

Exklusive Designvilla mit Meerblick in der Nähe von Poreč?



Objektnummer: 1607/33802604

Eine Immobilie von KIM Kärntner Immobilienmanagement GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Kroatien
PLZ/Ort:	52244 Pore?
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	207,00 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	4
WC:	4
Stellplätze:	3
Kaufpreis:	880.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Matthias Bock

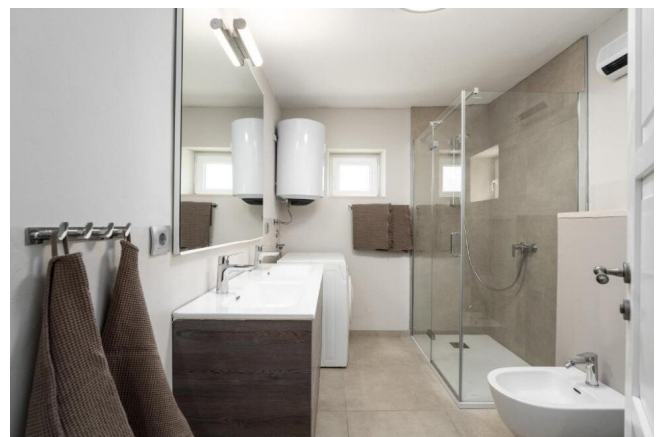
MODERNA.IMMO FPE Projektentwicklungs GmbH
Ramsauerstraße 25
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T 00436765537746

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Eleganz, Privatsphäre und mediterraner Luxus auf einem großzügigen 800 m² Grundstück

Willkommen in einer außergewöhnlichen Luxusvilla an der Westküste Istriens. Diese exklusive Immobilie verbindet modernes Design, hochwertige Bauqualität und eine traumhafte Lage mit beeindruckendem Meerblick. Auf einem ca. **800 m² großen Grundstück** bietet die Villa rund **200 m² Wohnfläche** und erfüllt höchste Ansprüche an Komfort, Stil und Lebensqualität.

Wohnkonzept

Der großzügige und lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Villa. Bodentiefe Fensterfronten schaffen einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich und eröffnen einen herrlichen Blick auf den Pool, den gepflegten Garten und das Meer.

Die moderne Designküche ist vollständig ausgestattet und bietet hochwertige Elektrogeräte, viel Arbeitsfläche sowie ausreichend Stauraum – ideal für anspruchsvolle Genießer und gesellige Abende.

Schlafbereiche

Die Villa verfügt über **vier komfortable Schlafzimmer**, die Ruhe, Privatsphäre und höchsten Wohnkomfort bieten.

- Master-Schlafzimmer mit Doppelbett
- Zweites Schlafzimmer mit Doppelbett
- Drittes Schlafzimmer mit Doppelbett
- Viertes Schlafzimmer mit drei Einzelbetten – ideal für Kinder oder Gäste

Ergänzt wird das Raumangebot durch eine **separate Einliegerwohnung** mit **eigenem Eingang** und **eigenem privaten Parkplatz**. Diese eignet sich hervorragend als Gästebereich, für Familienangehörige, Personal oder zur attraktiven Ferienvermietung und bietet maximale

Privatsphäre.

Badezimmer

Drei hochwertig ausgestattete Badezimmer überzeugen durch modernes Design und hochwertige Materialien. Großzügige Duschen, stilvolle Waschtische und elegante Armaturen schaffen eine exklusive Wohlfühlatmosphäre.

Außenbereich

Das liebevoll angelegte Grundstück lädt zum Entspannen und Genießen ein.

Highlights

- Exklusiver Außenpool mit Panoramablick
- Großzügige Sonnenterrassen
- Mediterran angelegter Garten
- Überdachte Lounge- und Essbereiche
- Grillplatz
- Mehrere Terrassen mit Meerblick
- Eingezäuntes Grundstück
- Private Stellplätze
- Separater Parkplatz für die Einliegerwohnung

Der Poolbereich bietet einen spektakulären Blick über die istrische Landschaft bis zur Adria

und schafft eine unvergleichliche Urlaubsatmosphäre.

Ausstattung

- ca. **200 m² Wohnfläche**
- ca. **800 m² Grundstück**
- Traumhafter Meerblick
- 4 Schlafzimmer
- 3 hochwertige Badezimmer
- Voll ausgestattete Designküche
- Großzügiger Wohn- und Essbereich
- Klimaanlage
- WLAN
- Voll möbliert
- Separate Einliegerwohnung
- Eigener Eingang zur Einliegerwohnung
- Eigener Parkplatz für die Einliegerwohnung
- Hochwertige Materialien und moderne Architektur

- Ideal als Luxusferienhaus oder Kapitalanlage

Kaufpreis 880.000 ,- Euro

ohne Maklergebühr

Ihr Ansprechpartner:

Matthias Bock

+436765537746

www.moderna.immo

Wir betreuen Sie in allen Angelegenheiten rund um Ihre Immobilie im Full-Service und bieten Ihnen eine professionelle und umfassende Hausverwaltung aus einer Hand an.