Geschäftsfläche in Fohnsdorf



Objektnummer: 8419/268

Eine Immobilie von Realbüro Knitl GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Landstraße 3a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8753 Fohnsdorf
Wohnfläche:	52,00 m²
Zimmer:	2
Gesamtmiete	596,74 €
Kaltmiete (netto)	270,40 €
Kaltmiete	380,70 €
Betriebskosten:	110,30 €
Heizkosten:	116,58 €
USt.:	99,46 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Alisha Leitner-Sarcletti

Realbüro Knitl GmbH
Landstrasse 1
8753 Fohnsdorf

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




ki bearbeitet
Anmeldung
Schön,
dass du
da bist.




ki bearbeitet




ki bearbeitet
Pause.
Durchatmen.
Kraft tanken.
Weitermachen.
ki bearbeitet




ki bearbeitet



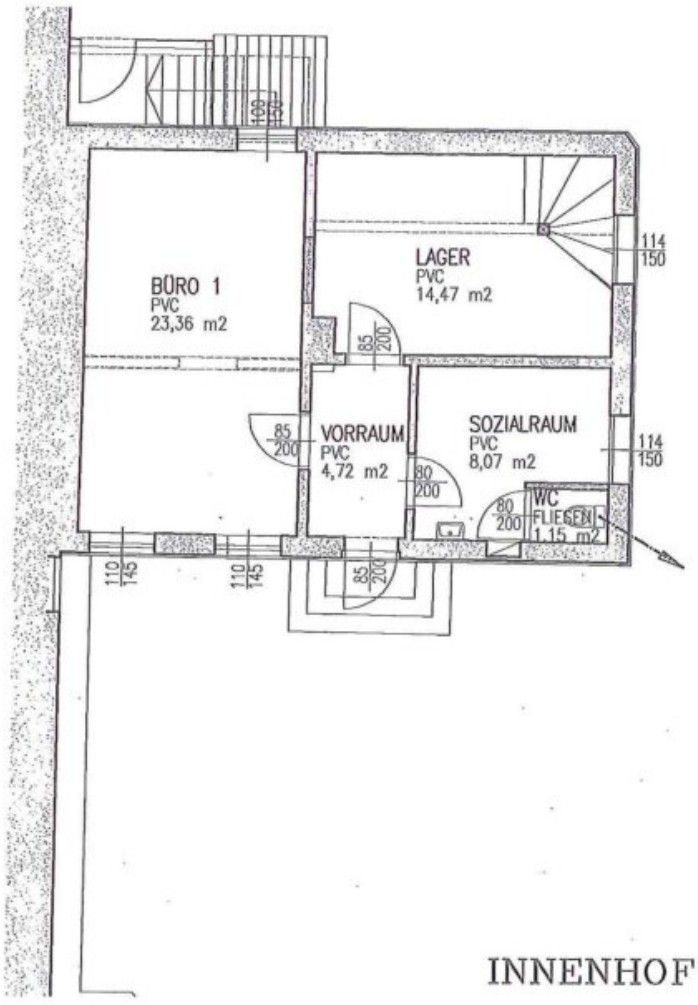

ki
bearbeitet
ki
bearbeitet




ki bearbeitet
Willkommen


3a

NEBENO


BÜRO 1
PVC
23,36 m2
LAGER
PVC
14,47 m2
VORRAUM
PVC
4,72 m2
SOZIALRAUM
PVC
8,07 m2
WC
FLIESEN
1,15 m2
INNENHOF

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine kleine Geschäftsfläche in zentrumsnähe von Fohnsdorf.

Die Immobilie eignet sich ideal für Büro, Dienstleistung oder kleinere Gewerbebetriebe.

Raumaufteilung:

- Eingangsbereich
- Büroraum
- Teeküche
- WC
- weiterer Büroraum oder Lagerfläche mit Zugang zu einem unausgebautem Dachraum

Das Bürogebäude befindet sich im Innenhof eines Gebäudeensembles, verfügt über Parkplätze und einen Sitzbereich

Sofort beziehbar.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://realbuero-knitl.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir

übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <25m
Apotheke <175m
Krankenhaus <4.900m

Kinder & Schulen
Schule <3.475m
Kindergarten <4.725m

Nahversorgung
Supermarkt <225m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <6.025m

Sonstige
Bank <100m
Geldautomat <100m
Post <100m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <75m
Autobahnanschluss <2.625m
Bahnhof <3.975m
Flughafen <4.900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap