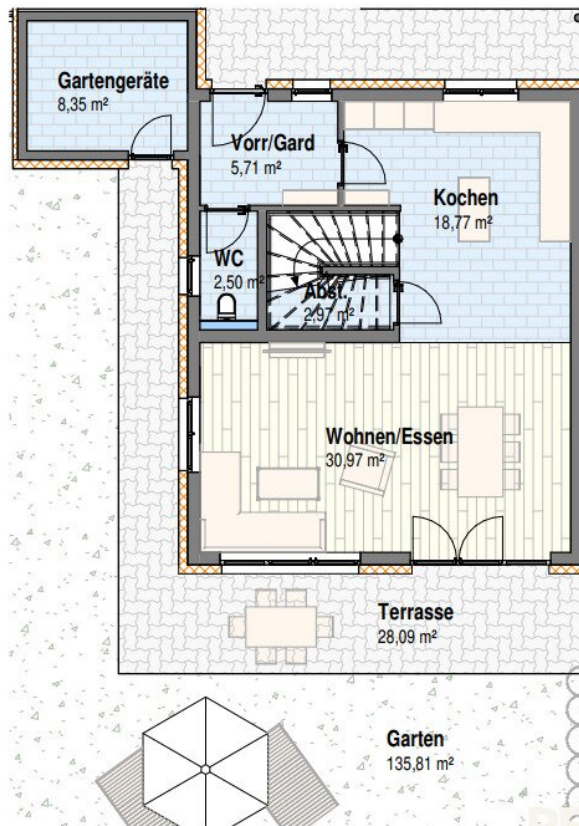




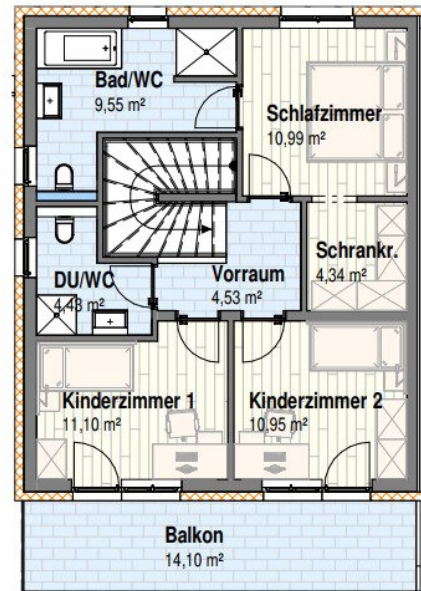




Erdgeschoss



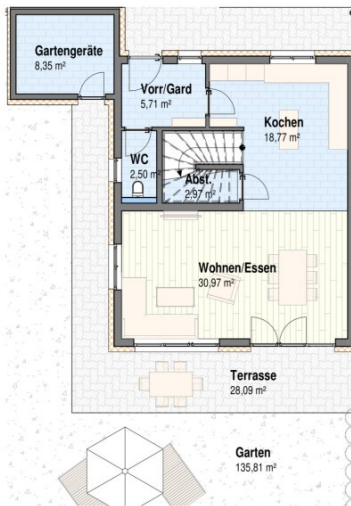
Obergeschoss



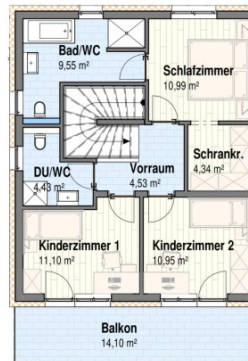
Wohnpark Kaiseraufstieg - Ebbs

Vorbehaltlich architektonisch und technisch notwendiger Änderungen. Die Ausführung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Darstellung der Sanitärgegenstände erfolgt symbolhaft. Die dargestellte Möblierung ist nur Vorschlag und im Kaufpreis nicht inkludiert. Bemaßungen sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar, Naturmaße erforderlich.

Erdgeschoss



Obergeschoss



STOCKWERK



ÜBERSICHT

Wohnnutzfläche	116,80m²
Terrasse	28,09m²
Balkon	14,10m²
Garten	134,80m²
Gartengeräte	8,25m²
Keller	11,92m²

FLÄCHENÜBERSICHT

VERKAUFSPLANUNG

Reihenhaus RH 1

Datum: 19.05.2026

Die angegebenen Quadratmeter sind circa Maße.
Maßtoleranzen bis zu 3% der Gesamtfläche sind möglich





Objektbeschreibung

Wenn die Sonne dem Pendling am Abend gute Nacht sagt und den Kaiser am Morgen mit ihren ersten Strahlen weckt, wird jenes besondere Gefühl spürbar, das aus einem Wohnort ein Zuhause macht. Die Berge prägen hier nicht nur das Panorama, sondern sind Teil des täglichen Lebens und vermitteln Ruhe, Orientierung und Beständigkeit.

Genau hier, am Kaiseraufstieg und umgeben von Bach und Bergen, entsteht der **Wohnpark Kaiseraufstieg**. Mit **59 Eigentumswohnungen und sechs Reihenhäusern** schafft das Projekt vielfältigen Lebensraum für Menschen mit unterschiedlichen Bedürfnissen und Lebenssituationen.

Moderne Architektur trifft auf regionale Verwurzelung, private Rückzugsräume auf ein angenehmes nachbarschaftliches Umfeld. Unterschiedliche Wohnungsgrößen und Wohnformen bieten passende Möglichkeiten für Singles, Paare und Familien – vom ersten eigenen Zuhause bis zum neuen Lebensmittelpunkt für eine weitere Lebensphase.

Privat wohnen. Gemeinsam ankommen.

Das eigene Zuhause bleibt ein geschützter Ort für Ruhe, Geborgenheit und persönliche Entfaltung. Gleichzeitig schafft der Wohnpark ein Umfeld, in dem Nachbarschaft auf natürliche Weise entstehen kann. Privatheit und Gemeinschaft ergänzen einander zu einer ausgewogenen Wohnatmosphäre.

Großzügige Zwischenräume, Grünflächen sowie private Balkone, Terrassen und Gärten bringen Licht, Luft und Natur in den Alltag. Die unmittelbare Nähe zu Bach und Bergen macht zu jeder Jahreszeit spürbar, wie eng das Leben hier mit der Tiroler Landschaft verbunden ist.

Ein Zuhause für heute und morgen

Der Wohnpark Kaiseraufstieg steht für hochwertige Wohnqualität, regionale Verbundenheit und langfristige Perspektive. Denn zu Hause ist man nicht einfach dort, wo man wohnt, sondern dort, wo man sich verbunden fühlt.

Wohnpark Kaiseraufstieg – ein Ort, der nicht nur Wohnraum schafft, sondern Heimat.

Ebbs'er Bürger oder dort Berufstätige können von einem beschränkten Vorteilspreis? Kontingent – festgelegt von der Gemeinde Ebbs – profitieren. Erkundigen Sie sich über mögliche Einwohner? Preisnachlässe.

Visualisierungen dienen der unverbindlichen Veranschaulichung. Maßgeblich sind ausschließlich die aktuellen Planunterlagen und vertraglichen Vereinbarungen. Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <2.000m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <4.000m

Universität <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.500m

Post <2.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap