

Moderner Rückzugsort für kleine Familien, Naturfreunde & Stadtliebhaber! Hochwertige Sanierung und eine tolle Raumaufteilung bieten optimalen Wohnkomfort für verschiedenste Bedürfnisse!



Essküche

Objektnummer: 6650/20861

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Alfons-Petzold-Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	61,10 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 47,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,00
Gesamtmiete	535,16 €
Kaltmiete (netto)	330,25 €
Kaltmiete	486,50 €
Betriebskosten:	156,25 €
USt.:	48,66 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

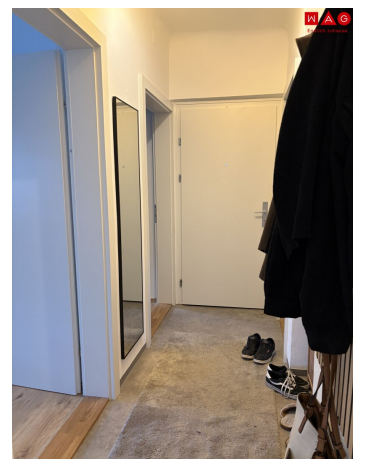
Team Steyr

WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Hans-Wagner-Straße 22
4400 Steyr

T +43 (0)50 338 7388

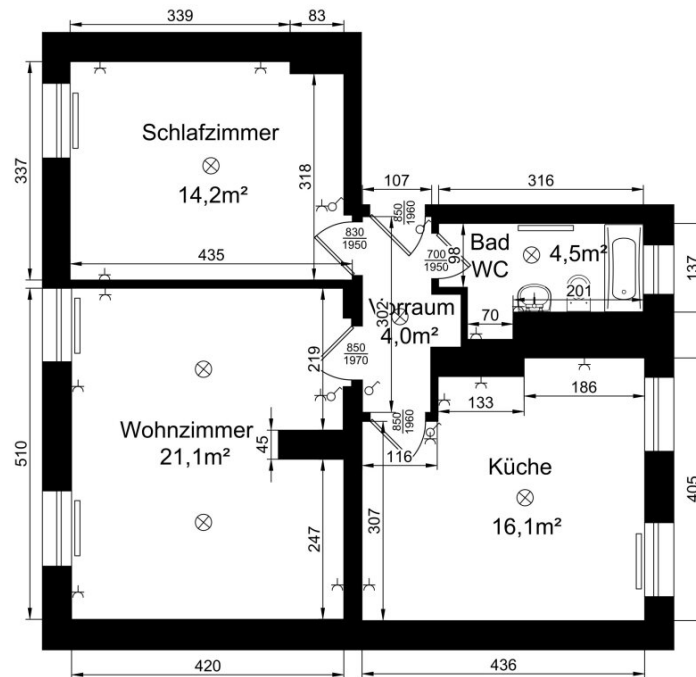
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Raumhöhe: 2,60m
Gesamtfläche: 59,9m²



-  Steckdose
-  Schalter
-  Lampe
-  Wandlampe

Auftraggeber: WAG
Landwiedstraße 120
4020 Linz

Planersteller:

Bearbeiter: Steidl Roland
Objekt: Alfons Petzold Strasse 7, 2.OG, WG 6

Plan Datum: 04.07.2025

M1:50

Objektbeschreibung

Steyr / Münchenholz / Petzoldstraße 7

Diese freundliche 3-Zimmerwohnung vereint modernes Wohnen mit praktischen Details und einer hervorragenden Lage. Der durchdachte Grundriss, die komfortable Ausstattung und die Lage im beliebten Münchenholz machen diese Immobilie zu einer wahren Gelegenheit. Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Highlights/Besonderheiten:

- großzügige Essküche mit hellen Fenstern
- gemütliches Wohnzimmer mit ausreichend Platz für eine Wohnlandschaft
- ruhiges Schlafzimmer mit angenehmer Größe
- Badezimmer mit entspannender Badewanne, WC und Fenster
- Kellerabteil inklusive

Umgebung:

Die Lage in Steyr Münchenholz ermöglicht den zukünftigen Bewohnern eine hervorragende Infrastruktur in unmittelbarer Nähe. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Cafés und Restaurants sind leicht zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. Auch öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in der Nähe, sodass eine schnelle Anbindung an das Stadtzentrum und andere Stadtteile gewährleistet ist. Schulen und medizinische Einrichtungen sind ebenfalls nicht weit entfernt, was die Lage ideal für Menschen macht, die eine gute Mischung aus Ruhe und urbanem Leben suchen.

Mietkonditionen:

Miete und Betriebskosten inkl. MwSt.: € 535,15 (exkl. Heizung und Strom)

Kaution: € 1.605,45

Provisionsfrei & unbefristeter Mietvertrag!

Grundsätzlich wird die Wohnung von der WAG OHNE Möbel (z.B. ohne Küche etc.) vermietet. Eine mögliche Ablöse kann aber gerne mit dem derzeitigen Mieter vereinbart werden.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobiliensuche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <3.750m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <250m

Universität <2.250m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <250m

Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap