

Viel Platz für die Familie – großzügige Wohnung mit optimaler Aufteilung ab Oktober verfügbar !



Außenanlage

Objektnummer: 6650/29089

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Riedauerstraße 6
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	73,53 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	886,63 €
Kaltmiete (netto)	511,03 €
Kaltmiete	725,81 €
Betriebskosten:	214,78 €
Heizkosten:	73,53 €
USt.:	87,29 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Team Vermietung EBS

WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Landwiedstraße 120
4020 Linz

T 0503386016

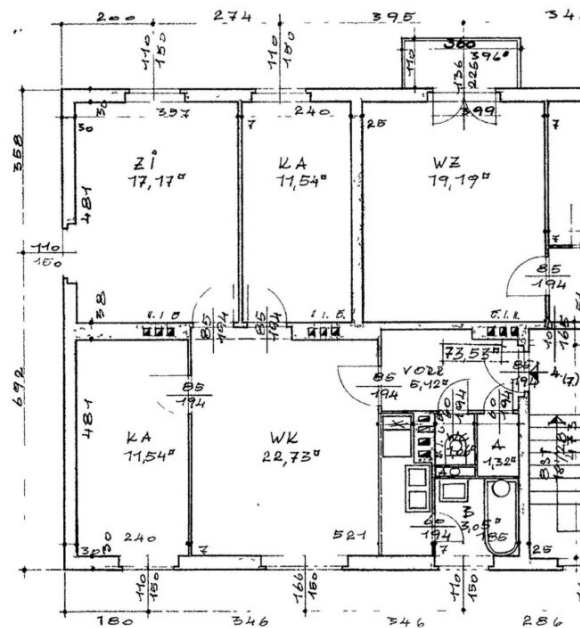
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Adresse:

4910 Ried im Innkreis
Riedauerstraße 2, 4, 6
Obj.Nr.: 413

Wohnung:

Riedauestrasse 6
Stiege/Geschoss:
3/2.OG
TOP 7

Flächen:

Wohnnutzfläche	m²
Loggia	m²
Gesamtnutzfläche	73.53 m²
Balkon	m²
Terrasse	m²
Mietergarten	0.00 m²

Sonstiges:

PLANANGABEN ohne GEWÄHR,
NATURMASSE NEHMEN!

Maßstab:

1:100

Datum:

13.02.2004

Objektbeschreibung

4910 Ried im Innkreis | Riedauerstraße 6 | Top G 02 / T 007

Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit Wohnküche in Ried im Innkreis

Diese gut geschnittene Wohnung bietet auf 73,53 m² Wohnfläche ein angenehmes Platzangebot und eine durchdachte Raumaufteilung. Die großzügige Wohnküche bildet den Mittelpunkt der Wohnung und bietet ausreichend Platz für einen gemütlichen Wohn- und Essbereich.

Ein geräumiges Zimmer sowie zwei weitere Kabinette lassen sich flexibel als Schlaf-, Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer nutzen. Die Wohnung eignet sich daher besonders für Paare, kleine Familien oder Personen, die zusätzlichen Platz für ein Homeoffice benötigen.

Raumaufteilung:

- Großzügige Wohnküche mit ca. 22,73 m²
- Zimmer 1 mit ca. 17,17 m²
- Zimmer 2 mit ca. 11,54 m²
- Zimmer 3 mit ca. 11,54 m²
- Zentraler Vorraum
- Badezimmer
- Separates WC
- Praktischer Abstellraum

Ausstattung & Highlights:

- Großzügige 73,53 m² Wohnfläche
- Gut durchdachte und funktionale Raumaufteilung
- Geräumige Wohnküche als zentraler Wohnbereich
- Drei vielseitig nutzbare Zimmer
- Badezimmer und WC getrennt
- Zusätzlicher Abstellraum
- Ideal für Paare, kleine Familien oder Personen mit Homeoffice-Bedarf
- Verfügbar ab Oktober 2026

Lage:

Die Wohnung befindet sich in der Riedauerstraße 6 in Ried im Innkreis. Die Lage bietet eine gute Anbindung an das Stadtgebiet sowie eine praktische Erreichbarkeit der Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, öffentliche Verkehrsmittel und verschiedene Freizeitangebote befinden sich in der Umgebung. Ried im Innkreis verbindet eine gut ausgebaute Infrastruktur mit der angenehmen Lebensqualität des Innviertels.

Mietkonditionen:

- **Miete inkl. Betriebskosten, Heizung und MwSt.: € 886,63**
- **Kaution: € 2.659,89**

Verfügbarkeit:

Beziehbar ab 01.10.2026

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobiliensuche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen**Gesundheit**

Arzt <425m

Apotheke <5.700m

Klinik <9.425m

Krankenhaus <8.575m

Kinder & Schulen

Schule <200m

Kindergarten <175m

Höhere Schule <9.825m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <3.650m

Einkaufszentrum <9.250m

Sonstige

Bank <200m

Geldautomat <325m

Post <350m
Polizei <5.475m

Verkehr

Bus <175m
Bahnhof <3.525m
Autobahnanschluss <4.125m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap