

**Baugrund 1.918 m² | Hanglage mit Fernblick |
Siedlungslage | Böhmerwaldrand | Bad Großpertholz, NÖ**



Maximilian Mayrhofer
IMMOBILIEN

KI-bearbeitet

Objektnummer: 7984/316
Eine Immobilie von Mayrhofer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3972 Bad Großpertholz
Kaufpreis:	47.950,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Maximilian Mayrhofer

Maximilian Mayrhofer Immobilien
Hübnersiedlung 4
3291 Gaming

T +43 664 515 59 85

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Maximilian Mayrhofer

— IMMOBILIEN —

VERMITTLUNG

FINANZIERUNG

BEWERTUNG

 www.maximilian-mayrhofer.at  +43 664 51 55 985  info@maximilian-mayrhofer.at



Objektbeschreibung

Bad Großpertholz, Niederösterreich. Ruhige Siedlungslage am Rand des Böhmerwaldes. 1.918 m² unbebauter Baugrund. Kaufpreis € 47.950.

Ein Grundstück in dieser Größe, mit Fernblick, in einer gewachsenen Siedlung und zu diesem Preis – das ist im niederösterreichischen Waldviertel eine Kombination, die nicht beliebig verfügbar ist.

Das Grundstück:

- Fläche: ca. 1.918 m²
- Unverbaut, sofort bebaubar
- Leichte Hanglage – Fernblick über Wiesen und Wälder
- Ruhige Siedlungslage mit hoher Privatsphäre
- Kaufpreis: € 47.950

Bad Großpertholz liegt am Rand des Böhmerwaldes auf über 1.000 Metern Seehöhe – geprägt von imposanten Granitformationen, weitläufigen Nadelwäldern und sauberer Luft. Die Marktgemeinde bietet ein bekanntes Heilmoorzentrum sowie ein vollständiges Freizeit- und Erholungsangebot: Wandern, Mountainbiken, Schwimmen, Skifahren und Langlaufen – alles vor der Haustür. Grundversorgung, Gastronomie und Freizeitinfrastruktur in kurzer Distanz erreichbar.

Wer naturnahes Wohnen abseits der Ballungszentren sucht – auf einem großzügigen Grundstück mit Aussicht und ohne Preisdruck – findet hier eine der raren Gelegenheiten im Waldviertler Grenzgebiet.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Maximilian Mayrhofer - Ihr Immobilienpartner mit Handschlagqualität!

www.maximilian-mayrhofer.at | info@maximilian-mayrhofer.at | Mayrhofer GmbH (FN597782t)

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Angaben basieren auf Informationen des Abgebers und erfolgen ohne Gewähr. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Provision ausschließlich im Erfolgsfall.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <7.500m

Apotheke <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap