Zinshaus mit 11 Wohneinheiten und 13 Garagen – Solide Kapitalanlage in Fohnsdorf



Hauptstraße 55

Objektnummer: 1679/1706

Eine Immobilie von RE/MAX Life

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8753 Fohnsdorf
Nutzfläche:	732,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 96,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,78
Kaufpreis:	1.100.000,00 €

Infos zu Preis:

brutto 1.320.000,00 € 20% Ust

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Yvonne Pojer

REMAX Life
Kapuzinerplatz 7
8720 Knittelfeld

T +43 664 91 60 934
H +43 3512 600 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur








RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Das Land Steiermark

Digitaler Atlas Steiermark

Hauptstraße 55

A17 - Geoinformation
Trauttmansdorffgasse 2
A-8010 Graz
geoinformation@stmk.gv.at
https://gis.stmk.gv.at



© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung.

Zweck: Fohnsdorf
Ersteller*in: Yvonne Pauer
Karte erstellt am: 09.06.2026

0 M 1:1.000 50 m

RE/MAX

Objektbeschreibung

Anlageobjekt mit stabilem Ertrag und Entwicklungspotenzial

Zum Verkauf gelangt ein gepflegtes Zinshaus in zentraler Lage von **8753 Fohnsdorf, Hauptstraße 55**. Die Liegenschaft überzeugt durch ihre attraktive Größe, eine solide Vermietungssituation sowie laufende Mieteinnahmen und stellt damit eine interessante Investitionsmöglichkeit für Kapitalanleger dar.

Auf einer Grundstücksfläche von rund **1.558 m²** befinden sich insgesamt **11 Wohneinheiten** mit einer gesamten Nutzfläche von ca. **732 m²** sowie **13 Garagen**, die zusätzlichen Ertrag und hohen Komfort für die Mieter bieten.

Eckdaten

- **Standort:** Hauptstraße 55, 8753 Fohnsdorf
- **Grundstücksfläche:** ca. 1.558 m²
- **Gesamtnutzfläche:** ca. 732 m²
- **Wohneinheiten:** 11
- **Garagen:** 13

Ihre Vorteile auf einen Blick

- Bereits vermietetes Zinshaus mit laufenden Einnahmen
- 11 Wohneinheiten sorgen für eine gute Risikostreuung
- 13 Garagen als zusätzlicher Ertragsfaktor

- Großzügiges Grundstück mit ca. 1.558 m²
- Attraktive Lage in Fohnsdorf mit guter Infrastruktur
- Interessantes Investment für langfristig orientierte Anleger

Gerne übermitteln wir Ihnen ausführliche Unterlagen, Informationen zu den einzelnen Bestandsverhältnissen sowie weitere Details zur Liegenschaft.

Steuerlicher Hinweis: Der Verkauf erfolgt umsatzsteuerpflichtig. Eine Überrechnung der Umsatzsteuer ist bei Vorliegen der gesetzlichen Voraussetzungen möglich. Details erläutern wir Ihnen gerne im persönlichen Gespräch bzw. in Abstimmung mit Ihrem Steuerberater.

Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Beratungs- bzw. Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <3.500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap