Single-Wohnung nahe dem Neusiedler See



Wohnküche

Objektnummer: 7882/12543

Eine Immobilie von BIT Immobilien Handelsg.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wiener Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7100 Neusiedl am See
Wohnfläche:	44,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 158,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,23
Gesamtmiete	698,52 €
Kaltmiete (netto)	364,00 €
Kaltmiete	566,50 €
Betriebskosten:	202,50 €
Heizkosten:	132,02 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Monika KIRCHMAYER

BIT Immobilien Handelsg.m.b.H.
Hauptplatz 10-11 / EG
2460 Bruck an der Leitha

T +43 2162 64764
H +43 699 121 121 02

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

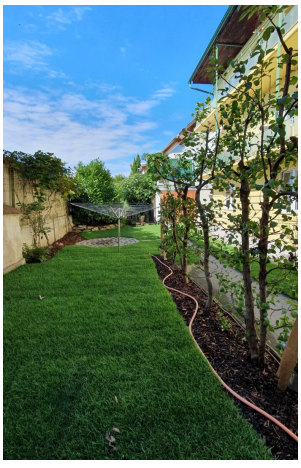





1,55 m
4,40 m
Kabinett
6,82 m²
ca. 1,55 × 4,40 m



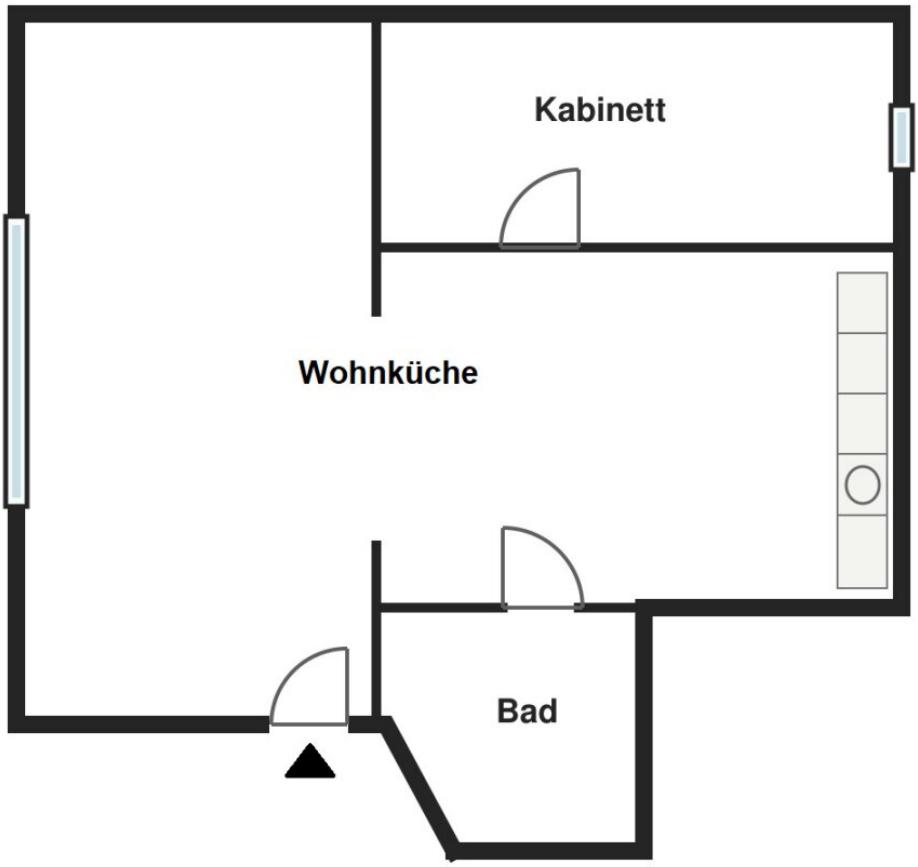


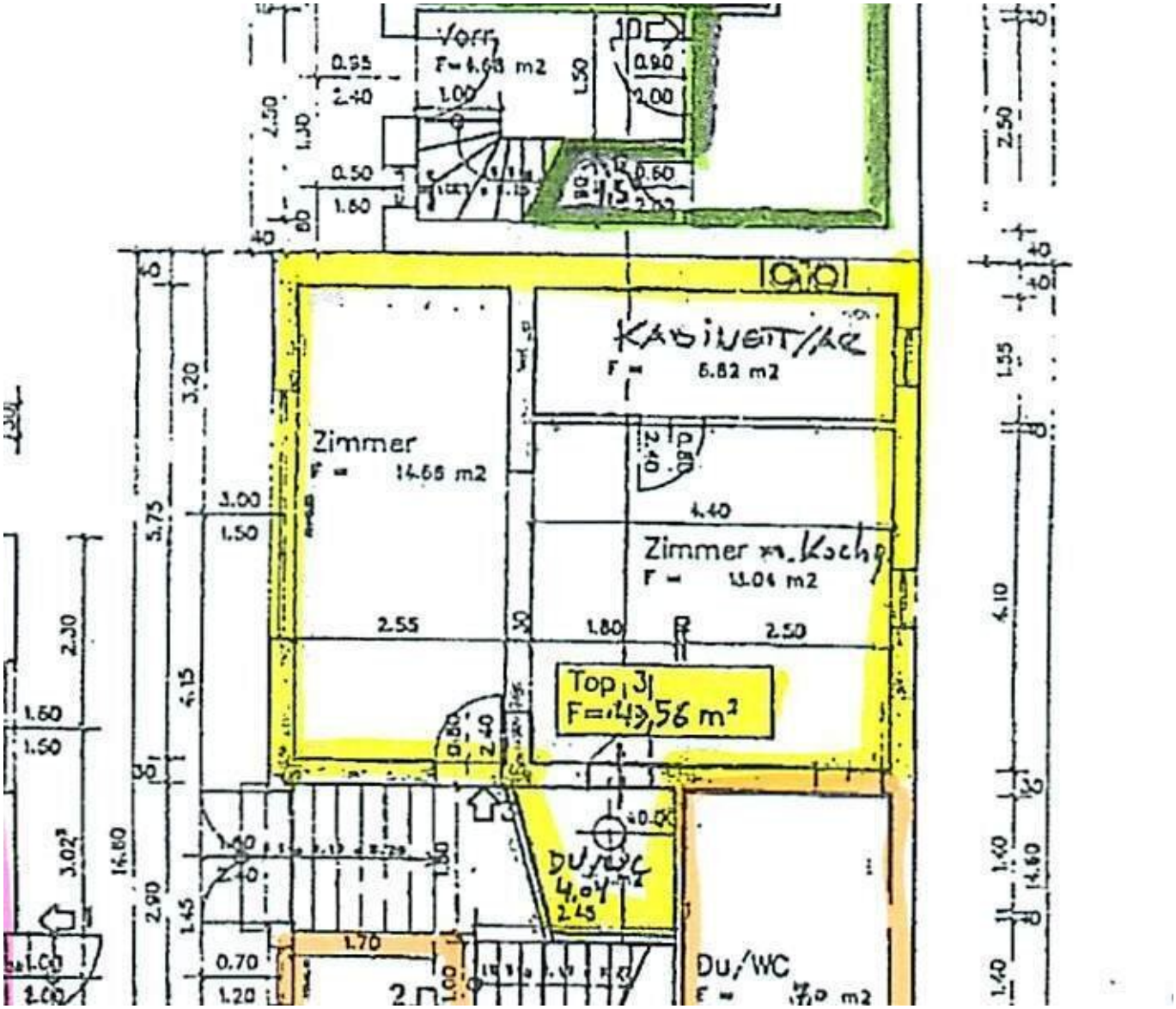






Planskizze Top 3




Zimmer
F = 14.66 m2
KABINETT/AR
F = 6.82 m2
Zimmer m. Koch
F = 13.04 m2
Top 31
F = 143,56 m²
DU/WC
4.04
2.45
Du./WC
0.95
2.40
1.00
4.50
1.30
0.50
1.80
0.80
1.50
0.90
2.00
0.60
2.50
3.20
3.75
3.00
1.50
2.55
1.80
2.50
4.40
2.10
0.80
4.10
1.55
2.30
1.60
1.50
3.02
14.80
2.90
4.15
1.45
1.80
0.70
1.20
1.70
1.00
1.40
14.60

Objektbeschreibung

Single-Wohnung mit Innenhof-Lage nahe dem Neusiedler See

Die kompakte Mietwohnung mit ca. 44m² eignet sich ideal für Singles, die kurze Wege und eine angenehme, persönliche Wohnatmosphäre schätzen. Das Zentrum ist in wenigen Gehminuten erreichbar, Supermärkte sowie eine Busstation befinden sich ebenfalls in der näheren Umgebung.

Der Wohnbereich mit integrierter Küche bildet den Mittelpunkt der Wohnung. Zusätzlich gibt es ein kleines Kabinett, das durch Glasbausteine mit Tageslicht versorgt wird. Ein Duschbad mit WC sowie ein eigenes Kellerabteil stehen ebenfalls zur Verfügung.

Die Wohnung liegt in einer kleinen, privaten Mietwohnungsanlage mit begrüntem Innenhof. Dieser bietet den Bewohnern einen netten Treffpunkt für Gespräche und ein freundliches Miteinander.

Raumaufteilung:

- Wohnbereich mit offener Küche
- Kabinett
- Duschbad mit WC
- Kellerabteil

Beheizt wird die Wohnung über eine neue Gaszentralheizung. Die Heizkosten werden jährlich durch die Hausverwaltung abgerechnet.

Die Vermietung erfolgt befristet auf fünf Jahre mit Verlängerungsoption.

Bitte beachten Sie: Hundehaltung ist nicht erlaubt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <7.750m
Klinik <9.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.750m
Kindergarten <750m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <750m
Geldautomat <750m
Post <1.500m
Polizei <2.750m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap