

Charmante 2-Zi Wohnung mit Garten & Stellplatz in Graz 8045



Objektnummer: 1958/177

**Eine Immobilie von Hausverwaltung und Immobilienmakler
Purkarthofer GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Am Arlandgrund 59
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8045 Graz
Wohnfläche:	56,00 m²
Gesamtfläche:	56,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Garten:	50,00 m²
Gesamtmiete	849,47 €
Kaltmiete (netto)	594,14 €
Kaltmiete	701,73 €
Betriebskosten:	107,59 €
Heizkosten:	64,64 €
USt.:	83,10 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

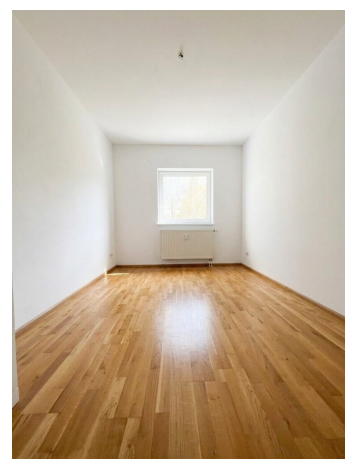
Ihr Ansprechpartner

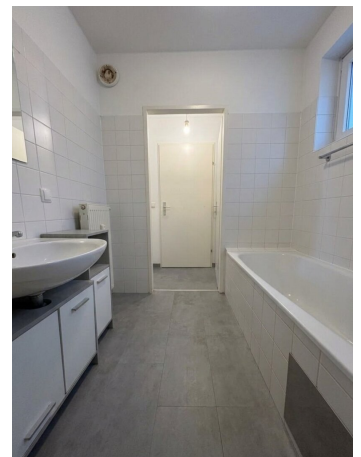
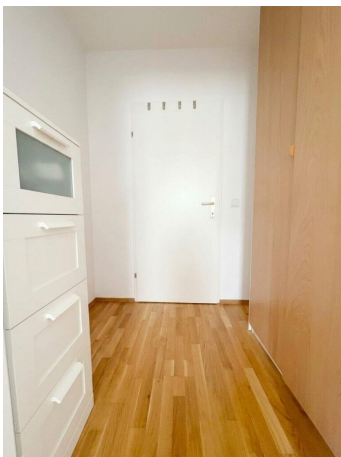
Sheila Mirzapour

Hausverwaltung und Immobilienmakler Purkarthofer GmbH
Sporgasse 29
8010 Graz

T +43316828883
H +436508288833

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <125m

Apotheke <150m

Klinik <1.900m

Krankenhaus <2.475m

Kinder & Schulen

Schule <550m

Kindergarten <125m

Universität <2.000m

Höhere Schule <2.100m

Nahversorgung

Supermarkt <225m

Bäckerei <600m

Einkaufszentrum <1.400m

Sonstige

Geldautomat <675m

Bank <675m

Post <750m

Polizei <775m

Verkehr

Bus <175m

Straßenbahn <350m

Bahnhof <2.850m

Autobahnanschluss <3.725m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap