

Geschäftslokal mit hohem Potenzial zum TOP Preis in TOP Lage



Objektnummer: 1684/384

Eine Immobilie von RK Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Zustand:	Modernisiert
Nutzfläche:	66,40 m ²
Kaufpreis:	220.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Rami Mansour

RKM Immobilien
Charasgasse 6
1030 Wien

T +43 681 844 04 402

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Geschäftslokal im Herzen des 5. Bezirks in Wien! Dieses einzigartige Einzelhandelsobjekt bietet Ihnen auf großzügigen 66,4 m² eine perfekt modernisierte Fläche, die keine Wünsche offenlässt. Der Kaufpreis von 220.000,00 € macht diese Immobilie zu einer attraktiven Investition in eine der gefragtesten Lagen Wiens.

Das Geschäftslokal besticht durch seine zeitgemäße Ausstattung und durchdachte Raumaufteilung, die Ihnen vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten für Ihr Unternehmen bietet. Ob Sie ein Geschäft, ein Büro oder eine Dienstleistung betreiben möchten – hier finden Sie die ideale Basis, um Ihre Vision erfolgreich umzusetzen.

Die Lage ist ein weiterer großer Pluspunkt: Eine hervorragende Verkehrsanbindung mit Bus, U-Bahn, Straßenbahn und Bahnhof sorgt für eine optimale Erreichbarkeit für Ihre Kunden und Mitarbeiter. So profitieren Sie von einer hohen Frequenz und einfacher Anbindung an das gesamte Wiener Verkehrsnetz.

Darüber hinaus befinden sich zahlreiche wichtige Einrichtungen in unmittelbarer Nähe. Ärzte, Apotheken, Kliniken und Krankenhäuser garantieren eine medizinische Versorgung auf höchstem Niveau. Für Familien und junge Kunden sind Schulen, Kindergärten und die Universität bequem erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum bieten zusätzliche Annehmlichkeiten und tragen zu einer lebendigen Nachbarschaft bei.

Diese Immobilie verbindet modernes Ambiente mit einer Top-Lage und einer hervorragenden Infrastruktur – die perfekte Grundlage für Ihren geschäftlichen Erfolg. Nutzen Sie diese Chance, in Wien 1050 eine moderne, zentrale und vielseitig nutzbare Fläche zu erwerben, die Ihnen langfristig hohe Wertsteigerungspotenziale bietet.

Zögern Sie nicht und sichern Sie sich dieses attraktive Einzelhandelsgeschäft in einer der begehrtesten Gegenden Wiens. Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Ihr neues Geschäftslokal wartet auf Sie!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap