

Neuwertiges und TOP-MODERNES Loft-Studio in Münster Tirol, 2 Zimmer, Terrasse, Garage



Objektnummer: 7329/367

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Loft-Studio-Atelier
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6232 Münster
Baujahr:	2019
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	71,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	29,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,77
Kaufpreis:	399.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Herbert Eisenmann

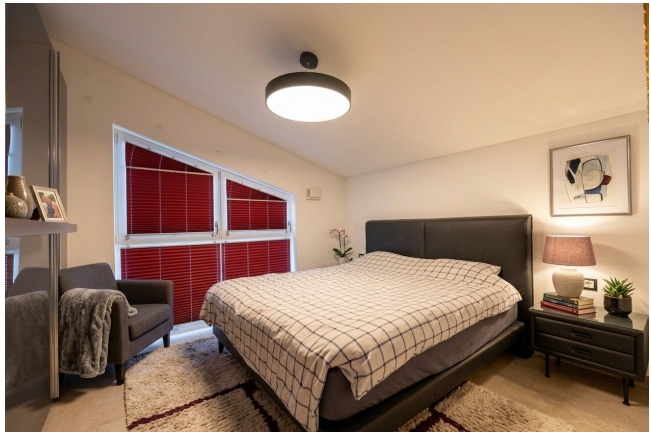
Eisenmann Immobilien GmbH
Stampfanger 13
6306 Söll











Objektbeschreibung

Modernes Wohnen mit alpinem Flair

Diese außergewöhnliche Wohnung in Münster verbindet zeitlose Architektur mit hochwertiger Ausstattung und einem Wohngefühl, das Eleganz und Behaglichkeit auf harmonische Weise vereint. Klare Linien, natürliche Materialien und ein durchdachtes Raumkonzept schaffen eine Atmosphäre, die gleichermaßen modern wie einladend wirkt.

Das Herzstück der Wohnung bildet der großzügig gestaltete Wohn-, Koch- und Essbereich. Sichtbare Holzbalken verleihen dem Raum alpinen Charakter, während das stilvolle Lichtkonzept und die hochwertige Einbauküche mit Kochinsel ein Ambiente schaffen, das Design und Funktion perfekt miteinander verbindet. Große Fensterflächen lassen viel Tageslicht einströmen und eröffnen den Blick auf die beeindruckende Tiroler Bergwelt.

Der überdachte Balkon erweitert den Wohnraum ins Freie und lädt dazu ein, die sonnige Lage und die umliegende Natur in vollen Zügen zu genießen. Das ruhig gelegene Schlafzimmer bietet einen angenehmen Rückzugsort, während das geschmackvoll ausgestattete Badezimmer mit Badewanne und Duschmöglichkeit höchsten Wohnkomfort verspricht. Ergänzt wird das Angebot durch einen stilvollen Eingangsbereich mit Garderobe, einen Tiefgaragenstellplatz sowie ein Kellerabteil mit hochwertigem Einbauschränk. Die Wohnung ist sofort bezugsbereit und überzeugt bis ins Detail mit ihrer erstklassigen Ausstattung.

Aufteilung:

Hochwertige Einbauküche mit Kochinsel

Offener Wohn-, Koch- und Essbereich

Sichtbare Holzbalken

Modernes Lichtkonzept

Überdachter Balkon

Stilvoller Eingangsbereich mit Garderobe

Schlafzimmer mit ruhiger Atmosphäre

Badezimmer mit Badewanne und Duschmöglichkeit

Waschmaschine und Trockner vorhanden

Sofort bezugsbereit

Tiefgaragenplatz

Kellerabteil mit hochwertigem Einbauschränk

Diese Immobilie wird in Kooperation zwischen Eisenmann Immobilien und Riccabona Immobilien angeboten.

Bei den Fotos handelt es sich lediglich um Möblierungsvorschläge.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de) - <https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <3.500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <3.500m

Post <500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.500m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap