Großzügige Doppelhaushälfte mit großem Keller



Küche

Objektnummer: 8440/157

Eine Immobilie von Immontes Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hanneburgerstraße
Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6111 Volders
Baujahr:	1978
Wohnfläche:	129,50 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	100,00 m²
Heizwärmebedarf:	F 249,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,46
Kaufpreis:	749.000,00 €
Provisionsangabe:	

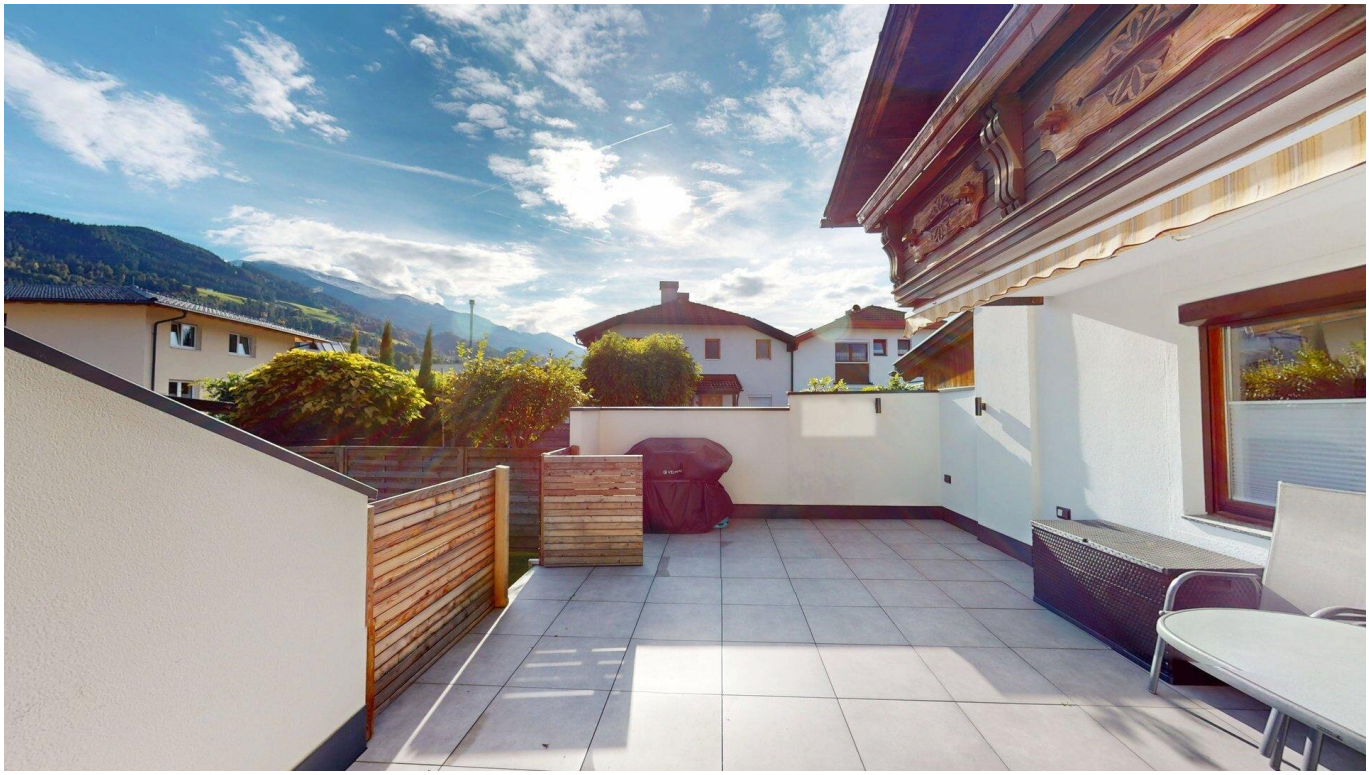
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

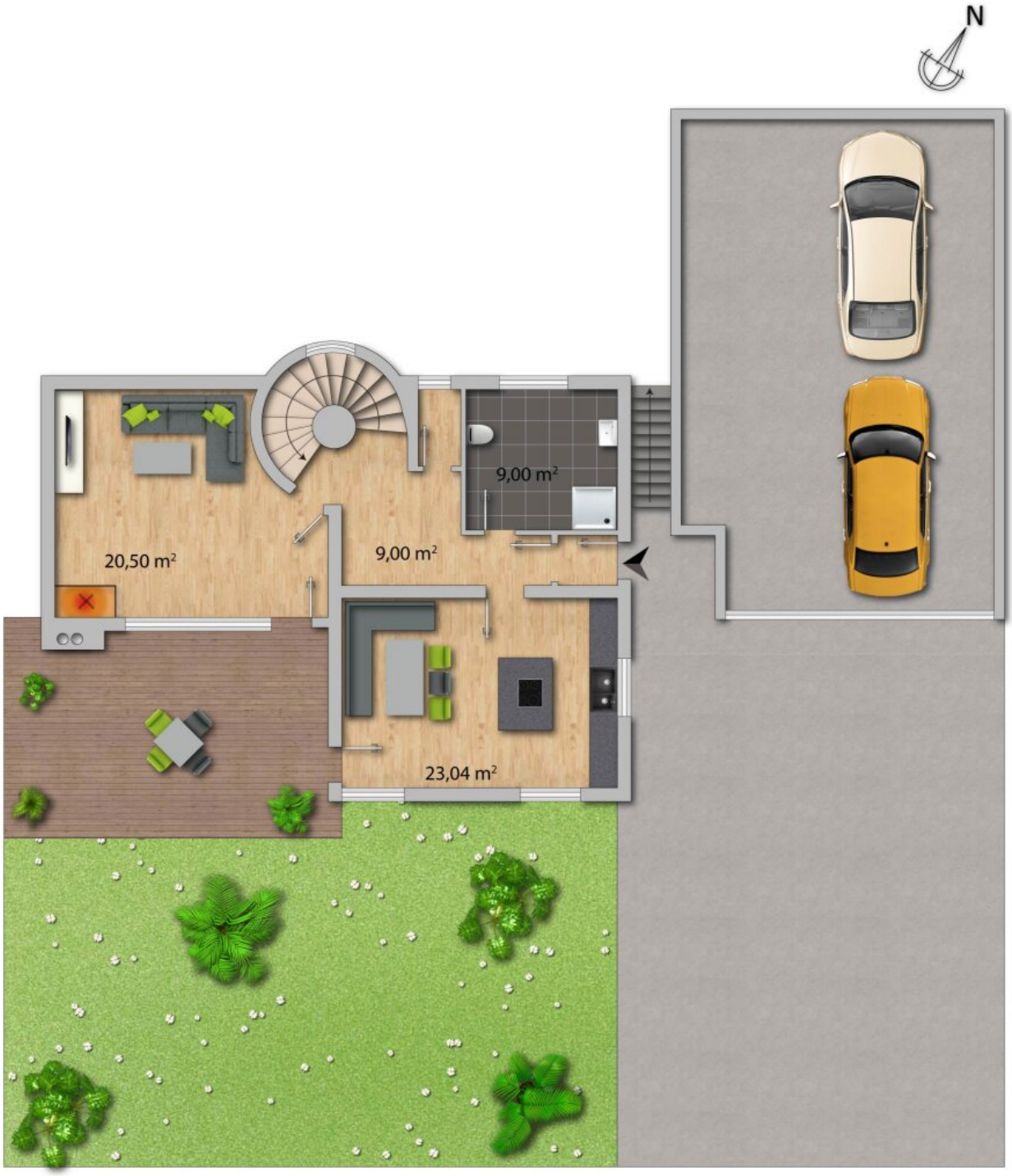
Ihr Ansprechpartner

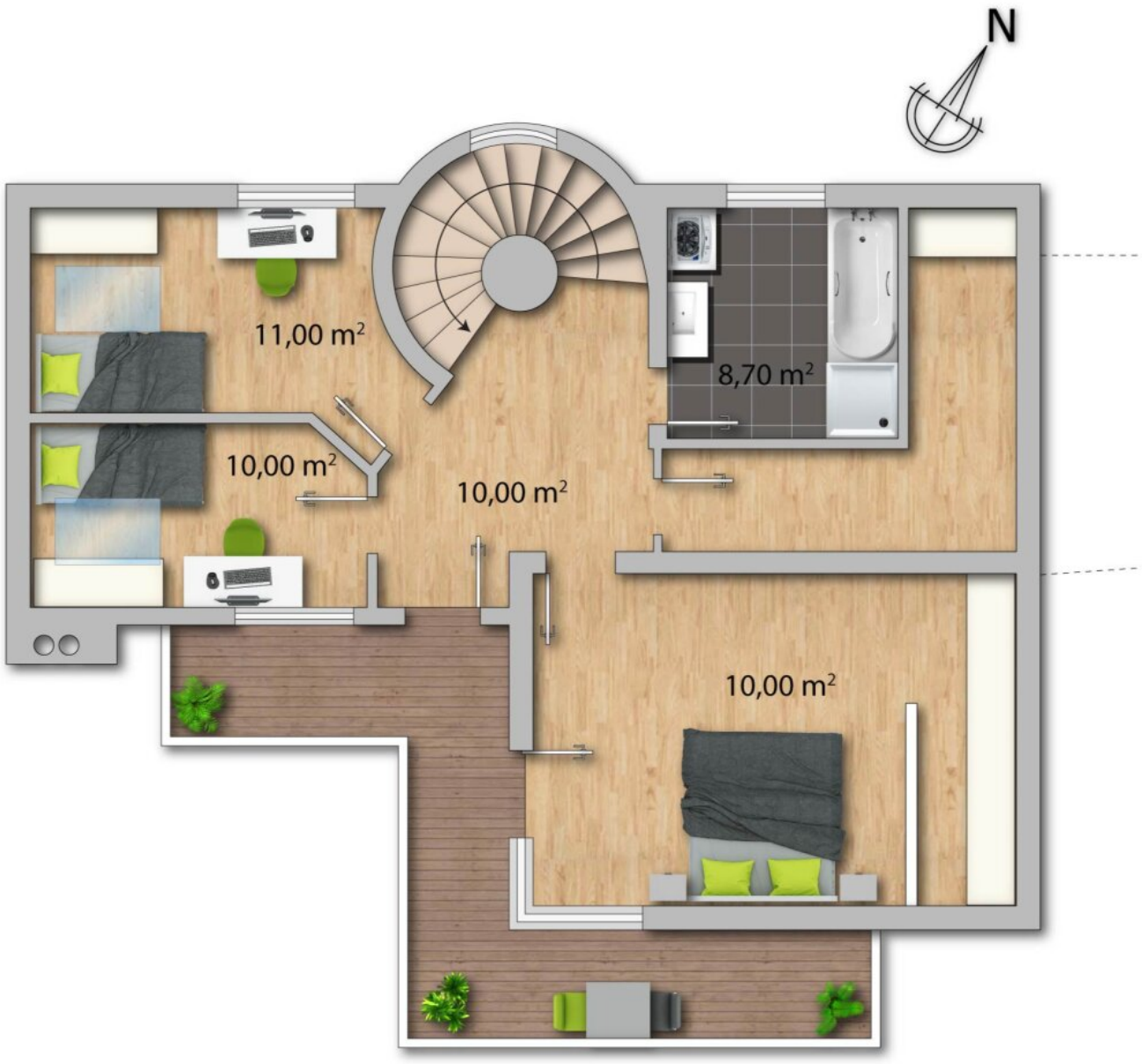


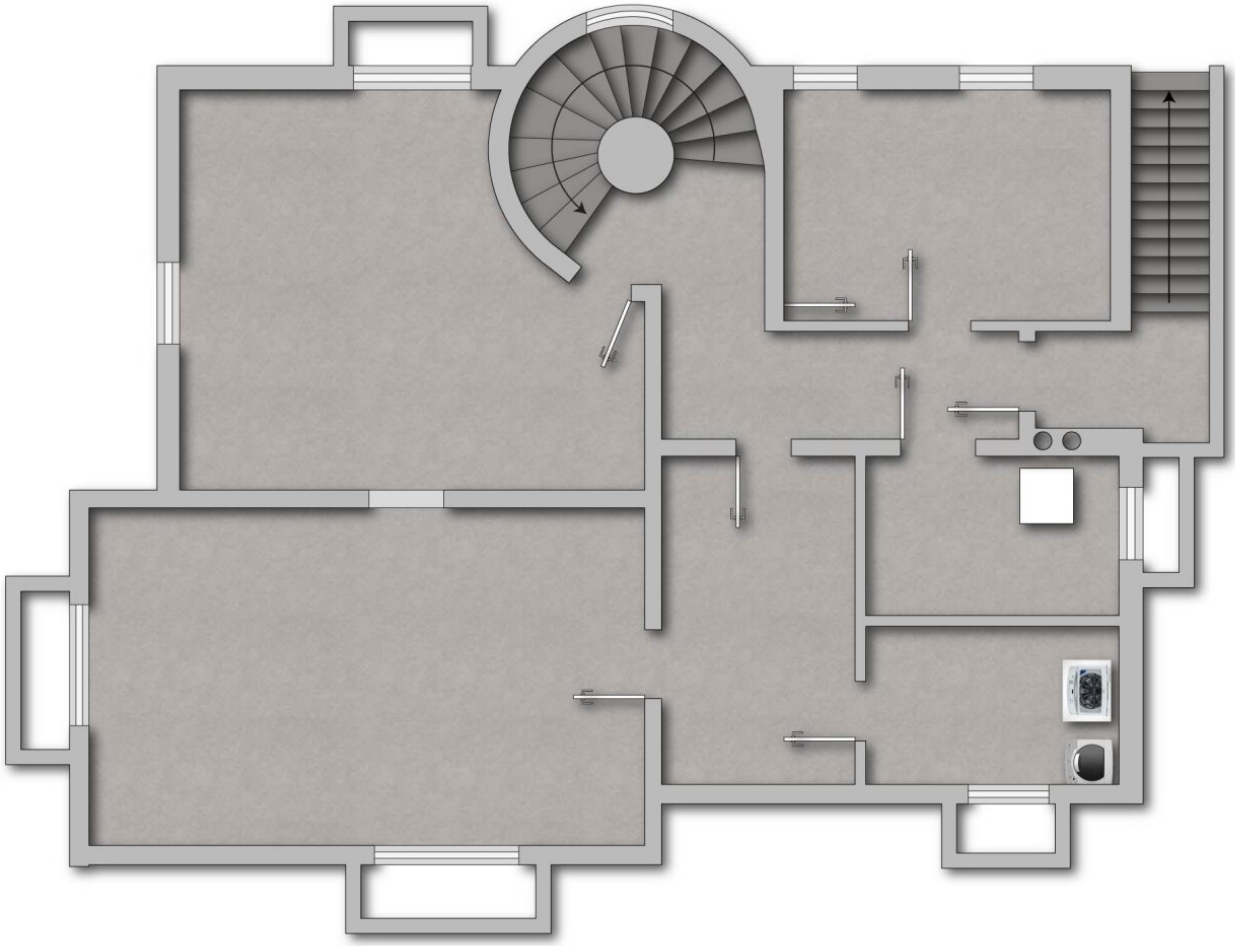
Manuel Schwenniger

Immontes Immobilien GmbH
Hechenbergweg 21
6170 Zirl




N
9,00 m²
20,50 m²
9,00 m²
23,04 m²


N
11,00 m²
8,70 m²
10,00 m²
10,00 m²
10,00 m²



Objektbeschreibung

In einer ruhigen und familienfreundlichen Wohngegend von Volders, nur wenige Gehminuten vom Ortszentrum entfernt, befindet sich diese gepflegte Doppelhaushälfte aus 1978 mit einer reinen Wohnfläche von rund 129,5 m².

Das Haus präsentiert sich in einem sehr guten Zustand und wurde in wesentlichen Bereichen bereits modernisiert. So wurden unter anderem die Küche, das Wohnzimmer sowie die Elektrik erneuert, wodurch ein zeitgemäßes Wohngefühl geschaffen wurde. Im Haus sind bereits eine Fußbodenheizung und elektrische Rollo verbaut.

Die Liegenschaft bietet insgesamt drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, eine Küche mit Essbereich und ein großzügiges Wohnzimmer mit gemütlichem Kamin, der für eine angenehme Wohnatmosphäre sorgt. Der großzügige Keller mit rund 100 m² bietet viel Stauraum und zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten.

Auch im Außenbereich überzeugt die Immobilie mit einem großen Garten, einer Garage sowie einer weitläufigen Einfahrt, die ausreichend Platz für mehrere Fahrzeuge bietet.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und fordern Sie noch heute ein ausführliches Exposé mit weiteren Details an.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen und Anfragen ausschließlich unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer und E-Mail-Adresse) bearbeiten können.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <3.750m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <250m
Höhere Schule <9.500m
Universität <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <2.500m
Polizei <2.250m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <1.250m
Straßenbahn <8.250m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap